

18.08.2017г. №7-2
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛАГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БИРИТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДУМА
РЕШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ
БИРИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ
26.08.2013 ГОДА № 5-3 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БИРИТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст.6, 24 Устава Биритского муниципального образования, Дума Биритского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Установить во всех территориальных зонах Биритского муниципального образования следующие параметры разрешенного использования:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- Минимальные отступы от границ земельных участков;
- Высоту зданий для всех основных строений;
- Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка.

2. Установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в зоне застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами (ЖЗ-1):

- для земельных участков основным видом разрешенного использования, которых является «Для индивидуального жилищного строительства» минимальный размер 0,05га, а максимальный размер земельного участка 0.25 га;
- для земельных участков основным видом разрешенного использования, которых является «Для ведения личного подсобного хозяйства» минимальный размер земельного участка 0,05га, а максимальный размер земельного участка 0.4 га.

3. Статью 38. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах изложить в следующей редакции:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Индивидуальные и многоквартирные жилые дома с приусадебными земельными участками	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: минимальные – 0,05га, максимальные размеры земельного участка – 0,25 га</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>1. Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>2. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей-3эт.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м; - до конька скатной 	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.</p> <p>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.</p> <p>Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>кровли – не более 15 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>– Максимальный процент застройки 30%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>– Минимальный коэффициент озеленения – 20%.</p>	
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>минимальные – 0,05га, максимальные размеры земельного участка – 0,4 га</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>1. Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>2. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; – от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; – от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; – от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 3эт.;</p> <p>– высота от уровня</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.</p> <p>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.</p> <p>Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>земли до верха плоской кровли – не более 10м; – до конька скатной кровли – не более 15 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>– Максимальный процент застройки 30%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>– Минимальный коэффициент озеленения – 20%.</p>	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.) Сады, огороды, палисадники, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля. Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.</p>	<p>Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м; Придомовые площадки: – для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон – 12 м. – для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон – 10 м. – для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон – не менее 10 м – для хозяйственных целей. расстояние от площадок до окон – 20 м. – для стоянки автомашин – расстояние от площадок до окон – не менее 10 м. Высота зданий для всех вспомогательных строений: – высота от уровня земли до верха плоской</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>кровли – не более 4м; – до конька скатной кровли – не более 7 м. Максимальный процент застройки 10% Отраждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.</p>	<p>Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей– 1 эт.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты	<p>Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га Максимальный процент застройки 10% Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
Предприятия мелкорозничной торговли во	<p>Торговая площадь – до 200 кв.м. Площадь земельного</p>	<p>Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в</p>

временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы, кроме рынков	участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади Максимальное количество этажей- 2 эт. Высота - до 10 м.; Максимальный процент застройки 10% Минимальный коэффициент озеленения - 10%. Максимальная высота оград - 1,5 м.	соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание)	Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. Максимальное количество этажей - до 2 эт. Максимальный процент застройки 10% Минимальный коэффициент озеленения - 20%. Максимальная высота оград - 1,5 м	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ЖЗ – 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты дошкольного образования	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – 0.8 га Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: -Максимальное количество этажей до 2 эт.; - высота – до 12 м.;</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: - максимальный процент застройки земельного участка – 50; - минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20;</p> <p>Иные параметры: - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений – 50 % территории участка; Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 3231 «Санитарные правила устройства и содержания детских дошкольных учреждений», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо</p>
Объекты начального и среднего общего образования	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Максимальный размер земельного участка 3,3 га Минимальный размер земельного участка не</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – до 3 эт. Максимальная высота здания до конька 15 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный процент застройки земельного участка – 50%</p> <p>Иные параметры: Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный процент озеленения – не менее 20%</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>	<p>поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельностоящими, встроенно-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения. Перепрофилирование объектов недопустимо</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Автобусные павильоны, для хранения транспорта обслуживающего зону	В соответствии с техническими регламентами, СНИПами, СП, СанПиН и др. документами.	В соответствии с техническими регламентами, СНИПами, СП, СанПиН и др. документами.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Спортивные сооружения крытые и открытые, физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые спортивные площадки	Площадь земельного участка для стоянок автомобиля – минимальный – 200 кв.м., максимальный 300 кв.м.	Параметры принимать в соответствии: СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009) и СП 54.13330.2011. (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003); другие действующие нормативные документы

