

**05.09.2017 Г. № 37-4**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БАЛАГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**ШАРАГАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ДУМА**  
**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**  
**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ**  
**ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ**  
**16 АВГУСТА 2013 ГОДА № 8-4 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ**  
**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШАРАГАЙСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст.6, 24 Устава Шарагайского муниципального образования, Дума Шарагайского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Установить во всех территориальных зонах Шарагайского муниципального образования следующие параметры разрешенного использования:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- Минимальные отступы от границ земельных участков;
- Высоту зданий для всех основных строений;
- Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка.

2. Установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в зоне застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами (ЖЗ-1):

- для земельных участков основным видом разрешенного использования, которых является «Для индивидуального жилищного строительства» минимальный размер 0,05 га, а максимальный размер земельного участка 0,25 га;
- для земельных участков основным видом разрешенного использования, которых является «Для ведения личного подсобного хозяйства» минимальный размер земельного участка 0,05 га, а максимальный размер земельного участка 0,4 га.

3. Статью 38. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах изложить в следующей редакции:

## **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

### **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, для индивидуального жилищного строительства	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>  минимальные – 0,05га, максимальные размеры земельного участка – 0,25 га</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b>  1. Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);  2. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:  – от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;  – от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;  – от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;  – от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных</b></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p><b>строений:</b> Максимальное количество этажей-3эт. ; - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м; - до конька скатной кровли – не более 15 м.</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> - Максимальный процент застройки 30%</p> <p><b>Иные параметры:</b> - Минимальный коэффициент озеленения – 20%.</p>	<p>как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон.</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> минимальные – 0,05га, максимальные размеры земельного участка – 0,4 га</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> 1. Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); 2. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: со</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Максимальное количество этажей – 3эт.;</p> <p>- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;</p> <p>- до конька скатной кровли – не более 15 м.</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <p>- Максимальный процент застройки 30%</p> <p><b>Иные параметры:</b></p> <p>- Минимальный коэффициент озеленения – 20%.</p>	<p>стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон.</p>

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)</p> <p>Сады, огороды, палисадники, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.</p> <p>Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.</p>	<p>Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м;</p> <p>Придомовые площадки:</p> <p>- для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон – 12 м.</p> <p>- для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон – 10 м.</p> <p>- для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон – не менее 10 м</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>- для хозяйственных целей. расстояние от площадок до окон - 20 м.</p> <p>- для стоянки автомашин - расстояние от площадок до окон - не менее 10 м.</p> <p>Высота зданий для всех вспомогательных строений:</p> <p>- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4м;</p> <p>- до конька скатной кровли - не более 7 м.</p> <p>Максимальный процент застройки 10%</p> <p>Отраждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.</p>	<p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.</p> <p>При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.</p> <p>Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне.</p> <p>Максимальное количество этажей- 1 эт.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

### 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3

<p>Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты, пекарни</p>	<p>Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га  Максимальный процент застройки 10%  Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.  Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
<p>Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).  Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы, кроме рынков</p>	<p>Торговая площадь – до 200 кв.м.  Площадь земельного участка – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади  Максимальное количество этажей– 2 эт.  Высота – до 10 м.;  Максимальный процент застройки 10%  Минимальный коэффициент озеленения – 10%.  Максимальная высота оград – 1,5 м.</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.  Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
<p>Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание)</p>	<p>Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.  Максимальное количество этажей – до 2 эт.  Максимальный процент застройки 10%  Минимальный коэффициент озеленения – 20%.  Максимальная высота оград – 1,5 м</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.  Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

## **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ЖЗ – 2)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО**

## ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты дошкольного образования	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>  Минимальный размер земельного участка – 0.8 га  Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b>  Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);  от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b>  -Максимальное количество этажей до 2 эт.;  - высота – до 12 м.;</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b>  - максимальный процент застройки земельного участка – 50;  - минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20;</p> <p><b>Иные параметры:</b>  - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений – 50 % территории участка;  Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 3231 «Санитарные правила устройства и содержания детских дошкольных учреждений», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо</p>
Объекты начального и среднего общего	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры</b></p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
образования	<p><b>земельных участков:</b>  Максимальный размер земельного участка 3,3 га  Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b>  Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);  от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b>  Максимальное количество этажей – до 3 эт.  Максимальная высота здания до конька 15 м.</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b>  Максимальный процент застройки земельного участка – 50%</p> <p><b>Иные параметры:</b>  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.  Минимальный процент озеленения – не менее 20%</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>	<p>42.13330.2011  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  Земельный участок объекта основного вида использования неделим.  Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно стоящими, встроенно-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения.  Перепрофилирование объектов недопустимо</p>

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
--------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



1	2	3
Автобусные павильоны, для хранения транспорта обслуживающего зону	В соответствии с техническими регламентами, СНИПами, СП, СанПиН и др. документами.	В соответствии с техническими регламентами, СНИПами, СП, СанПиН и др. документами.

