

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН
ДУМА
ЗАСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

№11/3 от 25.10.2017

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАСЛАВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06 сентября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.16 Устава Заславского муниципального образования, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Заславском муниципальном образовании» Дума Заславского муниципального образования

решила:

Внести изменения в Приложение №1 к Решению Думы Заславского муниципального образования от 02.08.2013 года №17/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Заславского муниципального образования

Статья 38. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ

ДОМАМИ (ЖЗ-1)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
-------------------------------	---	---

1	2	3
<p>Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>минимальные - 0,05га, максимальные размеры земельного участка - 0,30 га</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>1. Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>2. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей-3эт.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м; - до конька скатной кровли – не более 15 м. <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Максимальный процент застройки 30% 	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений»)со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.</p> <p>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.</p> <p>Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>Иные параметры:</p> <p>- Минимальный коэффициент озеленения – 20%.</p>	
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>минимальные - 0,05га, максимальные размеры земельного участка - 0,4 га</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>1. Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>2. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей-3эт.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м; - до конька скатной кровли – не 	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений»)со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.</p> <p>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.</p> <p>Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>более 15 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>- Максимальный процент застройки 30%</p> <p>Иные параметррь:</p> <p>- Минимальный коэффициент озеленения – 20%.</p>	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)</p> <p>Сады, огороды, палисадники,</p> <p>встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.</p> <p>Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.</p>	<p>Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м;</p> <p>Придомовые площадки:</p> <p>- для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м.</p> <p>- для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон - 10 м.</p> <p>- для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м</p> <p>- для хозяйственных целей. расстояние от площадок до окон - 20 м.</p> <p>- для стоянки автомашин -</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.</p> <p>При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>расстояние от площадок до окон - не менее 10 м.</p> <p>Высота зданий для всех вспомогательных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м. <p>Максимальный процент застройки 10%</p> <p>Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.</p>	<p>скат крыши ориентировать на свой участок.</p> <p>Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне.</p> <p>Максимальное количество этажей- 1 эт.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3

<p>Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты</p>	<p>Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га</p> <p>Максимальный процент застройки 10%</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
<p>Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).</p> <p>Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы, кроме рынков</p>	<p>Торговая площадь – до 200 кв.м.</p> <p>Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади</p> <p>Максимальное количество этажей- 2 эт.</p> <p>Высота – до 10 м.;</p> <p>Максимальный процент застройки 10%</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м.</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
<p>Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание)</p>	<p>Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Максимальное количество этажей – до 2 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки 10%</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 20%.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И

СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ЖЗ – 2)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты дошкольного образования	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0.8 га</p> <p>Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>-Максимальное количество этажей до 2 эт.;</p> <p>- высота - до 12 м.;</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>- максимальный процент застройки земельного участка – 50;</p> <p>- минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20;</p> <p>Иные параметры:</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 3231 « Санитарные правила устройства и содержания детских дошкольных учреждений», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Земельный участок объекта основного вида использования неделим.</p> <p>Перепрофилирование объектов недопустимо</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>- озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка;</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>	
<p>Объекты начального и среднего общего образования</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Максимальный размер земельного участка 3,3 га</p> <p>Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей - до 3 эт.</p> <p>Максимальная высота здания до конька 15 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Земельный участок объекта основного вида использования неделим.</p> <p>Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельностоящими, встроено-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения.</p> <p>Перепрофилирование объектов недопустимо</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – не менее 20%</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Автобусные павильоны, для хранения транспорта обслуживающего зону	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами.	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами.

