



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

Генеральный план  
Коноваловского сельского поселения  
Балаганского района  
Иркутской области

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.  
Текстовые материалы**

**090-2012-4-ГП-УЧ**

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

2012



# ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИРКУТСКГИПРОДОРОНИИ

## Генеральный план Коноваловского сельского поселения Балаганского района Иркутской области

### *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.  
Текстовые материалы**

**090-2012-4-ГП-УЧ**

|               |  |
|---------------|--|
| Инов. № подл. |  |
| Подп. и дата  |  |
| Взам. инв. №  |  |

Главный инженер

Г.А. Белинский

Начальник ДГП

Р.А. Хотулев

2012

Согласовано

| Обозначение         | Наименование   | Примечание |
|---------------------|--|------------|
| 090-2012-4-ГП-УЧ-СП | Состав проектной документации  |            |
| 090-2012-4-ГП-УЧ-АК | Состав авторского коллектива   |            |
| 090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ | Введение   | 4          |
|                     | <b>Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение</b> | 5          |
|                     | <b>Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения</b>                             | 10         |
|                     | <b>Раздел 3. Параметры функциональных зон</b>  | 12         |
|                     | <b>Приложение</b>  |            |
|                     | Задание на подготовку проекта генерального плана Коноваловского сельского поселения Балаганского района Иркутской области  | 21         |
|                     |  |            |
|                     |  |            |
|                     |  |            |
|                     |  |            |
|                     |  |            |
|                     |  |            |
|                     |  |            |
|                     |  |            |
|                     |  |            |
|                     |  |            |
|                     |  |            |
|                     |  |            |
|                     |  |            |
|                     |  |            |
|                     |  |            |
|                     |  |            |
|                     |  |            |
|                     |  |            |

Подп. и дата

Взам. инв. №

|      |          |      |        |       |      |  |
|------|----------|------|--------|-------|------|--|
|      |          |      |        |       |      |  |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |

090-2012-4-ГП-УЧ-С

|              |          |             |  |  |
|--------------|----------|-------------|--|--|
| Иув. № подл. | ГАП      | Собенникова |  |  |
|              | ГИП      | Алексеев    |  |  |
|              | Нач. РИО | Горячев     |  |  |
|              |          |             |  |  |
|              |          |             |  |  |

|            |                          |      |        |
|------------|--------------------------|------|--------|
| Содержание | Стадия                   | Лист | Листов |
|            |                          |      |        |
|            | ОАО<br>ИРКУТСКИПРОДОРНИИ |      |        |

**Состав проектной документации  
«Генеральный план Коноваловского сельского поселения  
Балаганского района Иркутской области»**

| Номер   | Обозначение               | Наименование   | Примечание                         |
|---------|---------------------------|--|------------------------------------|
|         |                           | <b>Часть 1</b>   |                                    |
|         |                           | <b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>   |                                    |
| ч1, кн1 | 090-2012-4-ГП-УЧ          | Книга 1 Положение о территориальном планировании   |                                    |
|         | 090-2012-4-ГП-УЧ, к1      | Карта 1 Карта планируемого размещения местного значения поселения  | М 1:25000<br>М 1:5000              |
|         | 090-2012-4-ГП-УЧ, к2      | Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.<br>Карта функциональных зон поселения  | М 1:25000<br>М 1:5000              |
|         |                           | <b>Материалы по обоснованию проекта</b>  |                                    |
| ч1, кн2 | 090-2012-4-ГП-ОМ          | Книга 2 Материалы по обоснованию   |                                    |
|         | 090-2012-4-ГП-ОМ, к3      | Карта 3 Карта использования территории поселения<br>Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения                                      | М 1:25000<br>М 1:5000<br>М 1:50000 |
|         | 090-2012-4-ГП-ОМ, к4      | Карта 4 Карта ограничений  | М 1:25000<br>М 1:5000              |
|         | 090-2012-4-ГП-ОМ, к5      | Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов<br>Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения | М 1:25000<br>М 1:5000<br>М 1:50000 |
|         |                           | <b>Часть 2</b>   |                                    |
|         |                           | <b>Материалы ИТМ ГОЧС, подлежащие утверждению</b>  |                                    |
| ч2, кн1 | 090-2012-4-ГП-УЧ-ИТМ ГОЧС | Книга 1 Положение о территориальном планировании. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций           | С №                                |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|                               |         |      |        |        |      |
|-------------------------------|---------|------|--------|--------|------|
| 090-2012-4-ГП-ОМ-СП           |         |      |        |        |      |
| Изм.                          | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп.  | Дата |
|                               |         |      |        |        |      |
| Состав проектной документации |         |      |        |        |      |
| Стадия                        |         |      | Лист   | Листов |      |
| ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ        |         |      |        |        |      |