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Спортивные сооружения крытые и открытые, физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые спортивные площадки	Площадь земельного участка для стоянок автомобиля – минимальный – 200 кв.м., максимальный 300 кв.м.	Параметры принимать в соответствии: СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция <a href="#">СНиП 31-06-2009</a> ) и СП 54.13330.2011. (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003); другие действующие нормативные документы

### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

#### ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-1)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Учреждения органов управления, административные учреждения, административные подразделения фирм, организаций,	<b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Минимальная площадь земельного участка 0,15га.	Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.) Научно-исследовательские организации (за исключением специальных сооружений), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические учреждения, правоохранительные организации, суды.</p>	<p>Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота здания до конька 15 м.</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p><b>Иные параметры:</b> Максимальная высота опрад – 1,5 м при новом строительстве. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	<p>(Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция <a href="#">СНиП 31-06-2009</a> «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
<p>Предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания</p>	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Минимальная площадь земельных участков – 0,1 – 0,2 га Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Отступ между фронтальной</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2012</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Максимальное количество этажей – 3 этажа Максимальная высота здания до конька 15 м.</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p><b>Иные параметры:</b> Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	<p>(Актуализированная редакция <a href="#">СНиП 31-06-2009</a> «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
<p>Предприятия связи</p>	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Минимальная площадь земельных участков – 0,03 га Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция <a href="#">СНиП 31-06-2009</a> «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Максимальное количество этажей – 3 этажа Максимальная высота здания до конька 15 м.</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p><b>Иные параметры:</b> Максимальная высота ограды – 1,5 м Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	<p>планировки, проекту межевания территории.</p>
<p>Предприятия централизованного выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуживания, химчисток самообслуживания</p>	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Максимальный размер земельного участка – 0,2 га; Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Максимальное количество этажей – 3 этажа Максимальная высота здания до конька 15 м.</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент</b></p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p><b>застройки в границах земельного участка:</b>  Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p><b>Иные параметры:</b>  Максимальная высота отград – 1,5 м  Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м  Минимальная ширина/глубина – 15 м.  Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	
<p>Внешкольные учреждения</p>	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>  Максимальный размер земельного участка – от задания на проектирование и количества мест  Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b>  Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);  от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b>  Максимальное количество этажей – до 2 эт.  Максимальная высота здания до конька – до 12 м.</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b>  Максимальный коэффициент застройки – 50%</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СанПин 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Размещать внешкольные учреждения на территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p><b>Иные параметры:</b>            Внешкольные учреждения – не более 50 мест.            Максимальная высота оград – 1,5 м            Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.            Минимальный процент озеленения – 30</p>	
<p>Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки), предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы</p>	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>            Минимальный размер земельного участка 0,0015 га.            Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b>            Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);            от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b>            Максимальное количество этажей – до 2 эт.            Высота – до 12 м.;</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b>            Максимальный процент застройки-10%</p> <p><b>Иные параметры:</b>            Минимальный коэффициент озеленения – 10%.            Максимальная высота оград – 1,5 м</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие            Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
<p>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (кроме пунктов приема</p>	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>            Максимальная площадь</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.            Строительство осуществлять</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
вторичного сырья, кладбищ, для жилищно-эксплуатационных организаций (административные здания)	<p>земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b></p> <p>Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b></p> <p>Максимальное количество этажей – до 2 эт.</p> <p>Высота – до 12 м.;</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b></p> <p>Максимальный процент застройки – не регламентируется.</p> <p><b>Иные параметры:</b></p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 20%.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p>	<p>в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция <a href="#">СНиП 31-06-2009</a> «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в общественно-деловой зоне, СНиП,</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Максимальное количество этажей -1 эт.	поселений»), строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов социального, культурного и бытового назначения	Площадь земельного участка для стоянки автомобильного транспорта: - для предприятия общественного питания, коммунально -бытового обслуживания - минимальный 210кв.м.; максимальный - 300 кв.м.; - для предприятий бытового обслуживания - минимальный - 50 кв.м.; максимальный - 100 кв.м.; - для учреждений управления - максимальный - 300 кв.м.; - для спортивных сооружений - минимальный - 100 кв.м., максимальный - 300 кв.м.; - для клубных - 900 кв.м.; Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. максимальный процент застройки-10%	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов ,со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