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Спортивные сооружения крытые и открытые, Физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые	Площадь земельного участка для стоянок автомобиля - минимальный – 200 кв.м., максимальный 300 кв.м.	Параметры принимать в соответствии: СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских

спортивные площадки		поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009) и СП 54.13330.2011. (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003); другие действующие нормативные документы
---------------------	--	--

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО ИЛИ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Учреждения органов управления, административные учреждения, административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.) Научно-исследовательские организации (за исключением специальных сооружений), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 0,15га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 3</p>	<p>Отдельно стоящие.</p> <p>Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:</p> <p>СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и</p> <p>другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>юридические учреждения, правоохранительные организации, суды.</p>	<p>эт.</p> <p>Максимальная высота здания до конька 15 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве.</p> <p>Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м</p> <p>Минимальная ширина/глубина – 15 м.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	
<p>Предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Минимальная площадь земельных участков – 0,1 - 0,2 га</p> <p>Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 3</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>этажа</p> <p>Максимальная высота здания до конька 15 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p> <p>Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м</p> <p>Минимальная ширина/глубина – 15 м.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	
Предприятия связи	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Минимальная площадь земельных участков – 0,03 га</p> <p>Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 этажа</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>Максимальная высота здания до конька 15 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p> <p>Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м</p> <p>Минимальная ширина/глубина – 15 м.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	
<p>Предприятия централизованного выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуживания, химчисток самообслуживания</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,2 га;</p> <p>Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальная высота здания до</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>конька 15 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p> <p>Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м</p> <p>Минимальная ширина/глубина – 15 м.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	
<p>Внешкольные учреждения</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Максимальный размер земельного участка - от задания на проектирование и количества мест</p> <p>Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей – до 2 эт.</p> <p>Максимальная высота здания до</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СанПин 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Размещать внешкольные учреждения на территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>конька – до 12 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 50%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Внешкольные учреждения – не более 50 мест.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30</p>	
<p>Учреждения культуры и искусства</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 0,15га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей – до 3 эт.</p> <p>Максимальная высота здания до конька – до 15 м.</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м</p> <p>Минимальная ширина/глубина – 15 м.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	
<p>Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки), предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Минимальный размер земельного участка 0,0015 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей – до 2 эт.</p> <p>Высота – до 12 м.;</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>Максимальный процент застройки-10%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p>	
<p>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (кроме пунктов приема вторичного сырья, кладбищ, для жилищно-эксплуатационных организаций (административные здания)</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей – до 2 эт.</p> <p>Высота – до 12 м.;</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Максимальный процент застройки- не регламентируется.</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Минимальный коэффициент</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	озеленения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в общественно-деловой зоне, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Максимальное количество этажей -1 эт.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов социального, культурного и бытового назначения	Площадь земельного участка для стоянки автомобильного транспорта: - для предприятия общественного питания, коммунально-бытового обслуживания – минимальный 210 кв.м.; максимальный – 300 кв.м.; - для предприятий бытового обслуживания - минимальный - 50 кв.м.; максимальный – 100 кв.м.; - для учреждений управления – максимальный – 300 кв.м.; - для спортивных сооружений – минимальный – 100 кв.м., максимальный – 300 кв.м.; - для клубных – 900 кв.м.; Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов ,со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»),со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	максимальный процент застройки-10%	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Предприятия бытового обслуживания	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Минимальная площадь земельных участков – 0,1 - 0,2 га</p> <p>Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей – до 3 эт.</p>	<p>Отдельно стоящие.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>Высота – до 15 м.;</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Максимальный процент застройки-70%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p> <p>Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м</p> <p>Минимальная ширина/глубина – 15 м.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	
<p>Предприятия общественного питания</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 0,2 га,</p> <p>Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей –</p>	<p>Отдельно стоящие.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и др.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>до 2 эт.</p> <p>Высота – до 10 м.;</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Максимальный процент застройки-70%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Минимальный процент озеленения -10%</p> <p>Отступ от красной линии – не менее 5м</p>	
<p>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (кроме кладбищ, гостиниц),</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей – до 2 эт.</p> <p>Высота – до 12 м.;</p>	<p>Отдельно стоящие.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Максимальный процент застройки-10%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 20%.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p>	
<p>Предприятия централизованного выполнения заказов, прачечные, химчистки, бани</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей – до 2 эт.</p> <p>Высота – до 12 м.;</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Максимальный процент застройки-</p>	<p>Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:</p> <p>СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>10%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 20%.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p>	
<p>Бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей – до 2 эт.</p> <p>Высота – до 10 м.;</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Максимальный процент застройки- 70%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	<p>Отдельно стоящие.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	Максимальная высота оград – 1,5 м	
Учреждения медико-социального обслуживания	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Максимальный размер земельного участка - от задания на проектирование и количества мест</p> <p>Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей – до 2 эт.</p> <p>Максимальная высота здания до конька – до 12 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения</p>	<p>Отдельно стоящие.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	– 10	
Дома-интернаты	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Максимальный размер земельного участка - от задания на проектирование и количества мест</p> <p>Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей – до 2 эт.</p> <p>Максимальная высота здания до конька – до 12 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения</p>	<p>Отдельно стоящие.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	– 10	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения парковки	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне общественно-коммунального назначения, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Максимальное количество этажей - 1 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов общественно-коммунального назначения	Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. максимальный процент застройки- 10%	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
-------------	-------------------------------	----------------------------------