| Номер   | Обозначение                        | Наименование   | Примечание                   |
|---------|------------------------------------|--|------------------------------|
|         |                                    | <b>Материалы ИТМ ГОЧС по обоснованию проекта</b>   |                              |
| ч2, кн2 | 090-2012-4-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС          | Книга 2 Материалы по обоснованию. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций   | С №                          |
|         | 090-2012-4-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС, кб      | Карта 6 План, отражающий инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Карта границ, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | С №<br>М 1:25000<br>М 1:5000 |
|         |                                    |  |                              |
|         |                                    | <b>Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях</b>   |                              |
|         | 090-2012-4-ГП-Д1, УЧ, ОМ           | Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – Часть 1 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в форматах tiff и txf (Панорама)                       | 1 диск                       |
|         | 090-2012-4-ГП-Д2, УЧ, ОМ, ИТМ ГОЧС | Диск 2 Материалы проекта в электронном виде – Часть 2 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в форматах tiff и txf (Панорама)                       | 1 диск,<br>С №               |
|         |                                    |  |                              |

|               |              |              |       |       |      |
|---------------|--------------|--------------|-------|-------|------|
| Изм.          | Кол.уч.      | Лист         | № док | Подп. | Дата |
|               |              |              |       |       |      |
| Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |

090-2012-4-ГП-ОМ-СП

Лист

## Состав авторского коллектива

в разработке проекта Генерального плана Коноваловского сельского поселения Балаганского района Иркутской области принимали участие:

**ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» Департамент градостроительного проектирования**

### Градостроительная часть

|  |                 |
|--|-----------------|
| Начальник ДПП                                  | Р.А.Хотулев     |
| Главный архитектор проектов                    | О.А.Собенникова |
| Руководитель архитектурно-планировочной группы | О.Ю.Куцакова    |
| Архитектор                                     | К.Л.Здышев      |

### Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Ведущий инженер     | Д.А.Машович |
| Инженер 3 категории | А.И.Харина  |

### Экономика

|   |             |
|---|-------------|
| Руководитель группы градостроительной экономики | О.В.Фролова |
|---|-------------|

### Транспорт

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Инженер 3 категории | Р.Е.Елшин   |
| Инженер             | С.А.Киселев |

### Промышленность

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ведущий инженер | Н.Б.Вильке |
|-----------------|------------|

### Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Инженер 3 категории | Т.В.Непомнящих |
|---------------------|----------------|

### Теплоснабжение

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Главный специалист  | П.Д.Бабкина  |
| Инженер 3 категории | П.В.Ковшаров |

### Инженерная подготовка территории

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Инженер 3 категории | Р.Е.Елшин   |
| Инженер             | С.А.Киселев |

### Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| И.о. начальника инженерного отдела | Е.С.Горячева |
| Инженер                            | Н.Ю.Лузгина  |

### ИТМ ГОЧС

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Инженер ГО и ЧС 3 категории | А.К.Щемелева |
|-----------------------------|--------------|

### Экологическое состояние окружающей среды.

#### Охрана окружающей среды

|  |              |
|--|--------------|
| Инженер по охране окружающей среды 2 категории | А.Д.Куренных |
|--|--------------|

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |
|              |  |  |  |

090-2012-4-ГП-ОМ-АК

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

Состав авторского коллектива

|                        |             |               |
|------------------------|-------------|---------------|
| <b>Стадия</b>          | <b>Лист</b> | <b>Листов</b> |
|                        |             |               |
| ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ |             |               |

## Введение

Подготовка проекта генерального плана Коноваловского сельского поселения Балаганского района Иркутской области проведена на основании муниципального контракта № 005/2012 от 11 мая 2012 года между ОАО «Иркутскгипродорнии» и администрацией муниципального образования Балаганский район.

Основаниями для разработки Проекта являются:

Ст.8 Градостроительного кодекса РФ;

Прочие нормативно-правовые документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Балаганского района и Коноваловского сельского поселения.

Проектом определено перспективное назначение территории Коноваловского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, Балаганского района и Коноваловского сельского поселения.

