**Извещение о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**1. Наименование организатора аукциона:** Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

**2. Форма торгов**: Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – электронный аукцион).

**3. Наименование органа, принявшего решение о проведение аукциона, реквизиты решения:** постановление Администрации муниципального образования Балаганский район от 15.01.2024 года № 13 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по заключению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:01:010210:242 с разрешенным использованием: для предпринимательсклй деятельности.

**4. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:01:010210:242.

**Разрешенное использование земельного участка**: для предпринимательской деятельности.

**Местоположение земельного участка**: Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ленина,18/1.

**Категория земель и сведения о правообладателе**: земли населенных пунктов, земельный участок находится в государственной не разграниченной собственности.

**Площадь земельного участка**: 28 кв. м.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

Земельный участок на момент проведения торгов не обременен, предметом судебных споров не является.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта** определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Балаганского муниципального образования, утвержденными решением Думы Балаганского муниципального образования от 05.07.2013 года № 5/2: зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1). Кол-во этажей-2 , высота – до 10 м., макс. % застройки – 10 %, мин % озеленения – 10%, макс. высота оград – 1,5 м.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и сроки подключения**:

Электроснабжение: Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 5 декабря 2023 года N 79-409-спр (до 15 кВт включительно). Возможность подключения существует по уровню напряжения 0,4 кВ – ВЛ-0,4 кВ.

Водоснабжение: водонапорные сети отсутствуют, предусмотреть автономное водоснабжение.

Теплоснабжение: возможность подключения к системам теплоснабжения отсутствует, рекомендуется предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Канализация: канализационные сети отсутствуют, для сброса канализационных вод предусмотреть выгребную яму.

Срок действия технических условий - 3 года.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер годовой арендной платы), согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка 1406 руб. 00 коп. (одна тысяча четыреста шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 42 руб.18 коп. (3% от начальной цены)

Размер задатка: 1406 руб.00 коп. (Приложение 1).

**5. Осмотр земельного участка на местности**: осуществляется заявителем самостоятельно, для чего Организатором торгов предоставляются необходимые материалы и документы.

**6. Сроки, время подачи заявок, их рассмотрения и проведения электронного аукциона:**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки – московское.

**Начало приема заявок** на участие в электронном аукционе – **26.01.2024 в 15:00** (время местное).

**Окончание приема заявок** на участие в электронном аукционе – **25.02.2024 в 15:00** (время местное).

**Определение участников электронного аукциона** – **26.02.2024**

**Проведение электронного аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников электронного аукциона) – **27.02.2024 в 10:00** (время местное).

**7. Место приема/подачи заявок, проведения аукциона:** электронная площадка России ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

**8. Размер задатка для участия в аукционе:** 100 % начального размера годовой арендной платы за пользование земельным участком (приложение № 1).

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется в сроки, установленные настоящим извещением, только посредством интерфейса электронной площадки из личного кабинета заявителя.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

1. Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Прием Заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме указанные в аукционной документации.

Каждая Заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в аукционной документации регистрируется Оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/подачи Заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не регистрируются.

Заявка подается по установленной форме. Заявка (электронный образ документа) и прилагаемые к ней электронные образы документов представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней электронных образов документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе в электронной форме, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

**9. Порядок внесения и возврата задатка.**

Задаток для участия в электронном аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя электронного аукциона по заключению договора аренды земельного участка, вносится в размере, предусмотренном настоящим извещением на специальный (аналитический) счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в одном из банков, предусмотренных Перечнем уполномоченных банков, в которых участники могут открывать специальные счета, утверждённым Распоряжением Правительства РФ от 13.07.2018 г. N 1451-р, в порядке, установленном регламентом электронной площадки (далее – аналитический счет).

Для того чтобы подать заявку на участие в электронном аукционе, необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму в размере гарантийного обеспечения (задаток) и стоимости оказания услуг.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Денежные средства в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете претендента в момент подачи заявки на участие электронном аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств. В случае если свободных средств недостаточно, оператор электронной площадки отклоняет заявку. В случае получения от претендента нескольких заявок, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС | |
| [Образец заполнения платёжного поручения](https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-porucheniya-property-sales.xlsx): <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details> | |

Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Возврат денежных средств, внесенных в качестве задатка осуществляется посредством прекращения их блокирования в соответствии с регламентом электронной площадки. Данные денежные средства, после разблокирования доступны на аналитическом счете и по желанию заявителя могут быть использованы для участия в иных процедурах или может быть произведен их возврат на банковские реквизиты заявителя, указанные в заявке на участие в электронном аукционе.

Задаток, внесенный победителем электронного аукциона, или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе.

Лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

При уклонении или отказе победителя электронного аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении электронного аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

**10. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе.**

Не позднее одного часа с момента окончания подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанный в Документации об аукционе в электронной форме, Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона, все зарегистрированные Заявки. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется в сроки, предусмотренные настоящим Извещением.

Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе в электронной форме на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением об аукционе в электронной форме, и соответствия Заявителей требованиям, установленным Извещением об аукционе в электронной форме.

Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе в электронной форме, в случаях:

-непредставления необходимых для участия в аукционе документов, определенных настоящим Извещением об аукционе в электронной форме, или наличия в таких документах недостоверных сведений;

-не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

-подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет право быть участником данного аукциона;

- наличие сведений о включении заявителя в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона в электронной форме или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Организатор аукциона в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на Официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляет уведомление о признании их Участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании Участниками аукциона в электронной форме с указанием оснований отказа.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона в электронной форме, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.

**11. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителя и подведения итогов.**

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона в электронной форме. В установленные в настоящем извещении дату и время начала проведения электронного аукциона у допущенного участника, появляется возможность войти в аукционный зал и принять участие в торгах.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в дату и время, указанные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме. Время проведения аукциона в электронной форме соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника, путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета электронного аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении электронного аукциона.

Аукцион в электронной форме завершается автоматически с помощью программно- аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене договора аренды либо после начала аукциона в электронной форме ни один Участник не повысил текущее ценовое предложение на величину «шага аукциона», «шаг аукциона» достиг своего минимального значения.

От начала подачи предложений о цене до истечения срока их подачи на электронной площадке для Участников должны отображаться в обязательном порядке все поданные другими Участниками предложения о цене договора (цене лота), а также время их поступления и время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене, в соответствии с аукционной документацией.

Победителем аукциона в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота). Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении электронного аукциона, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей на участие в электронном аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя на участие в электронном аукционе;

- в электронном аукционе участвовал только один участник;

- при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона,

- при проведении электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола аукциона в электронной форме.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона и размещает его в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме размещается на ГИС Торги.

Оператор электронной площадки осуществляет списание с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=2D69F45E5BC085C660131EF7BEFBC1EC192161F728F45DD0E84C8FA07096449FF96B69C2B6542186F96EE858D73BF4F30DA79BE04CB4EDM), [14](consultantplus://offline/ref=2D69F45E5BC085C660131EF7BEFBC1EC192161F728F45DD0E84C8FA07096449FF96B69C2B75D2186F96EE858D73BF4F30DA79BE04CB4EDM), [20](consultantplus://offline/ref=2D69F45E5BC085C660131EF7BEFBC1EC192161F728F45DD0E84C8FA07096449FF96B69C3BE5F2186F96EE858D73BF4F30DA79BE04CB4EDM) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=2D69F45E5BC085C660131EF7BEFBC1EC192161F728F45DD0E84C8FA07096449FF96B69C5BE5C28D1AA21E904916EE7F10EA799E3504CC83CB9EBM) ЗК РФ заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе, в размере тарифа, установленного электронной площадкой (1% от начальной цены предмета электронного аукциона и не более 5 000 рублей ) и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Списание средств осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

**12. Условия и сроки заключения договора аренды**

Заключение договора аренды (Приложение №3) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе в электронной форме.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения 10 дневного срока, направить победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или единственному заявителю, признанному участником аукциона, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победитель аукциона в электронной форме или Единственный участник аукциона в электронной форме или единственный заявитель, признанный участником аукциона, должен подписать проект договора аренды Объекта (лота) аукциона в электронной форме и представить его Организатору аукциона) не позднее, чем через 30 (десять) дней со дня ему направления проекта договора аренды.

При заключении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в Извещении об аукционе в электронной форме, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается,

Арендная плата за пользование Объектом (лотом) аукциона в электронной форме вносится в порядке, предусмотренном договором аренды.

В случае если Победитель аукциона в электронной форме или Единственный Участник аукциона в электронной форме или единственный заявитель, признанный участником аукциона в течение 30 дней, не представил Организатору аукциона подписанный договор аренды, Победитель аукциона в электронной форме, Единственный участник аукциона в электронной форме или единственный заявитель, признанный участником аукциона, признается уклонившимся от заключения договора аренды.

Сведения об лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

За справками обращаться по адресу: : 666391, Иркутская область, Балаганский район, п.Балаганск, ул.Ангарская, 91, кабинет № 15, по электронной почте: e-mail: [ymi2014@bk.ru](mailto:ymi2014@bk.ru) .Контактные телефоны 8(39548)508-89.

Приложение № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной не разграниченной собственности, право на заключение договора аренды которых выставляется на аукцион** | | | | | | | |
| **№ лота** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение (адрес)** | **Срок аренды** | **Площадь, кв.м.** | **Начальный размер годовой арендной платы, руб.** | **Задаток, руб.** | **Шаг аукциона, руб.** |
| 1 | 38:01:010210:242 | 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ленина, 18/1 | 5 лет | 28 | 1406 | 1406 | 42,18 |

Приложение 2

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения**

**договора аренды земельного участка.**

**ЛОТ № 1**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью физического лица, наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой

Для физического лица (в т.ч. ИП):

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование органа, выдавшего документ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер контактного телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридического лица:

место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего(ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, подающего заявку)

номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банковские реквизиты заявителя для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

просит принять настоящую аукционную заявку.

Настоящая заявка подается для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:01:010210:242, из категории земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для предпринимательской деятельности, местоположение: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ленина, 18/1, общей площадью 28 кв. м.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

Заявитель ознакомлен и полностью согласен с условиями содержащиеся в извещении о проведении аукциона и проектом договора аренды.