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Учреждения органов управления, административные учреждения, административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.) Научно-исследовательские организации (за исключением специальных сооружений),	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка 0,15га. Максимальный размер земельного участка не регламентируется. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего	Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические учреждения, правоохранительные организации, суды.</p>	<p>участка до основного строения – 3 м; 3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота здания до конька 15 м. 4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный коэффициент застройки – 70% Иные параметры: Максимальная высота ограды – 1,5 м при новом строительстве. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	<p>технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
<p>Предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельных участков – 0,1 – 0,2 га Максимальный размер земельного участка не регламентируется. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; 3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – 3 этажа Максимальная высота здания до конька 15 м. 4) Максимальный</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>(минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный коэффициент застройки – 70% Иные параметры: Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	
<p>Предприятия связи</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельных участков – 0,03 га Максимальный размер земельного участка не регламентируется. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; 3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – 3 этажа Максимальная высота здания до конька 15 м. 4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный коэффициент застройки – 70% Иные параметры: Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальная длина</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	
<p>Предприятия централизованного выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуживания, химчисток самообслуживания</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Максимальный размер земельного участка – 0,2 га; Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – 3 этажа Максимальная высота здания до конька 15 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p>Иные параметры: Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
<p>Внешкольные учреждения</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>земельных участков: Максимальный размер земельного участка – от задания на проектирование и количества мест</p> <p>Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – до 2 эт. Максимальная высота здания до конька – до 12 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный коэффициент застройки – 50%</p> <p>Иные параметры: Внешкольные учреждения – не более 50 мест. Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный процент озеленения – 30</p>	<p>стоящие</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СанПин 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Размещать внешкольные учреждения на территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.</p>
Учреждения культуры и искусства	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка 0,15га. Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; 3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – до 3 эт. Максимальная высота здания до конька – до 15 м. 4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный коэффициент застройки – 70% Иные параметры: Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	<p>поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
<p>Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки), предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка 0,0015 га. Максимальный размер земельного участка не регламентируется. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; 3) Высота зданий для всех</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>основных строений: Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 12 м.;</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный процент застройки – 10%</p> <p>Иные параметры: Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота опрад – 1,5 м</p>	
<p>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (кроме пунктов приема вторичного сырья, кладбищ, для жилищно-эксплуатационных организаций (административные здания)</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 12 м.;</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный процент застройки – не регламентируется.</p> <p>Иные параметры: Минимальный коэффициент озеленения – 20%. Максимальная высота опрад – 1,5 м</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в общественно-деловой зоне, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Максимальное количество этажей -1 эт.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов социального, культурного и бытового назначения	Площадь земельного участка для стоянки автомобильного транспорта: - для предприятия общественного питания, коммунально -бытового обслуживания - минимальный 210кв.м.; максимальный - 300 кв.м.; - для предприятий бытового обслуживания - минимальный - 50 кв.м.; максимальный - 100 кв.м.; - для учреждений управления - максимальный - 300 кв.м.; - для спортивных сооружений - минимальный - 100 кв.м., максимальный - 300 кв.м.; - для клубных - 900 кв.м.; Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. максимальный процент застройки-10%	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов ,со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО- БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Предприятия бытового обслуживания	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельных участков – 0,1 – 0,2 га Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – до 3 эт. Высота – до 15 м.;</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный процент застройки – 70%</p> <p>Иные параметры: Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p>	<p>Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Предприятия общественного питания</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка 0,2 га, Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м.;</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный процент застройки – 70%</p> <p>Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 10% Отступ от красной линии – не менее 5м</p>	<p>Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и др.</p>
<p>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (кроме кладбищ, гостиниц)</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным</p>	<p>Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 12 м.;</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный процент застройки – 10%</p> <p>Иные параметры: Минимальный коэффициент озеленения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м</p>	
<p>Предприятия централизованного выполнения заказов, прачечные, химчистки, бани</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 12 м.;</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный процент</p>	<p>Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	застройки-10% Иные параметры: Минимальный коэффициент озеленения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м	
Бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Минимальный размер земельного участка не регламентируется. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; 3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м.; 4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный процент застройки-70% Иные параметры: Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м	Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
Учреждения медико-социального обслуживания	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Максимальный размер земельного участка – от задания на проектирование и количества мест Минимальный размер земельного участка не	Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – до 2 эт. Максимальная высота здания до конька – до 12 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p>Иные параметры: Максимальная высота ограды – 1,5 м Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный процент озеленения – 10</p>	<p>правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
Дома-интернаты	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Максимальный размер земельного участка – от задания на проектирование и количества мест Минимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со</p>	<p>Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; 3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – до 2 эт. Максимальная высота здания до конька – до 12 м. 4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный коэффициент застройки – 70% Иные параметры: Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный процент озеленения – 10</p>	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения парковки	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне общественно-коммунального назначения, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Максимальное количество этажей – 1 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
Стоянки автомобильного транспорта, для	Расстояние от площадок до окон не менее – 10м. максимальный процент	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
обслуживания объектов общественно-коммунального назначения	застройки-10%	мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты хранения автотранспорта до 300 машино-мест	Минимальная площадь земельного участка 0,0015га Высота - до 3 м Максимальный процент застройки-10%	Отдельно стоящие, подземно-наземные Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
--------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