### **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

#### **ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-2)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Предприятия бытового обслуживания</p>	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Минимальная площадь земельных участков – 0,1 – 0,2 га Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Максимальное количество этажей – до 3 эт. Высота – до 15 м.;</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Максимальный процент застройки – 70%</p> <p><b>Иные параметры:</b> Максимальная высота ограды – 1,5 м Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	<p>Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
<p>Предприятия общественного питания</p>	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Минимальная площадь земельного участка 0,2 га, Максимальный размер</p>	<p>Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>земельного участка не регламентируется.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м.;</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Максимальный процент застройки-70%</p> <p><b>Иные параметры:</b> Минимальный процент озеленения -10% Отступ от красной линии – не менее 5м</p>	<p>городских и сельских поселений») СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и др.</p>
<p>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (кроме кладбищ, гостиниц),</p>	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p>	<p>Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 12 м.;</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Максимальный процент застройки-10%</p> <p><b>Иные параметры:</b> Минимальный коэффициент озеленения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м</p>	
<p>Предприятия централизованного выполнения заказов, прачечные, химчистки, бани</p>	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 12 м.;</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Максимальный процент застройки-10%</p> <p><b>Иные параметры:</b> Минимальный коэффициент озеленения – 20%. Максимальная высота</p>	<p>Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	оград – 1,5 м	
Бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>  Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.  Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b>  Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);  от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b>  Максимальное количество этажей – до 2 эт.  Высота – до 10 м.;</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b>  Максимальный процент застройки-70%</p> <p><b>Иные параметры:</b>  Минимальный коэффициент озеленения – 10%.  Максимальная высота оград – 1,5 м</p>	<p>Отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
Учреждения медико-социального обслуживания	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>  Максимальный размер земельного участка – от задания на проектирование и количества мест  Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p><b>2) Минимальные отступы</b></p>	<p>Отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p><b>от границ земельных участков:</b> Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Максимальное количество этажей – до 2 эт. Максимальная высота здания до конька – до 12 м.</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p><b>Иные параметры:</b> Максимальная высота ограды – 1,5 м Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный процент озеленения – 10</p>	<p>утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
Дома-интернаты	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Максимальный размер земельного участка – от задания на проектирование и количества мест Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или</p>	<p>Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; <b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Максимальное количество этажей – до 2 эт. Максимальная высота здания до конька – до 12 м. <b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Максимальный коэффициент застройки – 70% <b>Иные параметры:</b> Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный процент озеленения – 10</p>	

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения парковки	<p>Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне общественно-коммунального назначения, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Максимальное количество этажей – 1 эт.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов общественно-коммунального назначения	Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. максимальный процент застройки-10%	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

### **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты хранения автотранспорта до 300 машино-мест	Минимальная площадь земельного участка 0,0015га Высота - до 3 м Максимальный процент застройки-10%	Отдельно стоящие, подземно-наземные Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

### **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ** **(ОДЗ-3)**

## 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Объекты здравоохранения. (Больница, поликлиника, станция скорой помощи, аптеки и молочные кухни).</p>	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>  Минимальный размер земельного участка – не менее 0,3га  Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b>  Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);  от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b>  Максимальное количество этажей – 3 эт.  Высота – до 15 м</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b>  Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p><b>Иные параметры:</b>  Максимальная высота ограды – 1,5 м  Минимальный коэффициент озеленения – 10%.  Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны.</p>	<p>Отдельно-стоящие здания. Проектирование, строительство, реконструкция объектов здравоохранения и социального обеспечения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов здравоохранения. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:



ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов	Максимальное количество этажей -1 эт. Для объектов минимальный Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов учреждений здравоохранения, СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

### 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

#### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

#### ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-1)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Производственные объекты сельскохозяйственного назначения II, III класса опасности	1) <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Минимальный размер земельного участка – не менее 0,02га Максимальный размер земельного участка не регламентируется. 2) <b>Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Отступ между фронтальной границей участка и основным строением (в соответствии с	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами

	санитарно-защитной зоной), не менее 25 м; <b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Максимальное количество этажей - 3 эт. Высота - до 15 м <b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Максимальный коэффициент застройки - 70% <b>Иные параметры:</b> Максимальная высота ограды - 1,5 м Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны.	
--	--	--

## **ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-2)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Предприятия и сооружения производственных объектов IV-V классов опасности, объекты коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объекты транспорта IV-V классов опасности	<b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Минимальный размер земельного участка - не менее 0,02га Максимальный размер земельного участка не регламентируется. <b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Отступ между фронтальной границей участка и основным строением (в соответствии с санитарно-защитной	Проектирование, строительство, реконструкция объектов допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>зоной), не менее 25 м;  <b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b>  Максимальное количество этажей – 3 эт.  Высота – до 15 м  <b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b>  Максимальный коэффициент застройки – 70%  <b>Иные параметры:</b>  Максимальная высота оград – 1,5 м  Минимальный коэффициент озеленения – 10%.  Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны.</p>	<p>городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Максимальное количество этажей –1 эт.  Для объектов минимальный Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне производственных объектов СНИП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.  Максимальное количество этажей –1 эт.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
Стоянки автомобильного транспорта специализированной техники	<p>Максимальный процент застройки–10%</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с СП</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов		42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ (ПЗ-3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Территории леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории	Не регламентируется	В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СНиП, СП, и др.