В проекте учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Иркутской области:

Проект схемы территориального планирования Иркутской области (ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2009 г.);

Проект схемы территориального планирования Балаганского района (ОАО «Иркутск-гражданпроект», 2011 год);

Программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования Балаганский район на период 2011-2015 гг.;

Программа комплексного социально-экономического развития Коноваловского муниципального образования на 2011-2015 гг.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана Коноваловского сельского поселения Балаганского района Иркутской области содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|            |             |      |        |       |      |                     |                                |      |        |
|------------|-------------|------|--------|-------|------|---------------------|--------------------------------|------|--------|
|            |             |      |        |       |      | 090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ |                                |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.     | Лист | № док. | Подп. | Дата |                     |                                |      |        |
| НДГП       | Хотулев     |      |        |       |      | Текстовые материалы | Стадия                         | Лист | Листов |
| ГАП        | Собенникова |      |        |       |      |                     |                                |      | 26     |
| ГИП        | Алексеенко  |      |        |       |      |                     | ОАО<br>ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ<br>4 |      |        |
| Н.контроль | Алексеенко  |      |        |       |      |                     |                                |      |        |

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

| Номер зоны размещения на карте                      | Наименование функциональной зоны             | Объект                                  | Мероприятия         | Очередность    | Площадь зоны размещения, га |
|---|--|---|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1   | 2  | 3                                       | 4                   | 5              | 6                           |
| в границах поселения                                |  |   |                     |                |                             |
| 23  | зоны кладбищ                                 | кладбище с.Коновалово                   | расширение          | 1 очередь      | 1                           |
| в планируемых границах населенных пунктов поселения |  |   |                     |                |                             |
| жилой фонд  |  |   |                     |                |                             |
| в планируемых границах с.Коновалово                 |  |   |                     |                |                             |
| 13  | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,1 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь      | 1,9                         |
| 14  | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,3 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь      | 1,2                         |
| 15  | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,9 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь      | 0,94                        |
| 16  | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,9 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь      | 1,5                         |
| 17  | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,1 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,3                         |
| 18  | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,9 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2                           |
| в планируемых границах д.Ташлыкова                  |  |   |                     |                |                             |
| 5   | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,8 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь      | 1,2                         |
| 6   | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,2 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,3                         |

Взам. инв. №  
Инв. № подл. Полл. и дата

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ



| Номер зоны размещения на карте       | Наименование функциональной зоны              | Объект  | Мероприятия         | Очередность    | Площадь зоны размещения, га |
|--------------------------------------|---|---|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1                                    | 2   | 3   | 4                   | 5              | 6                           |
| социальная инфраструктура            |   |   |                     |                |                             |
| в планируемых границах с. Коновалово |   |   |                     |                |                             |
| 8                                    | зоны объектов общественно-делового назначения | отделение банка   | новое строительство | 1 очередь      | 0,5                         |
|                                      |   | предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1x8 раб.мест |                     |                |                             |
|                                      |   | магазин 1x60 м <sup>2</sup> торговой площади                      |                     |                |                             |
| 4                                    | зоны объектов общественно-делового назначения | предприятия общественного питания, 1x20 мест                      | новое строительство | 1 очередь      | 0,2                         |
| 12                                   | зоны объектов общественно-делового назначения | магазин 1x60 м <sup>2</sup> торговой площади                      | новое строительство | расчетный срок | 0,1                         |
| 11                                   | зоны объектов общественно-делового назначения | предприятия общественного питания, 1x20 мест                      | новое строительство | расчетный срок | 0,2                         |
| 3                                    | зоны объектов общественно-делового назначения | гостиницы, 1x10 мест  | новое строительство | расчетный срок | 0,5                         |
| 9                                    | зоны объектов общественно-делового назначения | баня, 1x8 мест  | новое строительство | расчетный срок | 0,2                         |
|                                      |   | прачечная самообслуживания на 25 кг белья в смену                 |                     |                |                             |
|                                      |   | химчистка самообслуживания на 2 кг в смену                        |                     |                |                             |
| в планируемых границах д. Ташлыкова  |   |   |                     |                |                             |
| 3                                    | зоны объектов общественно-делового назначения | предприятия общественного питания, 1x10 мест                      | новое строительство | 1 очередь      | 0,2                         |
| 1                                    | зоны объектов общественно-делового назначения | магазин 1x20 м <sup>2</sup> торговой площади                      | новое строительство | расчетный срок | 0,1                         |