1	2	3
<p>Объекты здравоохранения. (Больница, поликлиника, станция скорой помощи, аптеки и молочные кухни).</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – не менее 0,3га Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – 3 эт. Высота – до 15 м</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p>Иные параметры: Максимальная высота ограды – 1,5 м Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны.</p>	<p>Отдельно-стоящие здания. Проектирование, строительство, реконструкция объектов здравоохранения и социального обеспечения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов здравоохранения.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения Стоянки автомобильного транспорта для</p>	<p>Максимальное количество этажей –1 эт. Для объектов минимальный Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
обслуживания объектов	требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов учреждений здравоохранения, СП, СНИП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.	городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
нет.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ II, III КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Производственные объекты сельскохозяйственного назначения II, III класса опасности	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – не менее 0,02га Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением (в соответствии с санитарно-защитной зоной), не менее 25 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – 3 эт. Высота – до 15 м</p>	В соответствии с техническими регламентами, СНИПами, СП, СанПиН и др. документами

	<p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p>Иные параметры: Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны.</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА
 ОПАСНОСТИ
 (ПЗ-2)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Предприятия и сооружения производственных объектов IV-V классов опасности, объекты коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объекты транспорта IV-V классов опасности</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – не менее 0,02га Максимальный размер земельного участка не регламентируется.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением (в соответствии с санитарно-защитной зоной), не менее 25 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей – 3 эт. Высота – до 15 м</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p>	<p>Проектирование, строительство, реконструкция объектов допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
	<p>Максимальный коэффициент застройки – 70%</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Максимальная высота отград – 1,5 м</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны.</p>	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Максимальное количество этажей –1 эт.</p> <p>Для объектов минимальный Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне производственных объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p> <p>Максимальное количество этажей –1 эт.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>
<p>Стоянки автомобильного транспорта специализированной техники</p> <p>Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов</p>	<p>Максимальный процент застройки-10%</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
нет

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ (ПЗ-3)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Территории леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории	Не регламентируется	В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СНиП, СП, и др.

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
нет

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-4)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Зона выделяется для размещения объектов инженерной инфраструктуры: котельные, очистные сооружения, водозаборы, электроподстанции, скважины, газгольдеры, ГРП, ГРС,	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов инженерной инфраструктуры, СНиП,	Отдельно стоящие здания и сооружения. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», со

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
распределительные сети, трансформаторные подстанции, АТС, вышки связи и т.п.	<p>технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Расстояние от объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать: Газопровод и канализация – 1,5 м.; Тепловая сеть – 2,0 м; Водопровод, дренаж – 2,0 м; Силовой кабель и кабель связи – 2,0 м. Максимальное количество этажей–1 эт. – рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г); Газопровод высокого давления (0,6 МПа) – размер минимального расстояния 7,0 м.</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Не регламентируется</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Не регламентируется</p>	<p>строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Автобусные павильоны, остановочные комплексы	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Не регламентируется</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Не регламентируется</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Не регламентируется</p> <p>Иные параметры: Расстояние между остановочными пунктами следует принимать – 400–600м.</p>	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, мотели, кемпинги, гостиницы, посты ГИБДД, придорожные кафе, автостоянки открытого типа, автопарки	<p>Минимальный размер земельного участка 0,1 га.</p> <p>Автозаправочные станции проектировать из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.</p> <p>Станции техобслуживания – один пост на 200 легковых автомобилей.</p>	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами

грузового и пассажирского транспорта		
--------------------------------------	--	--

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :
нет.

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНЫ ЛЕСОВ (РЗ-1) .

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории	Освоение лесов должно осуществляться строго по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом.	В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты инженерной инфраструктуры Объекты транспортной инфраструктуры	Линейные объекты и здания, сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности линейного объекта.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (РЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории	Не регламентируется	В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты инженерной инфраструктуры Объекты транспортной инфраструктуры	Линейные объекты и здания, сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности линейного объекта.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ (РЗ -3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты мест общего пользования, парки, скверы,	1) Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных дорожек в твердом покрытии, освещение

бульвары	<p>Не регламентируется</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не регламентируется</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %</p> <p>- Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 15 до 30 м.;</p> <p>- территорию зеленых насаждений принимать 70-75% общей площади зоны; аллеи и дорожки – 30-25%.</p>	<p>На территории сквера запрещается размещение застройки.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами</p>
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА (РЗ-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Спортивные сооружения крытые и открытые, Физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые спортивные площадки</p>	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Площадь земельного участка для стоянок автомобиля – минимальный – 200 кв.м., максимальный 300 кв.м.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных</p>	<p>Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов общепоселенческого значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.</p> <p>Параметры принимать в</p>