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты хранения автотранспорта до 300 машино-мест	Минимальная площадь земельного участка 0,0015га Высота - до 3 м Максимальный процент застройки-10%	Отдельно стоящие, подземно-наземные Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

(ОДЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты здравоохранения. (Больница, поликлиника, станция скорой помощи, аптеки и молочные кухни).	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – не менее 0,3га Максимальный размер земельного участка не регламентируется. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;	Отдельно-стоящие здания. Проектирование, строительство, реконструкция объектов здравоохранения и социального обеспечения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроенно-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов здравоохранения. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 эт.</p> <p>Высота - до 15 м</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны.</p>	территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p> <p>Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов</p>	<p>Максимальное количество этажей -1 эт.</p> <p>Для объектов минимальный</p> <p>Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов учреждений здравоохранения, СП, СНИП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Производственные объекты сельскохозяйственного назначения II, III класса опасности	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не менее 0,02га</p> <p>Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением (в соответствии с санитарно-защитной зоной), не менее 25 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 эт.</p> <p>Высота - до 15 м</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Максимальный коэффициент</p>	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами

	<p>застройки – 70%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны.</p>	
--	--	--

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-2)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Предприятия и сооружения производственных объектов IV-V классов опасности,</p> <p>объекты коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объекты транспорта IV-V классов опасности</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не менее 0,02га</p> <p>Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением (в соответствии с санитарно-защитной зоной), не менее 25 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 эт.</p> <p>Высота - до 15 м</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в</p>	<p>Проектирование, строительство, реконструкция объектов допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>границах земельного участка:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны.</p>	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Максимальное количество этажей -1 эт.</p> <p>Для объектов минимальный Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне производственных объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p> <p>Максимальное количество этажей -1 эт.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
<p>Стоянки автомобильного транспорта специализированной техники</p> <p>Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов</p>	Максимальный процент застройки- 10%	<p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
		проекту планировки, проекту межевания территории.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ

РАЗРЫВОВ (ПЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Территории леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории	Не регламентируется	В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СНиП, СП, и др.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-4)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Зона выделяется для размещения объектов инженерной инфраструктуры: котельные, очистные сооружения, водозаборы, электроподстанции, скважины, газгольдеры, ГРП, ГРС, распределительные сети, трансформаторные подстанции, АТС, вышки связи и т.п.</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов инженерной инфраструктуры, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Расстояние от объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать:</p> <p>Газопровод и канализация – 1,5 м.;</p> <p>Тепловая сеть – 2,0 м;</p> <p>Водопровод, дренаж – 2,0 м;</p> <p>Силовой кабель и кабель связи – 2,0 м.</p> <p>Максимальное количество этажей-1 эт.</p> <p>- рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г);</p> <p>Газопровод высокого давления (0,6 мПа) – размер минимального расстояния 7,0 м.</p>	<p>Отдельно стоящие здания и сооружения.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>3) Высота зданий для всех основных строений: Не регламентируется</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Не регламентируется</p>	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Автобусные павильоны, остановочные комплексы	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Не регламентируется</p>	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами.