Инв. № подл.    Подп. и дата    Взам. инв. №

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ

| Номер зоны размещения на карте       | Наименование функциональной зоны   | Объект  | Мероприятия         | Очередность    | Площадь зоны размещения, га |
|--------------------------------------|--|---|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1                                    | 2  | 3   | 4                   | 5              | 6                           |
| производственные объекты             |  |   |                     |                |                             |
| в планируемых границах с. Коновалово |  |   |                     |                |                             |
| 19                                   | зоны промышленных объектов IV, V класса опасности                          |   | новое строительство | расчетный срок | 3,5                         |
| 20                                   | зона объектов сельскохозяйственного использования II, III класса опасности | МТФ   | реконструкция       | 1 очередь      | 14,1                        |
| 21                                   | зона объектов сельскохозяйственного использования IV, V класса опасности   | МТФ   | реконструкция       | 1 очередь      | 4,3                         |
| 22                                   | зона объектов сельскохозяйственного использования II, III класса опасности |   | новое строительство | расчетный срок | 3,6                         |
| в планируемых границах д. Ташлыкова  |  |   |                     |                |                             |
| 28                                   | зоны промышленных объектов IV, V класса опасности                          |   | новое строительство | расчетный срок | 17,5                        |
| транспортная инфраструктура          |  |   |                     |                |                             |
| улично-дорожная сеть                 |  |   |                     |                |                             |
| в планируемых границах с. Коновалово |  |   |                     |                |                             |
|                                      |  | улица Гагарина, протяженностью 0,53 км                        | реконструкция       | 1 очередь      |                             |
|                                      |  | улица Нагорной, протяженностью 0,34 км                        | реконструкция       | 1 очередь      |                             |
|                                      |  | улица перпендикулярной ул. Нагорная, протяженностью 0,13 км   | новое строительство | 1 очередь      |                             |
|                                      |  | улица параллельно ул. Производственной, протяженностью 0,3 км | новое строительство | 1 очередь      |                             |
|                                      |  | улица Гагарина, протяженностью 0,32 км                        | новое строительство | расчетный срок |                             |

Инв. № подл. Полл. и дата  
 Взам. инв. №

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ

Лист

7

| Номер зоны размещения на карте      | Наименование функциональной зоны        | Объект   | Мероприятия         | Очередность    | Площадь зоны размещения, га |
|-------------------------------------|---|--|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1                                   | 2                                       | 3  | 4                   | 5              | 6                           |
|                                     |   | улица параллельно ул. Производственная, протяженностью 0,44 км     | новое строительство | расчетный срок |                             |
|                                     |   | участок улицы параллельно ул. Чапаева, протяженностью 0,13 км      | новое строительство | расчетный срок |                             |
|                                     |   | участок улицы параллельно ул. Гагарина, протяженностью 0,1 км      | новое строительство | расчетный срок |                             |
| в планируемых границах д.Ташлыкова  |   |  |                     |                |                             |
|                                     |   | улица Кузнецова, протяженностью 0,56 км                            | реконструкция       | 1 очередь      |                             |
|                                     |   | улица Гагарина, протяженностью 0,15 км                             | реконструкция       | 1 очередь      |                             |
|                                     |   | улица связки от ул. Ленина до ул. Гагарина, протяженностью 0,27 км | новое строительство | 1 очередь      |                             |
| инженерная инфраструктура           |   |  |                     |                |                             |
| теплоснабжение                      |   |  |                     |                |                             |
| в планируемых границах с.Коновалово |   |  |                     |                |                             |
|                                     |   | Участок тепловой сети 2d 80, протяженностью 176 м                  | новое строительство | 1 очередь      |                             |
|                                     |   | Участок тепловой сети 2d 70, протяженностью 131 м                  | новое строительство | 1 очередь      |                             |
|                                     |   | Участок тепловой сети 2d 50, протяженностью 39 м                   | новое строительство | 1 очередь      |                             |
| водоснабжение                       |   |  |                     |                |                             |
| в планируемых границах с.Коновалово |   |  |                     |                |                             |
| 24                                  | зона объектов инженерной инфраструктуры | Резервуары чистой воды, 2x160 м <sup>3</sup>                       | новое строительство | 1 очередь      | 1                           |
|                                     |   | Магистральные сети d 63 мм, протяженностью 1,18 км                 | новое строительство | 1 очередь      |                             |

