



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

Генеральный план
Шарагайского сельского поселения
Балаганского района
Иркутской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.
Текстовые материалы**

090-12-7-ГП-УЧ

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

Генеральный план Шарагайского сельского поселения Балаганского района Иркутской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.
Текстовые материалы**

090-12-7-ГП-УЧ

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Главный инженер

Г.А. Белинский

Начальник ДГП

Р.А. Хотулев

Обозначение	Наименование	Примечание
090-12-7-ГП-УЧ-СП	Состав проектной документации	
090-12-7-ГП-УЧ-АК	Состав авторского коллектива	
090-12-7-ГП-УЧ-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	5
	Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения	9
	Раздел 3. Параметры функциональных зон	10
	Приложение	17
	Задание на подготовку проекта генерального плана Шаргайского сельского поселения Балаганского района Иркутской области	17

Согласовано

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	090-12-7-ГП-УЧ-С					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Индв. № подл.				Подп. и дата			Взам. инв. №			090-12-7-ГП-УЧ-С							
Индв. № подл.		Изм.		Кол. уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата		Содержание			
ГАП				Собенникова													
ГИП				Алексеев													
Нач. РИО				Горячев													
														Стадия Лист Листов ОАО ИРКУТСКТИПРОДОРНИИ			

**Состав проектной документации
«Генеральный план Шарагайского сельского поселения
Балаганского района Иркутской области»**

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		Часть 1	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
ч1, кн1	090-12-7-ГП-УЧ	Книга 1 Положение о территориальном планировании	
	090-12-7-ГП-УЧ, к1	Карта 1 Карта планируемого размещения местного значения поселения	М 1:25000 М 1:5000
	090-12-7-ГП-УЧ, к2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения	М 1:25000 М 1:5000
		Материалы по обоснованию проекта	
ч1, кн2	090-12-7-ГП-ОМ	Книга 2 Материалы по обоснованию	
	090-12-7-ГП-ОМ, к3	Карта 3 Карта использования территории поселения Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения	М 1:25000 М 1:5000 М 1:50000
	090-12-7-ГП-ОМ, к4	Карта 4 Карта ограничений	М 1:25000 М 1:5000
	090-12-7-ГП-ОМ, к5	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения	М 1:25000 М 1:5000 М 1:50000
		Часть 2	
		Материалы ИТМ ГОЧС, подлежащие утверждению	
ч2, кн1	090-12-7-ГП-УЧ-ИТМ ГОЧС	Книга 1 Положение о территориальном планировании. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	С №

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-7-ГП-УЧ-СП

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		Материалы ИТМ ГОЧС по обоснованию проекта	
ч2, кн2	090-12-7-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС	Книга 2 Материалы по обоснованию. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	С №
	090-12-7-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС, кб	Карта 6 План, отражающий инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Карта границ, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	С № М 1:25000 М 1:5000
		Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
	090-12-7-ГП-Д1, УЧ, ОМ	Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – Часть 1 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в форматах tiff и txf (Панорама)	1 диск
	090-12-7-ГП-Д2, УЧ, ОМ, ИТМ ГОЧС	Диск 2 Материалы проекта в электронном виде – Часть 2 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в форматах tiff и txf (Панорама)	1 диск, С №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

090-12-7-ГП-УЧ-СП

Лист

Состав авторского коллектива

в разработке проекта Генерального плана Шарагайского сельского поселения Балаганского района Иркутской области принимали участие:

ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» Департамент градостроительного проектирования

Градостроительная часть

Начальник ДПП	Р.А.Хотулев
Главный архитектор проектов	О.А.Собенникова
Руководитель архитектурно-планировочной группы	О.Ю.Куцакова
Архитектор	К.Л.Здышев

Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)

Ведущий инженер	Д.А.Машович
Инженер 3 категории	А.И.Харина

Экономика

Руководитель группы градостроительной экономики	О.В.Фролова
---	-------------

Транспорт

Инженер 3 категории	Р.Е.Елшин
Инженер	С.А.Киселев

Промышленность

Ведущий инженер	Н.Б.Вильке
-----------------	------------

Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация

Ведущий инженер	Т.В.Непомнящих
Инженер	С.В.Шаманаева

Теплоснабжение

Главный специалист	П.Д.Бабкина
Инженер 3 категории	П.В.Ковшаров

Инженерная подготовка территории

Инженер 3 категории	Р.Е.Елшин
Инженер	С.А.Киселев

Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение

И.о. начальника инженерного отдела	Е.С.Горячева
Инженер	Н.Ю.Лузгина

ИТМ ГОЧС

Инженер ГО и ЧС 3 категории	А.К.Щемелева
-----------------------------	--------------

Экологическое состояние окружающей среды.

