|  |  |
| --- | --- |
| ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  о продаже муниципального имущества на открытом аукционе | |
| Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район, действующее от имени собственника муниципального имущества – муниципального образования Балаганский район (далее – Продавец) объявляет о продаже муниципального имущества:  Лот № 1: здание гаража, назначение: нежилое, общей площадью 510,8 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Кольцевая, д. 80 с земельным участком из земель населенных пунктов для размещения гаража, площадью 4153 кв.м., кадастровый номером 38:01:010201:93. | |
| **Наименование государственного органа или органа местного самоуправления принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения** | Решение об условиях приватизации муниципального имущества принято постановлением администрации Балаганского района от 25 декабря 2018 года № 541 «О проведение аукциона по продаже муниципального имущества». |
| **Наименование и характеристика имущества** | Лот № 1: здание гаража, назначение: нежилое, общей площадью 510,8 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Кольцевая, д. 80 с земельным участком из земель населенных пунктов для размещения гаража, площадью 4153 кв.м., кадастровый номером 38:01:010201:93.  Описание конструктивных элементов здания:  год ввода в эксплуатацию – 1972; группа капитальности III; вид внутренней отделки –штукатурка; фундамент – бетонный, ленточный; стены и их наружная отделка - шлакозаливная; перегородки – шлакозаливные; перекрытие – деревянное; кровля - шиферная; полы – бетонные; ворта двух полотные; число этажей-1, электротехнические устройства – нет. Физический износ составляет 50%. |
| **Способ приватизации** | Открытый аукцион по составу участников. |
| **Форма подачи предложений о цене** | Открытая форма подачи предложений о цене. |
| **Начальная цена продажи имущества (рублей)** | Лот № 1 – 93000 руб.00 коп. (без НДС), за здание гаража и земельный участок, (с НДС 18% до 01.01.2019 года) 109740 руб.00 коп, (с НДС 20% с 01.01.2019 года) 11600 руб00 коп.  Основание: отчет № 56/18 об оценке рыночной стоимости здания гаража с земельным участком |
| **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») рублей** | Лот № 1 – 4650 |
| **Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счетов, назначение платежа** | Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (Финансовое управление Балаганского района Иркутской области л/с 05343008690)  Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск  ИНН 3822000143  КПП 381401001  Расчетный счет 40302810900003000066  БИК 042520001  Назначение платежа: задаток за участие в продаже здания гаража с земельным участком  **Задаток вносится не позднее 21.01.2019г. 18 часов 00 минут.**  Лот № 1 – 18600 руб.00 коп.  Факт поступления от претендентов задатков устанавливается Продавцом на основании соответствующей выписки со счета Продавца.  Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. |
| **Порядок возвращения задатка, иные условия договора о задатке** | Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Возврат задатка осуществляется перечислением на расчетный счет претендента.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок** | **Заявки принимаются ежедневно по адресу: Российская Федерация, Иркутская область,**  **р.п. Балаганск, ул. Ангарская, 91, каб. 32. с 28 декабря 2018г. по 21 января 2019г. с 9-00 до 18-00 часов (обед 13-00 – 14-00 час).**  Телефон для справок: (839548) 50-8-89.  Контактное лицо: Сюртукова Анна Юрьевна - начальник УМИ Балаганского района.  Данное информационное сообщение размещено на сайте: [www.adminbalagansk.ru](http://www.adminbalagansk.ru) (раздел – УМИ Балаганского района-Аукционы), а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru  До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота. |
| **Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов**  **Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:**  -заявку установленной формы в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента;  -платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка участником аукциона в размере 20% начальной цены продажи имущества;  -документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;  -В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица  - опись представленных документов в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:  -заверенные копии учредительных документов;  - -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности  -документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).  Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.  В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной. | |
| **Требования к оформлению представляемых покупателями документов** | Пакет предоставляемых документов должен быть прошит, пронумерован, скреплен печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписан претендентом или его представителем.  . |
| **Срок заключения договора купли-продажи имущества** | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. |
| **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи имущества по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, р.п. Балаганск, ул. Ангарская, 91, каб. 32, с 9-00 до 18-00 часов (обед 13-00 – 14-00 час). |
| **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества** | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица за исключением:  -государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  -юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=5CC278EA3A9B8A470809A9ED7D1E6839E4862E063D1E39F9E805EB4DBC5F32C20ED462y6H7H) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);  -юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.  Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в [статьях 9](consultantplus://offline/ref=5CC278EA3A9B8A470809A9ED7D1E6839E7832E01381E39F9E805EB4DBC5F32C20ED4626030y4H6H) и [11](consultantplus://offline/ref=5CC278EA3A9B8A470809A9ED7D1E6839E7832E01381E39F9E805EB4DBC5F32C20ED4626138y4HDH) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".  Данные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков. |
| **Исчерпывающий перечень оснований отказа претендентам в участии в аукционе** | Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении. |
| **Дата определения участников аукциона**  **25 января 2019 г. в 12-00 часов.**  Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.  В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.  При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.  В день определения участников аукциона - продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.  Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. | |
| **Место и срок подведения итогов продажи имущества** | Место проведения аукциона – Российская Федерация, Иркутская область, п. Балаганск, ул. Ангарская, 91,  каб. 32.  Дата проведения аукциона: **28.01.2019г.**  Время проведения аукциона: **12 час 00 мин.** |
| **Порядок определения победителей аукциона**  Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся**.**  Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:  а) аукцион должен быть проведен не позднее 3 календарных дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;  б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;  в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);  г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;  д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".  е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;  ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;  з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;  и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;  к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.  Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.  л) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;  м) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.  В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом. | |
| **Условия и сроки платежа необходимые реквизиты счетов**  В течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Победитель обязан оплатить по договору купли-продажи в 10-дневный срок со дня подписания договора. Покупателю (победителю аукциона) необходимо перечислить денежные средства за приобретаемое в собственность имущество (за минусом внесенного задатка) по следующим реквизитам: **УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования Балаганский район, л/с 04343008700) ИНН 3822000150 КПП 382201001 № 40101810900000010001 ОКТМО 25601151 в ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г. Иркутск БИК 042520001 код КБК 99411402053050000410** | |
| **Дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе**  Имущество не обременено правами третьих лиц | |
| **Передача имущества и оформление права собственности на него** | Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. |