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_

**аренды земельного участка**

Иркутская область, п. Балаганск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года

**Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением думы муниципального образования Балаганский район от 19.07.2011 г. № 5/4 - рд и прав, предоставленных законом с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

* 1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду земельный участок, площадью 28 кв.м., именуемый в дальнейшем «Участок».
  2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемой к договору выписке из ЕГРН.
  3. Кадастровый номер участка 38:01:010210:242.
  4. Участок с разрешенным использованием: для предпринимательской деятельности.
  5. Участок относится к категории земель населенных пунктов, местоположение, которого:666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Ленина, 18/1.

1. **Арендная плата. Порядок начисления и расчётов.**
   1. Годовой размер арендной планы сформирован по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
   2. Арендная плата вносится в следующие сроки и порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Размер арендной платы может изменяться в соответствии с пересмотренной базовой ставкой арендной платы и по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
   4. Размер арендной платы может увеличиваться не более чем в 1 раз в течение года.
2. **Срок выполнения обязательств**.
   1. Арендные платежи исчисляются с момента передачи Участка Арендатору.

3.2. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее одного месяца со дня получения претензий другой стороны.

1. **Права и обязанности Арендодателя.**
   1. Арендодатель имеет право:

а)требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

б)приостановить действие договора, в случае использования Участка не по целевому назначению;

в) посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения условий договора;

г) корректировать оплату аренды в связи с пересмотренными базовыми размерами арендной платы за землю и по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ..

* 1. Арендодатель обязан:

а) своевременно информировать Арендатора об изменении базовых размеров арендной платы за землю не позднее одного месяца до срока платежа.

б) информировать Арендатора в случае изменения номера счёта для перечисления арендной платы, указанного в п.2.2.

1. **Права и обязанности Арендатора.**
   1. Арендатор имеет право:

а.) Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

* 1. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

б)проводить мероприятия по защите земли от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения.

в) своевременно и в полном объёме вносить арендную плату;

г) в случае просрочки арендных платежей погасить в первоочередном порядке пеню, и в последующем – основной долг;

д) предоставлять Арендодателю ежегодно копии платёжных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы по назначению;

е) в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом;

ж) не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв.

з) после окончания срока действия настоящего договора возвратить Арендодателю Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

**6. Срок действия договора. Основания и порядок его прекращения.**

6.1. Настоящий договор заключён на 5 (пять) лети вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

6.2Вносимые дополнения и изменения в договор рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.3.Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор в следующих случаях: невнесение арендной платы в сроки, оговоренные в договоре, использование участка не по целевому назначению.

6.4 Арендатор может в любое время расторгнуть договор по своему желанию, направив Арендодателю письменное уведомление не менее чем за месяц.

**7.Ответственность сторон договора.**

7.1.В случае не внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,3 % от размера невнесённой арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.2. настоящего договора.

7.2. Арендатор за несоблюдение условий договора, предусмотренных п. 5.2. уплачивает неустойку Арендодателю в размере 50% от суммы годовой арендной платы.

* 1. При расторжении договора аренды по инициативе Арендодателя с Арендатора взыскивается ущерб, связанный с ухудшением качественного состояния и порчей земельного участка (при условии наличия ухудшения).

1. **Третьи лица.**

8.1. Арендодатель удостоверяет, что Участок свободен от прав третьих лиц.

1. **Порядок разрешения споров между сторонами.**

9.1. Споры, возникающие в рамках настоящего договора, разрешаются путём переговоров. А при не достижении согласия, рассматриваются арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

1. **Согласование связи между сторонами.**

10.1. В течение недельного срока после заключения настоящего договора стороны сообщают друг другу способы связи с лицами ответственными за исполнение условий договора.

1. **Прочие условия договора.**

11.1. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй у Арендодателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

11.2. Отсутствие государственной регистрации настоящего договора не освобождает Арендатора от внесения арендной платы за использование Участка.

11.3. Приложение к настоящему договору: копия выписки из ЕГРН на земельный участок является его неотъемлемой частью.

11.5. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  **Управление муниципальным имуществом**  **и земельными отношениями**  **муниципального образования**  **Балаганский район**  666391 Иркутская области,  Балаганский район, р.п.Балаганск  ул.Ангарская, 91  Контактный телефон: 8 (39548)50889  Факс: 8 (39548) 50175  ИНН/ КПП 3822000545 / 382201001  расчетный счет 40204810700000000011  в ГРКЦ ГУ Банка Росси по Иркутской области  БИК 042520001 | **Арендатор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

11.6. Подписи сторон:

**Арендодатель Арендатор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**

# АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ / ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Иркутская область, п. Балаганск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года

Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением думы муниципального образования Балаганский район от 19.07.2011 г. № 5/4 - рд и прав, предоставленных законом с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_передало, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принялземельный участок, с кадастровым номером 38:01:010210:242, площадью 28 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Ленина, 18/1, разрешенное использование: для предпринимательской деятельности.

2.С состоянием имущества стороны ознакомились. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

3.Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_передало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_необходимые документы.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй у Арендодателя.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель Арендатор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**