

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Иркутская область**  
**Балаганский район**  
**ДУМА**  
**БАЛАГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

«24» июля 2015 года

№ 05/1-ГД

**О внесении изменений в Решение Думы Балаганского муниципального образования № 5/2 I Д от 05.07.2013 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Балаганского муниципального образования»**

В соответствии ст.35 п.3. Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава Балаганского муниципального образования, Протоколом публичных слушаний № 2 от 29.06.2015 г. Дума Балаганского муниципального образования.

**Р Е Ш И Л А:**

1. Статью 38. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах изменить в части:
  - 1) Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ-1) дополнить:

Для образования и просвещения	Максимальный размер земельного участка - от задания на проектирование и количества мест Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве; Максимальное количество этажей – до 2 эт. Максимальная высота здания до конька – до 25 м. Максимальная высота оград – 1,5 м Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный процент	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 3231 «Санитарные правила устройства и содержания детских дошкольных учреждений», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования не делим. Перепрофилирование объектов недопустимо
-------------------------------	---	---