Инв. № подл.    Подп. и дата    Взам. инв. №

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ

| Номер зоны размещения на карте      | Наименование функциональной зоны        | Объект  | Мероприятия         | Очередность | Площадь зоны размещения, га |
|-------------------------------------|---|---|---------------------|-------------|-----------------------------|
| 1                                   | 2                                       | 3   | 4                   | 5           | 6                           |
| в планируемых границах д.Ташлыкова  |   |   |                     |             |                             |
| 24                                  | зона объектов инженерной инфраструктуры | Водонапорная башня, 100 м <sup>3</sup>              | новое строительство | 1 очередь   | 1                           |
|                                     |   | Магистральные сети 2d 63 мм, протяженностью 0,38 км | новое строительство | 1 очередь   |                             |
|                                     |   | Магистральные сети d 63 мм, протяженностью 1,75 км  | новое строительство | 1 очередь   |                             |
| охрана окружающей среды             |   |   |                     |             |                             |
| повышение качества питьевой воды    |   |   |                     |             |                             |
| в планируемых границах с.Коновалово |   |   |                     |             |                             |
| 24                                  | зона объектов инженерной инфраструктуры | Резервуары чистой воды, 2x160 м <sup>3</sup>        | новое строительство | 1 очередь   | 1                           |
| в планируемых границах д.Ташлыкова  |   |   |                     |             |                             |
| 24                                  | зона объектов инженерной инфраструктуры | Водонапорная башня, 100 м <sup>3</sup>              | новое строительство | 1 очередь   | 1                           |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Инв. № подл. |
| Подп. и дата |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ

Лист

9

**Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения**

| №№<br>пп | Наименование   | Отраслевая направленность   | Класс<br>опасности | Ориентировочный<br>размер<br>санитарно-<br>защитной зоны, м |
|----------|--|---|--------------------|---|
| 1        | 2  | 3   | 4                  | 5   |
| 1        | Резервная территория под размещение объектов (17,6 га) | Площадка в д. Ташлыкова, расположенная между в западной части населенного пункта за жилой застройкой, резервируется площадка под развитие промышленных объектов IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».            | IV-V               | 100-50  |
| 2        | Территория под размещение объектов (4,3 га)            | Площадка в с. Коновалово, расположенная за жилой застройкой, на территории ООО «Заря» реконструируется под объекты сельскохозяйственного назначения IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».                        | IV-V               | 100-50  |
| 3        | Территория под размещение объектов (4,3 га)            | Площадка в с. Коновалово, расположенная за жилой застройкой, на территории ООО «Заря» реконструируется под объекты производственного назначения IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».                            | IV-V               | 100-50  |
| 4        | Резервная территория под размещение объектов (3,6 га)  | Площадка в с. Коновалово, расположенная за жилой застройкой, рядом с территорией ООО «Заря» резервируется под строительство объекта(ов) сельскохозяйственного назначения II-III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | II-III             | 500-300   |

Изм. № подл. Полл. и дата  
Взам. инв. №

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|

| №№<br>пп | Наименование                                  | Отраслевая направленность   | Класс<br>опасности | Ориентировочный<br>размер<br>санитарно-<br>защитной зоны, м |
|----------|---|---|--------------------|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                  | 5   |
| 5        | Территория под размещение объектов (14 га)    | Площадка в с. Коновалово, расположенная за жилой застройкой, территория ООО «Заря» увеличение поголовья скота до 240 голов, повышение СЗЗ до II-III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | III                | 300   |
| 6        | Кладбище в с. Коновалово (расширение на 1 га) | Санитарная очистка  | V                  | 50  |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Полл. и дата |
| Инв. № полл. |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ

Лист

11

### Раздел 3. Параметры функциональных зон

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

**Таблица 3.1 - Параметры функциональных зон**

| Индекс зоны | Наименование функциональной зоны                                    | Площадь, га                      | Площадь, га   | Площадь, га  |
|-------------|---|----------------------------------|---------------|--------------|
| 1           | 2   | 3                                | 4             | 5            |
|             |   | Коноваловское сельское поселение | с. Коновалово | д. Ташлыкова |
|             | жилые зоны  |                                  |               |              |
| Ж1          | зоны застройки индивидуальными жилыми домами                        |                                  | 95            | 38,5         |
| Ж2          | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |                                  | 2,1           | 1,8          |
|             | общественно-деловые зоны  |                                  |               |              |
| ОД1         | зоны делового, общественного и коммерческого назначения             |                                  | 3,9           | 1,5          |
| ОД2         | зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения         |                                  | 0,3           |              |
| ОД3         | зоны объектов здравоохранения                                       |                                  | 0,1           |              |
|             | производственные зоны   |                                  |               |              |
| П1          | зоны промышленных объектов II, III класса опасности                 |                                  | 17,6          |              |
| П2          | зоны промышленных объектов IV, V класса опасности                   |                                  | 11,9          | 17,6         |
| П3          | зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов         |                                  | 5,9           | 6,3          |
|             | зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры              |                                  |               |              |
| П4          | зоны объектов инженерной инфраструктуры                             | 0,1                              |               |              |
| П5          | зоны объектов транспортной инфраструктуры                           | 61                               | 1,8           | 1            |
|             | зоны сельскохозяйственного использования                            |                                  |               |              |
| СХ1         | зоны сельскохозяйственных угодий                                    | 7965,9                           |               |              |
|             | зоны рекреационного назначения                                      |                                  |               |              |
| Р1          | зоны лесов  | 4091,8                           |               |              |
| Р2          | зоны природного ландшафта   | 3304,6                           | 15            | 12,9         |
| Р3          | зоны парков, скверов, бульваров                                     |                                  | 1,3           | 2,1          |
| Р4          | зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта             |                                  | 1,3           | 1            |
| Р5          | зоны водных объектов  | 6635,7                           |               |              |
|             | зоны специального назначения  |                                  |               |              |
| СН1         | зоны кладбищ  | 1,9                              |               |              |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ

Лист

12

| Индекс зоны | Наименование функциональной зоны             | Площадь, га | Площадь, га | Площадь, га |
|-------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1           | 2  | 3           | 4           | 5           |
| СН2         | зоны объектов размещения отходов потребления | 1,7         |             |             |
| СН3         | зоны объектов специального назначения        | 0,3         |             |             |
| СН4         | зоны режимных объектов                       | 0,2         |             |             |

**Таблица 3.2 - Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

| Номер зоны размещения на карте  | Наименование функциональной зоны             | Объект                                  | Мероприятия         | Очередность    | Площадь зоны размещения, га |
|---|--|---|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1   | 2  | 3                                       | 4                   | 5              | 6                           |
| Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения поселения |  |   |                     |                |                             |
| в границах поселения  |  |   |                     |                |                             |
| 23  | зоны кладбищ                                 | кладбище с.Коновалово                   | расширение          | 1 очередь      | 1                           |
| в планируемых границах населенных пунктов поселения   |  |   |                     |                |                             |
| жилой фонд  |  |   |                     |                |                             |
| в планируемых границах с.Коновалово   |  |   |                     |                |                             |
| 13  | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,1 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь      | 1,9                         |
| 14  | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,3 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь      | 1,2                         |
| 15  | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,9 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь      | 0,94                        |
| 16  | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,9 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь      | 1,5                         |
| 17  | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,1 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,3                         |
| 18  | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,9 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2                           |

Инв. № подл. Полл. и дата

Взам. инв. №

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|

090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ



| Номер зоны размещения на карте      | Наименование функциональной зоны              | Объект  | Мероприятия         | Очередность    | Площадь зоны размещения, га |
|-------------------------------------|---|---|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1                                   | 2   | 3   | 4                   | 5              | 6                           |
| в планируемых границах д.Ташлыкова  |   |   |                     |                |                             |
| 5                                   | зоны застройки индивидуальными жилыми домами  | 0,8 тыс.кв.м общей площади жилого фонда                           | новое строительство | 1 очередь      | 1,2                         |
| 6                                   | зоны застройки индивидуальными жилыми домами  | 0,2 тыс.кв.м общей площади жилого фонда                           | новое строительство | расчетный срок | 0,3                         |
| социальная инфраструктура           |   |   |                     |                |                             |
| в планируемых границах с.Коновалово |   |   |                     |                |                             |
| 8                                   | зоны объектов общественно-делового назначения | отделение банка   | новое строительство | 1 очередь      | 0,5                         |
|                                     |   | предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1x8 раб.мест |                     |                |                             |
|                                     |   | магазин 1x60 м <sup>2</sup> торговой площади                      |                     |                |                             |
| 4                                   | зоны объектов общественно-делового назначения | предприятия общественного питания, 1x20 мест                      | новое строительство | 1 очередь      | 0,2                         |
| 12                                  | зоны объектов общественно-делового назначения | магазин 1x60 м <sup>2</sup> торговой площади                      | новое строительство | расчетный срок | 0,1                         |
| 11                                  | зоны объектов общественно-делового назначения | предприятия общественного питания, 1x20 мест                      | новое строительство | расчетный срок | 0,2                         |
| 3                                   | зоны объектов общественно-делового назначения | гостиницы, 1x10 мест  | новое строительство | расчетный срок | 0,5                         |
| 9                                   | зоны объектов общественно-делового назначения | баня, 1x8 мест  | новое строительство | расчетный срок | 0,2                         |
|                                     |   | прачечная самообслуживания на 25 кг белья в смену                 |                     |                |                             |
|                                     |   | химчистка самообслуживания на 2 кг в смену                        |                     |                |                             |