Охрана окружающей среды

Инженер по охране окружающей среды 2 категории	А.Д.Куренных
--	--------------

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

090-12-7-ГП-УЧ-АК					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав авторского коллектива					
ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ					

Стадия	Лист	Листов

Введение

Подготовка проекта генерального плана Шарагайского сельского поселения Балаганского района Иркутской области проведена на основании муниципального контракта № 005/2012 от 11 мая 2012 года между ОАО «Иркутскгипродорнии» и администрацией муниципального образования Балаганский район.

Проекта разработан в соответствии со:

Ст.8 Градостроительного кодекса РФ;

Прочие нормативно-правовые документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Балаганского района и Шарагайского сельского поселения.

Проектом определено перспективное назначение территории Шарагайского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, Балаганского района и Шарагайского сельского поселения.

В проекте учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Иркутской области:

Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области № 607-ПП от 02.11.2012 г. (ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2009 г.);

Проект схемы территориального планирования Балаганского района (ОАО «Иркутск-гражданпроект», 2011 год);

Программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования Балаганский район на период 2011-2015 гг.;

Программа комплексного социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011-2015 гг.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана Шарагайского сельского поселения Балаганского района Иркутской области содержит положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию проекта.

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок до 2032 г., с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (до 2022г.).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						090-12-7-ГП-УЧ-ТМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
НДГП	Хотулев					Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Собенникова								24
ГИП	Алексеенко						ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ 4		
Н.контроль	Филиппова								

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения поселения					
в планируемых границах населенных пунктов поселения					
жилой фонд					
в планируемых границах с.Шарагай					
11	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,2 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,2
12	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,6 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,6
13	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,8 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	0,8
социальная инфраструктура					
в планируемых границах с.Шарагай					
6	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	отделение банка	новое строительство	1 очередь	0,2
		предприятие непосредственного бытового обслуживания на 2 рабочих места			
5	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	магазин на 20 м ² торговой площади	новое строительство	1 очередь	0,3
		предприятие общественного питания на			

Изм. № подл. Полл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

090-12-7-ГП-УЧ-ТМ

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		10 посадочных мест			
9	зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	баня на 5 мест	новое строительство	расчетный срок	0,4
		прачечная самообслуживания на 12 кг белья в смену			
		химчистка самообслуживания на 2 кг вещей в смену			
10	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	гостиница на 5 мест	новое строительство	расчетный срок	0,4
24	зоны, предназначенные для отдыха и туризма	зона отдыха	новое строительство	расчетный срок	19,3
производственные объекты					
в планируемых границах с.Шарагай					
32	зоны промышленных объектов II, III класса опасности	СПК "Ангарский"	реконструкция	1 очередь	20,4
20	зоны промышленных объектов II, III класса опасности	МТМ СПК "Ангарский"	передислокация	1 очередь	3,6
транспортная инфраструктура					
улично-дорожная сеть					
в планируемых границах с.Шарагай					
		улица Лесная, протяженностью 0,2 км	реконструкция	1 очередь	
		улица связывающая ул. Лесная и ул. Кооперативная, протяженностью	новое строительство	1 очередь	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-7-ГП-УЧ-ТМ

Лист

6

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		0,39 км			
		улица перпендикулярная ул. Нагорная, протяженностью 0,16 км	реконструкция	расчетный срок	
		улица связывающая ул. Лесная и ул. Школьная, протяженностью 1,14 км	реконструкция	расчетный срок	
		улица Школьная, протяженностью 0,2 км	новое строительство	расчетный срок	
		улица Новая, протяженностью 0,37 км	новое строительство	расчетный срок	
инженерная инфраструктура					
теплоснабжение					
в планируемых границах с.Шарагай					
		тепловые сети 2d 70, протяженностью 147 м	новое строительство	1 очередь	
		тепловые сети 2d 70. протяженностью 156 м	новое строительство	расчетный срок	
водоснабжение					
в планируемых границах с.Шарагай					
21	зоны объектов инженерной инфраструктуры	водонапорная башня, 15м ³	новое строительство	1 очередь	0,28