	<p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Расстояние между остановочными пунктами следует принимать – 400-600м.</p>	
--	---	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, кемпинги, мотели, посты ГИБДД, придорожные кафе, автостоянки открытого типа, автопарки грузового и пассажирского транспорта</p>	<p>Минимальный размер земельного участка 0,1 га.</p> <p>Автозаправочные станции проектировать из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.</p> <p>Станции техобслуживания – один пост на 200 легковых автомобилей.</p>	<p>В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА : нет.

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНЫ ЛЕСОВ (РЗ-1).

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории	Освоение лесов должно осуществляться строго по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом.	В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты инженерной инфраструктуры Объекты транспортной инфраструктуры	Линейные объекты и здания, сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности линейного объекта.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (РЗ-2)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории	Не регламентируется	В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты инженерной инфраструктуры Объекты транспортной инфраструктуры	Линейные объекты и здания, сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности линейного объекта.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ (РЗ -3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты мест общего	1) Предельные (минимальные и	Устройство ливневой канализации,

<p>пользования, парки, скверы, бульвары</p>	<p>(или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %</p> <p>- Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 15 до 30 м.;</p> <p>- территорию зеленых насаждений принимать 70-75% общей площади зоны; аллеи и дорожки – 30-25%.</p>	<p>прогулочных и велосипедных дорожек в твердом покрытии; освещение</p> <p>На территории сквера запрещается размещение застройки.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189*</p> <p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами</p>
---	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА (РЗ-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
--------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

1	2	3
<p>Спортивные сооружения крытые и открытые,</p> <p>Физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые спортивные площадки</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Площадь земельного участка для стоянок автомобиля - минимальный – 200 кв.м., максимальный 300 кв.м.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не регламентируется</p>	<p>Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов общепоселенческого значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.</p> <p>Параметры принимать в соответствии:</p> <p>СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009) и СП 54.13330.2011.</p> <p>(Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003); другие действующие нормативные документы</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Гостевые автостоянки, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения туристических автобусов</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 200 кв.м., минимальный 100 кв.м..</p> <p>Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.</p> <p>Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами</p>	<p>Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов общепоселенческого значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
		2.07.0189* «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Пункты оказания первой медицинской помощи, туалеты, отделения, участковые пункты милиции, учреждения и управления, магазины для обслуживания данной зоны, временные торговые объекты	Максимальный размер земельного участка – 200 кв.м., минимальный 100 кв.м.. Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами	Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

ЗОНЫ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (РЗ-5).

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3

<p>Лесопарки</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 0,3</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 70%,</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p> <p>Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии</p>	<p>Отдельно выделенные территории, используемые для максимального сохранения городских лесов. Зона предназначена для организации отдыха</p> <p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)</p>
<p>Аттракционы</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в</p>	<p>Отдельно стоящие.</p> <p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и др.</p>

	<p>границах земельного участка:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки – 0,3</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями.</p> <p>Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии</p> <p>Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 70%,</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p>	
--	---	--

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Гостевые автостоянки, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения туристических автобусов	<p>Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 200 м², минимальный 100 м². Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами</p>	Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов местного значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.
Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта	Максимальная этажность не более – 3-х этажей.	<p>Обслуживающие объекты являются вспомогательными по отношению к основному назначению зоны</p> <p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p>
Общественные туалеты	Максимальное количество этажей-1	Отдельно стоящие, встроенно-