Инв. № подл.    Полл. и дата    Взам. инв. №

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ

| Номер зоны размещения на карте      | Наименование функциональной зоны   | Объект  | Мероприятия         | Очередность    | Площадь зоны размещения, га |
|-------------------------------------|--|---|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1                                   | 2  | 3   | 4                   | 5              | 6                           |
| в планируемых границах д.Ташлыкова  |  |   |                     |                |                             |
| 3                                   | зоны объектов общественно-делового назначения                              | предприятия общественного питания, 1x10 мест                | новое строительство | 1 очередь      | 0,2                         |
| 1                                   | зоны объектов общественно-делового назначения                              | магазин 1x20 м <sup>2</sup> торговой площади                | новое строительство | расчетный срок | 0,1                         |
| производственные объекты            |  |   |                     |                |                             |
| в планируемых границах с.Коновалово |  |   |                     |                |                             |
| 19                                  | зоны промышленных объектов IV, V класса опасности                          |   | новое строительство | расчетный срок | 3,5                         |
| 20                                  | зона объектов сельскохозяйственного использования II, III класса опасности | МТФ   | реконструкция       | 1 очередь      | 14,1                        |
| 21                                  | зона объектов сельскохозяйственного использования IV, V класса опасности   | МТФ   | реконструкция       | 1 очередь      | 4,3                         |
| 22                                  | зона объектов сельскохозяйственного использования II, III класса опасности |   | новое строительство | расчетный срок | 3,6                         |
| в планируемых границах д.Ташлыкова  |  |   |                     |                |                             |
| 28                                  | зоны промышленных объектов IV, V класса опасности                          |   | новое строительство | расчетный срок | 17,5                        |
| транспортная инфраструктура         |  |   |                     |                |                             |
| улично-дорожная сеть                |  |   |                     |                |                             |
| в планируемых границах с.Коновалово |  |   |                     |                |                             |
|                                     |  | улица Гагарина, протяженностью 0,53 км                      | реконструкция       | 1 очередь      |                             |
|                                     |  | улица Нагорной, протяженностью 0,34 км                      | реконструкция       | 1 очередь      |                             |
|                                     |  | улица перпендикулярной ул. Нагорная, протяженностью 0,13 км | новое строительство | 1 очередь      |                             |

Инв. № подл.    Подп. и дата    Взам. инв. №

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ

| Номер зоны размещения на карте      | Наименование функциональной зоны | Объект   | Мероприятия         | Очередность    | Площадь зоны размещения, га |
|-------------------------------------|----------------------------------|--|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1                                   | 2                                | 3  | 4                   | 5              | 6                           |
|                                     |                                  | улица параллельно ул. Производственной, протяженностью 0,3 км      | новое строительство | 1 очередь      |                             |
|                                     |                                  | улица Гагарина, протяженностью 0,32 км                             | новое строительство | расчетный срок |                             |
|                                     |                                  | улица параллельно ул. Производственная, протяженностью 0,44 км     | новое строительство | расчетный срок |                             |
|                                     |                                  | участок улицы параллельно ул. Чапаева, протяженностью 0,13 км      | новое строительство | расчетный срок |                             |
|                                     |                                  | участок улицы параллельно ул. Гагарина, протяженностью 0,1 км      | новое строительство | расчетный срок |                             |
| в планируемых границах д.Ташлыкова  |                                  |  |                     |                |                             |
|                                     |                                  | улица Кузнецова, протяженностью 0,56 км                            | реконструкция       | 1 очередь      |                             |
|                                     |                                  | улица Гагарина, протяженностью 0,15 км                             | реконструкция       | 1 очередь      |                             |
|                                     |                                  | улица связки от ул. Ленина до ул. Гагарина, протяженностью 0,27 км | новое строительство | 1 очередь      |                             |
| инженерная инфраструктура           |                                  |  |                     |                |                             |
| теплоснабжение                      |                                  |  |                     |                |                             |
| в планируемых границах с.Коновалово |                                  |  |                     |                |                             |
|                                     |                                  | Участок тепловой сети 2d 80, протяженностью 176 м                  | новое строительство | 1 очередь      |                             |
|                                     |                                  | Участок тепловой сети 2d 70, протяженностью 131 м                  | новое строительство | 1 очередь      |                             |
|                                     |                                  | Участок тепловой сети 2d 50, протяженностью 39 м                   | новое строительство | 1 очередь      |                             |