Инв. № подл. Полл. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-7-ГП-УЧ-ТМ

Лист

7

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		магистральные сети, d80мм, протяженностью 1,7км	новое строительство	1 очередь	
		магистральные сети, d80мм, протяженностью 1,3км	новое строительство	расчётный срок	
бытовая канализация					
в планируемых границах с.Шарагай					
		водонепроницаемые выгреба для жилых домов и объектов соцкультбыта, общим объёмом 130м ³	новое строительство	1 очередь	
		водонепроницаемые выгреба для жилых домов и объектов соцкультбыта, общим объёмом 80м ³	новое строительство	расчётный срок	
охрана окружающей среды					
повышение качества питьевой воды					
в планируемых границах с.Шарагай					
21	зоны объектов инженерной инфраструктуры	водонапорная башня, 15м ³	новое строительство	1 очередь	0,28

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

090-12-7-ГП-УЧ-ТМ

Лист

8

Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	<i>Размещение</i>			
1	Территория под размещение объектов (20 га)	Площадка МТФ СПК «Ангарский» в с. Шарагай, на первую очередь планируется под увеличение поголовья скота на 200 голов промышленных объектов III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	III	300
	<i>Передислокация</i>			
4	Площадка МТМ СПК «Ангарский» (5,1 га)	Площадка МТМ III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», передислоцируется на первую очередь, на территорию площадью 3,6 га рядом с существующей МТФ СПК «Ангарский».	III	300

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

090-12-7-ГП-УЧ-ТМ

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Таблица 3.1 - Параметры функциональных зон

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	
		с. Шарагай	Шарагайское сельское поселение
1	2	3	4
Ж1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	82,7	
Ж2	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	1,4	
ОД1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	2,3	
ОД2	Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	0,40	
ОД3	Зоны объектов здравоохранения	0,20	
П1	Зоны промышленных объектов II, III класса опасности	24,04	
П2	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	6,8	
П3	Зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности	2,1	
П4	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	10,5	
П5	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	0,28	
П6	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	7,35	
СХ1	Зоны сельскохозяйственных угодий	7,9	5279,4
Р1	Зоны лесов	4,4	27008,6
Р2	Зоны природного ландшафта	32,9	4124
Р3	Зоны парков, скверов, бульваров	15,3	
Р4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	0,9	
Р5	Зоны, предназначенные для отдыха туризма	59,4	
	Зоны водных объектов		5530,5
СН1	Зоны кладбищ		2,4
СН2	Зоны объектов размещения отходов потребления		1
СН3	Зоны объектов специального назначения		0,06

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

090-12-7-ГП-УЧ-ТМ

Лист

10

Таблица 5.14 - Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения поселения					
в планируемых границах населенных пунктов поселения					
жилой фонд					
в планируемых границах с.Шарагай					
11	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,2 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,2
12	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,6 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,6
13	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,8 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	0,8
социальная инфраструктура					
в планируемых границах с.Шарагай					
6	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	отделение банка	новое строительство	1 очередь	0,2
		предприятие непосредственного бытового обслуживания на 2 рабочих места			
5	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	магазин на 20 м ² торговой площади	новое строительство	1 очередь	0,3
		предприятие общественного питания на 10 посадочных мест			

Инва. № полл. Полл. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

090-12-7-ГП-УЧ-ТМ

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
9	зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	баня на 5 мест	новое строительство	расчетный срок	0,4
		прачечная самообслуживания на 12 кг белья в смену			
		химчистка самообслуживания на 2 кг вещей в смену			
10	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	гостиница на 5 мест	новое строительство	расчетный срок	0,4
24	зоны, предназначенные для отдыха и туризма	зона отдыха	новое строительство	расчетный срок	19,3
производственные объекты					
в планируемых границах с.Шарагай					
32	зоны промышленных объектов II, III класса опасности	СПК "Ангарский"	реконструкция	1 очередь	20,4
20	зоны промышленных объектов II, III класса опасности	МТМ СПК "Ангарский"	передислокация	1 очередь	3,6
транспортная инфраструктура					
улично-дорожная сеть					
в планируемых границах с.Шарагай					
		улица Лесная, протяженностью 0,2 км	реконструкция	1 очередь	
		улица связывающая ул. Лесная и ул. Кооперативная, протяженностью 0,39 км	новое строительство	1 очередь	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-7-ГП-УЧ-ТМ