	этаж,	пристроенные. Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями Новое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.
Опорные пункты милиции	Максимальное количество этажей-1 этаж,	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные. Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями Новое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).	Не регламентируется	Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Действующие кладбища</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Устройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии</p> <p>Площадь захоронений – не менее 65-75%</p> <p>Максимальная высота оград – 2 м. Ограждение прозрачное.</p>	<p>Новое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, Федеральным Законом № 8-ФЗ « О погребении и похоронном деле» от 12 января 1996г., СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод, санитарной очистке и ограждению территории.</p>
<p>Здания для проведения траурных гражданских обрядов</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальная высота здания до конька – до 10 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в</p>	<p>В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, и др.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>границах земельного участка:</p> <p>Не регламентируется</p>	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта	Максимальный процент застройки-10%	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.
Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов.	<p>Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.</p> <p>Максимальный процент застройки-10%</p>	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (СНЗ-2)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Полигон ТБО (участок компостирования отходов без фекалий и навоза)	Применяются параметры в соответствии с требованиями СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы» и др.	Строительство объектов капитального строительства запрещено. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ-3)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Скотомогильник	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Не регламентируется 2) Минимальные отступы от границ земельных участков:	Строительство объектов капитального строительства запрещено В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами

	<p>Для скотомогильников площадь не менее 600 кв.м, до жилых общественных зданий</p> <p>животноводческих ферм 1000м, скотопрогонов и пастбищ -200м, автомобильных и железных дорог 50-300м, в зависимости от их категории, ограждения глухим забором не менее 2 м с въездными воротами.</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальная высота здания до конька – до 10 м.4) Максимальный (минимальный) процент застройки в</p> <p>границах земельного участка:</p> <p>Не регламентируется</p>	
--	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ (СНЗ-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Пожарное депо	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Принимать по заданию на проектирование.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальная высота здания до конька – до 12 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не регламентируется</p>	<p>В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и др. документами.</p>

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов	<p>Высота - до 3 м</p> <p>Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.</p> <p>максимальный процент застройки-</p>	<p>Отдельно стоящие, пристроенные к объектам основного вида использования</p> <p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания</p>

	10%	территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, СП, и др. документов.
Объекты инженерно-технического обеспечения	Площадь земельных участков принимать, при проектировании объектов, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СП, СанПиН, и др. документов. Максимальное количество этажей - 1 эт.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ



Председатель

Е.М. Покладок

Секретарь:

И.В. Филимонова

ПРОТОКОЛ № 02

публичных слушаний Заславского муниципального образования от 27.07.2017 г.

Председатель публичных слушаний: Филимонова И.В.

Секретарь публичных слушаний: Нечаева М.В.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Депутаты Думы Заславского муниципального образования:

Власова Татьяна Александровна , 2509 180798 от 07.06.2010 г. ТП УФМС России по Иркутской области в Балаганском районе;

Кажура Светлана Алексеевна, 25 99 240195 от 01.03.2000г. Балаганским РОВД

Лапшина Ольга Яковлевна, 25 00 277130 от 14.06.2000г. Балаганским РОВД

Слабодчикова Ирина Владимировна, 25 09 180619 от 26.02.2010г. ТП УФМС России по Иркутской области в Балаганском р-не.

Цыцарев Владимир Александрович, 2511 668451 от 25.09.2012г. ТП УФМС России по Иркутской области в Балаганском р-не.

Чувайкина Наталья Федоровна, 2501 743549 от 21.03.2002г. Балаганским РОВД Иркутской области.

Шитикова Любовь Иннокентьевна, 25 03 950508 от 06.08.2003г, Отделом внутренних дел, Балаганского района, Иркутской области.

жители Заславского муниципального образования:

Коркин Алексей Владимирович, паспорт 2511 668584; от 18.01.2013 г. ТП УФМС России по Иркутской области в Балаганском р-не.

Нечаев Анатолий Дмитриевич, паспорт 2506 829700; от 11.12.2007 г. ТП УФМС России по Иркутской области.

Нечаева Марина Владимировна, паспорт 2513 849885; от 21.01.2014 г. ТП УФМС России по Иркутской области в Балаганском р-не.

Коркина Людмила Викторовна, паспорт 2503 380944; от 20.11.2002г. Балаганским РОВД

Сухинина Людмила Сергеевна, паспорт 2511 544710; от 29.06.2011г. ТП УФМС России по Иркутской области в Заларинском р-не.

Москаленко Юрий Витальевич, паспорт 2506 679243; от 09.02.2007г. ОВД Балаганского р-на Иркутской области.