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

## ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-4)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Зона выделяется для размещения объектов инженерной инфраструктуры: котельные, очистные сооружения, водозаборы, электроподстанции, скважины, газгольдеры, ГРП, ГРС, распределительные сети, трансформаторные подстанции, АТС, вышки связи и т.п.</p>	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов инженерной инфраструктуры, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Расстояние от объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать: Газопровод и канализация – 1,5 м.; Тепловая сеть – 2,0 м; Водопровод, дренаж – 2,0 м; Силовой кабель и кабель связи – 2,0 м. Максимальное количество этажей–1 эт. - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений</p>	<p>Отдельно стоящие здания и сооружения. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г);  Газопровод высокого давления (0,6 МПа) – размер минимального расстояния 7,0 м.  3) <b>Высота зданий для всех основных строений:</b>  Не регламентируется  4) <b>Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b>  Не регламентируется</p>	

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-5)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Автобусные павильоны, остановочные комплексы	<p>1) <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>  Не регламентируется  2) <b>Минимальные отступы от границ земельных участков:</b>  3) <b>Высота зданий для всех основных строений:</b>  Не регламентируется  4) <b>Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного</b></p>	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами.

	<b>участка:</b> Не регламентируется <b>Иные параметры:</b> Расстояние между остановочными пунктами следует принимать – 400– 600м.	
--	---	--

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, мотели, кемпинги, гостиницы, посты ГИБДД, придорожные кафе, автостоянки открытого типа, автопарки грузового и пассажирского транспорта	Минимальный размер земельного участка 0,1 га. Автозаправочные станции проектировать из расчета 1 топливозаправочная колонка на 1200 легковых автомобилей. Станции техобслуживания – один пост на 200 легковых автомобилей.	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА : нет.

### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

#### ЗОНЫ ЛЕСОВ (РЗ-1).

## 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории	Освоение лесов должно осуществляться строго по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными	В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами

	лесохозяйственным регламентом.	
--	--------------------------------	--

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты инженерной инфраструктуры Объекты транспортной инфраструктуры	Линейные объекты и здания, сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности линейного объекта.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

**ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (РЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории	Не регламентируется	В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ**



## ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты инженерной инфраструктуры Объекты транспортной инфраструктуры	Линейные объекты и здания, сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности линейного объекта.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

### ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ (РЗ -3)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты мест общего пользования, парки, скверы, бульвары	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Не регламентируется</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Не регламентируется</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Не регламентируется</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Не регламентируется</p> <p><b>Иные параметры:</b> Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 % – Вдоль жилых улиц</p>	<p>Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных дорожек в твердом покрытии; освещение</p> <p>На территории сквера запрещается размещение застройки.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами</p>

	<p>следует проектировать бульварные полосы шириной от 15 до 30 м.;</p> <p>- территорию зеленых насаждений принимать 70-75% общей площади зоны; аллеи и дорожки - 30-25%.</p>	
--	--	--

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА (РЗ-4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Спортивные сооружения крытые и открытые, физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые спортивные площадки</p>	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Площадь земельного участка для стоянок автомобиля - минимальный - 200 кв.м., максимальный 300 кв.м.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Не регламентируется</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Не регламентируется</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Не регламентируется</p>	<p>Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов общепоселенческого значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.</p> <p>Параметры принимать в соответствии: СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция <a href="#">СНиП 31-06-2009</a>) и СП 54.13330.2011. (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003); другие действующие нормативные</p>

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Гостевые автостоянки, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения туристических автобусов	Максимальный размер земельного участка – 200 кв.м., минимальный 100 кв.м.. Расстояние от площадок до окон не менее – 10м. Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами	Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов общепоселенческого значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Пункты оказания первой медицинской помощи, туалеты, отделения, участковые пункты милиции, учреждения и управления, магазины для обслуживания данной зоны,	Максимальный размер земельного участка – 200 кв.м., минимальный 100 кв.м.. Расстояние от площадок до окон не менее – 10м. Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами	Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и