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		улица перпендикулярная ул. Нагорная, протяженностью 0,16 км	реконструкция	расчетный срок	
		улица связывающая ул. Лесная и ул. Школьная, протяженностью 1,14 км	реконструкция	расчетный срок	
		улица Школьная, протяженностью 0,2 км	новое строительство	расчетный срок	
		улица Новая, протяженностью 0,37 км	новое строительство	расчетный срок	
инженерная инфраструктура					
теплоснабжение					
в планируемых границах с.Шарагай					
		тепловые сети 2d 70, протяженностью 147 м	новое строительство	1 очередь	
		тепловые сети 2d 70. протяженностью 156 м	новое строительство	расчетный срок	
водоснабжение					
в планируемых границах с.Шарагай					
21	зоны объектов инженерной инфраструктуры	водонапорная башня, 15м ³	новое строительство	1 очередь	0,28

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

090-12-7-ГП-УЧ-ТМ

Лист

13

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		магистральные сети, d80мм, протяженностью 1,7км	новое строительство	1 очередь	
		магистральные сети, d80мм, протяженностью 1,3км	новое строительство	расчётный срок	
бытовая канализация					
в планируемых границах с.Шарагай					
		водонепроницаемые выгреба для жилых домов и объектов соцкультбыта, общим объёмом 130м ³	новое строительство	1 очередь	
		водонепроницаемые выгреба для жилых домов и объектов соцкультбыта, общим объёмом 80м ³	новое строительство	расчётный срок	
охрана окружающей среды					
повышение качества питьевой воды					
в планируемых границах с.Шарагай					
21	зоны объектов инженерной инфраструктуры	водонапорная башня, 15м ³	новое строительство	1 очередь	0,28

Инв. № подл. Полл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-7-ГП-УЧ-ТМ

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района					
в границах поселения					
транспортная инфраструктура					
автомобильный транспорт					
		автомобильная дорога местного значения «Тарасовск-Кумарейка», протяженностью 4,8 км	реконструкция	расчетный срок	
инженерная инфраструктура					
санитарная очистка					
31	зоны объектов специального назначения	скотомогильник	новое строительство	1 очередь	0,06
30	зоны объектов размещения отходов потребления	полигон ТБО	новое строительство	1 очередь	1
охрана окружающей среды					
охрана почв					
31	зоны объектов специального назначения	скотомогильник	новое строительство	1 очередь	0,06
30	зоны объектов размещения отходов потребления	полигон ТБО	новое строительство	1 очередь	1
в планируемых границах населенных пунктов поселения					
социальная инфраструктура					
в планируемых границах с.Шарагай					
4	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб	реконструкция	1 очередь	0,5

Инва. № подл. Полл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

090-12-7-ГП-УЧ-ТМ

Лист
15

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
1	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Внешкольные учреждения на 10 мест Общеобразовательная школа на 150 мест	новое строительство	1 очередь	0,8
2	зоны объектов здравоохранения	Молочная кухня на 40 порций в смену (на базе ФАП)	реконструкция	1 очередь	0,2
3	зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	Спортивное сооружение 0,5 га	новое строительство	1 очередь	0,5
7	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Детский сад на 50 мест	реконструкция	расчетный срок	0,64
8	зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	Спортивный зал на 150 м ² площади пола	новое строительство	расчетный срок	0,2
инженерная инфраструктура					
связь, телевидение, радиовещание					
в планируемых границах с.Шарагай					
33	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	АТС - 14 номеров	реконструкция	расчётный срок	0,1
объекты по ликвидации и предупреждению ЧС					
в планируемых границах с.Шарагай					
19	зоны объектов транспортной инфраструктуры	пождепо на 2 машины	реконструкция	расчетный срок	0,7

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

090-12-7-ГП-УЧ-ТМ

Лист

16

**Задание
на подготовку проекта генерального плана Шарагайского сельского поселения Балаганского района Иркутской области**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план Шарагайского сельского поселения
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление главы Шарагайского муниципального образования от « <u>25</u> » <u>октября</u> <u>2011</u> г. № <u>34</u>
3	Заказчик	Администрация Шарагайского муниципального образования
4	Подрядчик	Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
5	Характеристика объекта территориального планирования	<p>Местоположение Шарагайского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Муниципальное образование Балаганский район Иркутской области. <p>Населенные пункты в составе Шарагайского сельского поселения: с.Шарагай</p> <p>Численность населения сельского поселения по состоянию 01.01.2011 г.– <u>627</u> человек.</p> <p>Площадь Шарагайского сельского поселения – <u>42 184</u> га.</p> <p>Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – <u>низкий</u>.</p> <p>Сообщение с областным центром осуществляется по автодорогам <u>местной Балаганск-Заславская-Шарагай, региональной Балаганск-Саянск, региональной Залари-Жигалово</u> и <u>федеральной М-53</u>.</p> <p>- Осложняющие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наличие подтопляемой территории в паводковый период – сейсмичность 6–7 баллов
6	Материалы, предоставляемые заказчиком	