	<p>участков: Не регламентируется</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Не регламентируется</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Не регламентируется</p>	<p>соответствии: СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009) и СП 54.13330.2011. (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003); другие действующие нормативные документы</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Гостевые автостоянки, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения туристических автобусов</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 200 кв.м., минимальный 100 кв.м.. Расстояние от площадок до окон не менее – 10м. Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами</p>	<p>Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов общепоселенческого значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3

Пункты оказания первой медицинской помощи, туалеты, отделения, участковые пункты милиции, учреждения и управления, магазины для обслуживания данной зоны, временные торговые объекты	Максимальный размер земельного участка – 200 кв.м., минимальный 100 кв.м.. Расстояние от площадок до окон не менее – 10м. Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами	Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ЗОНЫ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (РЗ-5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Лесопарки	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Не регламентируется 2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Не регламентируется 3) Высота зданий для всех основных строений: Не регламентируется 4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный коэффициент застройки – 0,3 Иные параметры: Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 % Минимальный коэффициент озеленения – 70%, Максимальная высота оград – 1,5 м Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии	Отдельно выделенные территории, используемые для максимального сохранения городских лесов. Зона предназначена для организации отдыха. Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
Аттракционы	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные)	Отдельно стоящие. Новое строительство и

	<p>размеры земельных участков: Не регламентируется</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Не регламентируется</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Не регламентируется</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Максимальный коэффициент застройки – 0,3</p> <p>Иные параметры: Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями. Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 % Минимальный коэффициент озеленения – 70%, Максимальная высота оград – 1,5 м</p>	<p>реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и др.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
<p>Гостевые автостоянки, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения туристических автобусов</p>	<p>Расстояние от площадок до окон не менее – 10м. Максимальный размер земельного участка – 200 м², минимальный 100 м². Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами</p>	<p>Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов местного значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.</p>
<p>Здания и сооружения для обслуживания работников и для</p>	<p>Максимальная этажность не более – 3-х этажей.</p>	<p>Обслуживающие объекты являются вспомогательными по отношению к основному назначению зоны</p>

обеспечения деятельности объекта		Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.
Общественные туалеты	Максимальное количество этажей-1 этаж,	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные. Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями Новое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.
Опорные пункты милиции	Максимальное количество этажей-1 этаж,	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные. Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями Новое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки) .	Не регламентируется	Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Действующие кладбища	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Не регламентируется</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Не регламентируется</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Не регламентируется</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Не регламентируется</p> <p>Иные параметры: Устройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии Площадь захоронений – не менее 65-75% Максимальная высота оград – 2 м. Ограждение прозрачное.</p>	Новое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, Федеральным Законом № 8-ФЗ « О погребении и похоронном деле» от 12 января 1996г., СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод, санитарной очистке и ограждению территории.
Здания для проведения траурных гражданских обрядов	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Не регламентируется</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Не регламентируется</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальная высота здания до конька – до 10 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Не регламентируется</p>	В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, и др.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
--------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

1	2	3
Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта	Максимальный процент застройки-10%	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.
Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов.	Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Максимальный процент застройки-10%	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (СНЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Полигон ТБО (участок компостирования отходов без фекалий и навоза)	Применяются параметры в соответствии с требованиями СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы» и др.	Строительство объектов капитального строительства запрещено. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
нет.

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Скотомогильник	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Не регламентируется</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Для скотомогильников площадь не менее 600 кв.м, до жилых общественных зданий животноводческих ферм 1000м, скотопрогонов и пастбищ -200м, автомобильных и железных дорог 50-300м, в зависимости от их категории, ограждения глухим забором не менее 2 м с въездными воротами.</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальная высота здания до конька – до 10 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Не регламентируется</p>	<p>Строительство объектов капитального строительства запрещено</p> <p>В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
нет.

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ (СНЗ-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Пожарное депо	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Принимать по заданию на проектирование.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</p> <p>3) Высота зданий для всех основных строений: Максимальная высота здания до конька – до 12 м.</p> <p>4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка: Не регламентируется</p>	В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и др. документами.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов	Высота – до 3 м Расстояние от площадок до окон не менее – 10м. максимальный процент застройки-10%	Отдельно стоящие, пристроенные к объектам основного вида использования Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов

		СНиП, технических регламентов, СанПиН, СП, и др. документов.
Объекты инженерно-технического обеспечения	Площадь земельных участков принимать, при проектировании объектов, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СП, СанПиН, и др. документов. Максимальное количество этажей - 1 эт.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
нет.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации населения «Биритский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Биритского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Данное решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Думы Биритского муниципального образования,
Глава Биритского муниципального образования

Е.В. Черная