Начальник Управления муниципальным

имуществом и земельными отношениями

муниципального образования

Балаганский район А.Ю. Сюртукова

Приложение 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества на открытом аукционе

#### ЗАЯВКА

**на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества**

1. **(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражает свое желание участвовать в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование имущества, на которое подается заявка, номер лота)*

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование Участника аукцион )*

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор купли-продажи имущества в течение 5дней со дня подписания протокола о результатах проведения аукциона.

3.Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Лицо, уполномоченное представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, контактные телефоны, факс, адрес, E-mail)

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом : час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должность)

Приложение 2 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества на открытом аукционе

О П И С Ь Д О К У М Е Н Т О В

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Номер страницы | Количество листов |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц, год) (подпись) (расшифровка подписи)

Документы приняты: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. в \_\_\_час\_\_\_мин Вх №

Подпись лица принявшего документы \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества на открытом аукционе

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Здания гаража с земельным участком**

р. п. Балаганск Иркутской области

число, месяц, год

На основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Муниципальное образование Балаганский район**, **в лице начальника управления муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район** **Сюртуковой Анны Юрьевны** 05.12.1985 года рождения, паспорт серия 25 09 №126672, выдан ТП УФМС России по Иркутской области в Балаганском районе 26.03.2009 года, зарегистрированная по адресу: Иркутская область, п.Балаганск, ул.Суворова, д.12, действующая на основании распоряжения администрации Балаганского района от 23.06.2014г. №165, именуемый в дальнейшем **Продавец**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора здание гаража общей площадью 510,8 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Кольцевая, д. 80 с земельным участком из земель населенных пунктов для размещения гаража, площадью 4153 кв.м., кадастровый номером 38:01:010201:93 (далее – Имущество).

**2. Плата по договору**

2.1.Согласно протокола о результатах торгов от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_стоимость Имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рулей (без НДС), (с НДС)\_\_\_\_\_\_\_\_руб.00коп.

2.2.Оплата производится в рублях и перечисляется на счет **УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования Балаганский район, л/с 04343008700) ИНН 3822000150 КПП 382201001 № 40101810900000010001 ОКТМО 25601151 в ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г. Иркутск БИК 042520001 код КБК 99411402053050000410 в течение десяти дней после заключения настоящего договора купли-продажи.**

2.3.Внесённый победителем торгов задаток засчитываются в оплату приобретаемого в собственность Участка.

2.4.Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.6.НДС за приобретенное недвижимое имущество оплачивается Покупателем самостоятельно в отделении Федерального казначейства Российской Федерации по месту регистрации Покупателя в налоговой инспекции (как налоговый агент).

Физические лица оплачивают стоимость выкупаемого имущества с НДС.

**3. Ограничение использования и обременения Участка**

3.1.Имущество не обременено публичным сервитутом.

3.2.Ограничения использования и обременения Имуществом, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1.Продавец обязуется:

4.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2.Продавец гарантирует, что указанное Имущество на момент заключения договора ни кому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, свободно от любых прав и притязаний со стороны 3-х лиц.

4.2.Покупатель обязуется:

4.2.1.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Имущество и сервитутов.

4.2.2.Предоставлять информацию о состоянии Имущества по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Имущества, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.2.3.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Имущество и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. Ответственность сторон**

5.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1.Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр в Управлении федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

6.3.Приложением к договору является кадастровые паспорта на нежилое здание и земельный участок, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

Продавец: Муниципальное образование Балаганский район, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Ангарская, д. 91

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

Продавец: Сюртукова Анна Юрьевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ / ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**Иркутская область, р.п. Балаганск**  
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи семнадцатого года**

Муниципальное образование Балаганский район в лице начальника управления муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район **Сюртуковой Анны Юрьевны** 05.12.1985 года рождения, паспорт серия 25 09 № 126672, выдан ТП УФМС России по Иркутской области в Балаганском районе 26.03.2009 года, зарегистрированная по адресу: Иркутская область, п.Балаганск, ул.Суворова, д.12, действующая на основании распоряжения администрации Балаганского района от 23.06.2014г. №165, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющиеся сторонами по договору купли-продажи нежилого здания с земельным участком, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.«Продавец» передал, а«Покупатель принял здание гаража общей площадью 510,8 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Кольцевая, д. 80 с земельным участком из земель населенных пунктов для размещения гаража, площадью 4153 кв.м., кадастровый номером 38:01:010201:93.

2.С состоянием имущества стороны ознакомились. Состояние здания гаража с земельным участком соответствует условиям договора.

3.«Продавец» передал «Покупателю» необходимые документы.

4.Стоимость нежилого здания с земельным участком «Покупатель» оплачивает в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора купли-продажи.

5.Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр в Управлении федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Продавец: Муниципальное образование Балаганский район, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Ангарская, д. 91

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

Продавец: Сюртукова Анна Юрьевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_