Инва. № подл. Полл. и дата
Взам. инв. №

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
	6.1. Исходные данные для разработки документов территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> – граница муниципального образования; – границы населенных пунктов поселения; – материалы инженерно-геологических изысканий – материалы землепользования (схемы землепользования, отводы); – инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания; – данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе; – материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации; – сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области); <p>- законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления;</p> <ul style="list-style-type: none"> – архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования.
	6.2 Материалы и документы, учет которых обязателен	<ol style="list-style-type: none"> 1. «Комплексный план мероприятий социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011-2015 годы», утвержденный решением Думы Шарагайского муниципального образования от <u>«28» декабря 20 10 г. № 39-4</u> ; 2. <u>Проект СТП Балаганского района</u> 3. <u>ОЦП «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Шарагайском МО до 2019 года»</u> 4. <u>ОЦП «Социальное развитие села в Иркутской области на 2011- 2014 года»</u> 5. <u>ОГЦП поддержки и развития учреждений дошкольного образования в Иркутской области на 2009-2014 годы.</u> 6. <u>Долгосрочная целевая программа «Газификация Иркутской области на 2011 - 2015 годы»</u> 7. <u>Проект МЦП «Развитие автомобильных дорог общего</u>

Инва. № подл. Полл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
		<u>пользования межпоселенческого значения в Балаганском районе»</u> <u>8. ДЦП Иркутской области «50 модельных домов культуры Приангарью» на 2011-2013 годы»</u>
7	Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования	<p>– На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Биритского муниципального образования на 2011- 2015 гг., выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики.</p> <p>Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2032 г). - Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения. - Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда; - Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приквартирными и приусадебными участками (соотношение определить проектом); - Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом; - Дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон; - Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения; - Разработать предложения по санитарной очистке поселения; _____ - Разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса; _____ - Дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образова-

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
		ния.
8	Состав работы	<p>Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ,</p> <p>Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включать:</p> <p>1) положение о территориальном планировании;</p> <p>- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям:</p> <p>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;</p> <p>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.</p> <p>3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.</p> <p>4) карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов фе-</p>

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-7-ГП-УЧ-ТМ

Лист

20


№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
		<p>дерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы поселения; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 7) зоны с особыми условиями использования территорий; 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. <p>Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:5000; 1:25000, 1:2000*. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью)</p>
9	Разработка соответствующих разделов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать раздел «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПП, 1995); 2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001; 3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

Инв. № подл. Полл. и дата
 Взам. инв. №

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
		<p>(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отобразить на карте расположение объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и их территорий; определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия; - определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнения проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре; - нанести на карту границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии); - указать границы территорий с особыми условиями использования. <p>В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011 № 76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны; - показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов; - уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета. <p>Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбом.</p>
10	Этапы, последовательность и сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ
11	Требования к выдаваемым материалам	Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз. Графические материалы передаются в бумажном виде в

Инв. № подл. Полл. и дата. Взам. инв. №

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
		<p>масштабах 1:2000, 1:5000, 1:25000 в количестве 4 экз. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью),</p> <p>на электронном носителе:</p> <p>карты генерального плана – в формате pdf;</p> <p>тематические слои - в ГИС <u>ArcView</u>, в количестве 2 экз.;</p> <p>презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз.</p> <p>Геоинформационная система (ГИС) в программе <u>ArcView</u>, в системе координат <u>МСК38</u>, выданной Заказчиком топографо-геодезической подосновы(1 экз.). Комплект карт* (ватман и растворное изображение, 1 экз.);</p>
12	Порядок согласования	<p>В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп.</p> <p>2. Согласование проекта генерального плана с организациями, в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компания электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.).</p> <p>3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p>



 Заказчик: Н.П.Жукова

 Исполнитель: А.Я.Косяков

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-7-ГП-УЧ-ТМ

Лист
23