временные торговые объекты		правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
----------------------------	--	---

## **ЗОНЫ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (РЗ-5).**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</b>
1	2	3
Лесопарки	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Не регламентируется</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Не регламентируется</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Не регламентируется</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Максимальный коэффициент застройки – 0,3</p> <p><b>Иные параметры:</b> Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 % Минимальный коэффициент озеленения – 70%, Максимальная высота оград – 1,5 м Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии</p>	<p>Отдельно выделенные территории, используемые для максимального сохранения городских лесов. Зона предназначена для организации отдыха</p> <p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)</p>
Аттракционы	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Не регламентируется</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Не регламентируется</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Не регламентируется</p>	<p>Отдельно стоящие.</p> <p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)</p>

	<p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b>  Максимальный коэффициент застройки – 0,3  <b>Иные параметры:</b>  Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями.  Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии  Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %  Минимальный коэффициент озеленения – 70%,  Максимальная высота оград – 1,5 м</p>	<p>городских и сельских поселений») и др.</p>
--	---	---

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Гостевые автостоянки, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения туристических автобусов</p>	<p>Расстояние от площадок до окон не менее – 10м.  Максимальный размер земельного участка – 200 м<sup>2</sup>, минимальный 100 м<sup>2</sup>.  Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами</p>	<p>Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов местного значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.</p>
<p>Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта</p>	<p>Максимальная этажность не более – 3-х этажей.</p>	<p>Обслуживающие объекты являются вспомогательными по отношению к основному назначению зоны  Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНИП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p>
<p>Общественные</p>	<p>Максимальное количество</p>	<p>Отдельно стоящие,</p>

туалеты	этажей-1 этаж,	встроено-пристроенные. Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями Новое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.
Опорные пункты милиции	Максимальное количество этажей-1 этаж,	Отдельно стоящие, встроено-пристроенные. Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями Новое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.

### **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).	Не регламентируется	Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями.

### **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

#### **ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Действующие кладбища</p>	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Не регламентируется</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Не регламентируется</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Не регламентируется</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Не регламентируется</p> <p><b>Иные параметры:</b> Устройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии Площадь захоронений – не менее 65-75% Максимальная высота оград – 2 м. Ограждение прозрачное.</p>	<p>Новое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, Федеральным Законом № 8-ФЗ « О погребении и похоронном деле» от 12 января 1996г., СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод, санитарной очистке и ограждению территории.</p>
<p>Здания для проведения траурных гражданских обрядов</p>	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Не регламентируется</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Не регламентируется</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Максимальная высота здания до конька – до 10 м.</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Не регламентируется</p>	<p>В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, и др.</p>

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта	Максимальный процент застройки-10%	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНИП, технических регламентов, СанПиН, и др.
Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов.	Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Максимальный процент застройки-10%	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНИП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (СНЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Полигон ТБО (участок компостирования отходов без фекалий и навоза)	Применяются параметры в соответствии с требованиями СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы» и др.	Строительство объектов капитального строительства запрещено. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНИП, технических регламентов, СанПиН, и др.



**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ  
РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ-3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Скотомогильник	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Не регламентируется</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Для скотомогильников площадь не менее 600 кв.м, до жилых общественных зданий животноводческих ферм 1000м, скотопрогонов и пастбищ -200м, автомобильных и железных дорог 50-300м, в зависимости от их категории, ограждения глухим забором не менее 2 м с въездными воротами.</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Максимальная высота здания до конька - до 10 м.</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Не регламентируется</p>	<p>Строительство объектов капитального строительства запрещено</p> <p>В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами</p>

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ  
РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ (СНЗ-4)**

**1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Пожарное депо	<p><b>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Принимать по заданию на проектирование.</p> <p><b>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Максимальная высота здания до конька – до 12 м.</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Не регламентируется</p>	<p>В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и др. документами.</p>

**2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА</b>
---------------------------	---	---

	<p>строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p><b>3) Высота зданий для всех основных строений:</b> Максимальная высота здания до конька – до 12 м.</p> <p><b>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</b> Не регламентируется</p>	
--	--	--

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов	<p>Высота - до 3 м</p> <p>Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.</p> <p>максимальный процент застройки-10%</p>	<p>Отдельно стоящие, пристроенные к объектам основного вида использования</p> <p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, СП, и др. документов.</p>
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Площадь земельных участков принимать, при проектировании объектов, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СП, СанПиН, и др. документов.</p> <p>Максимальное количество этажей - 1 эт.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p>

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации населения «Шарагайский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шарагайского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Данное решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава Шарагайского муниципального образования  
В.И. Киселёв