Инв. № подл.    Подп. и дата    Взам. инв. №

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ

| Номер зоны размещения на карте      | Наименование функциональной зоны        | Объект  | Мероприятия         | Очередность | Площадь зоны размещения, га |
|-------------------------------------|---|---|---------------------|-------------|-----------------------------|
| 1                                   | 2                                       | 3   | 4                   | 5           | 6                           |
| водоснабжение                       |   |   |                     |             |                             |
| в планируемых границах с.Коновалово |   |   |                     |             |                             |
| 24                                  | зона объектов инженерной инфраструктуры | Резервуары чистой воды, 2x160 м <sup>3</sup>        | новое строительство | 1 очередь   | 1                           |
|                                     |   | Магистральные сети d 63 мм, протяженностью 1,18 км  | новое строительство | 1 очередь   |                             |
| в планируемых границах д.Ташлыкова  |   |   |                     |             |                             |
| 24                                  | зона объектов инженерной инфраструктуры | Водонапорная башня, 100 м <sup>3</sup>              | новое строительство | 1 очередь   | 1                           |
|                                     |   | Магистральные сети 2d 63 мм, протяженностью 0,38 км | новое строительство | 1 очередь   |                             |
|                                     |   | Магистральные сети d 63 мм, протяженностью 1,75 км  | новое строительство | 1 очередь   |                             |
| охрана окружающей среды             |   |   |                     |             |                             |
| повышение качества питьевой воды    |   |   |                     |             |                             |
| в планируемых границах с.Коновалово |   |   |                     |             |                             |
| 24                                  | зона объектов инженерной инфраструктуры | Резервуары чистой воды, 2x160 м <sup>3</sup>        | новое строительство | 1 очередь   | 1                           |
| в планируемых границах д.Ташлыкова  |   |   |                     |             |                             |
| 24                                  | зона объектов инженерной инфраструктуры | Водонапорная башня, 100 м <sup>3</sup>              | новое строительство | 1 очередь   | 1                           |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ

Лист

17

| Номер зоны размещения на карте   | Наименование функциональной зоны             | Объект  | Мероприятия         | Очередность    | Площадь зоны размещения, га |
|--|--|---|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1  | 2  | 3   | 4                   | 5              | 6                           |
| Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района |  |   |                     |                |                             |
| в границах поселения   |  |   |                     |                |                             |
| транспортная инфраструктура  |  |   |                     |                |                             |
| автомобильный транспорт  |  |   |                     |                |                             |
|  |  | автомобильная дорога местного значения «Подъезд к с. Коновалово», протяженностью 13,1 км      | реконструкция       | расчетный срок |                             |
| инженерная инфраструктура  |  |   |                     |                |                             |
| инженерная подготовка  |  |   |                     |                |                             |
|  |  | берегоукрепление из железобетонных плит на песчано-гравийном основании, протяженностью 1,5 км | новое строительство | расчетный срок |                             |
| санитарная очистка   |  |   |                     |                |                             |
| 26   | зоны объектов размещения отходов потребления | полигон ТБО с.Коновалово  | новое строительство | 1 очередь      | 1                           |
| 27   | зоны объектов размещения отходов потребления | полигон ТБО д.Ташлыкоча   | новое строительство | 1 очередь      | 0,5                         |
| 25   | зоны объектов специального назначения        | скотомогильник  | реконструкция       | 1 очередь      | 0,06                        |
| охрана окружающей среды  |  |   |                     |                |                             |
| охрана почв  |  |   |                     |                |                             |
| 26   | зоны объектов размещения отходов потребления | полигон ТБО с.Коновалово  | новое строительство | 1 очередь      | 1                           |
| 27   | зоны объектов размещения отходов потребления | полигон ТБО д.Ташлыкоча   | новое строительство | 1 очередь      | 0,5                         |
| 25   | зоны объектов специального назначения        | скотомогильник  | реконструкция       | 1 очередь      | 0,06                        |

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ

Лист

18

| Номер зоны размещения на карте                      | Наименование функциональной зоны                                    | Объект                                   | Мероприятия         | Очередность    | Площадь зоны размещения, га      |
|---|---|--|---------------------|----------------|----------------------------------|
| 1   | 2   | 3  | 4                   | 5              | 6                                |
| в планируемых границах населенных пунктов поселения |   |  |                     |                |                                  |
| социальная инфраструктура                           |   |  |                     |                |                                  |
| в планируемых границах с.Коновалово                 |   |  |                     |                |                                  |
| 6   | зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения             | молочные кухни, 1x80 порций в сутки      | реконструкция       | 1 очередь      | 0,1                              |
| 7   | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | внешкольные учреждения, 1x15 мест        | новое строительство | 1 очередь      | 1,5                              |
| 5   | зоны объектов общественно-делового назначения                       | клуб, 1x100 мест                         | новое строительство | 1 очередь      | 0,3                              |
| 1   | зоны физической культуры и спорта                                   | спортивные сооружения, 0,9 га            | новое строительство | 1 очередь      | 0,9                              |
| 2   | зоны физической культуры и спорта                                   | спортивный зал, 1x150 кв.м. площади пола | новое строительство | расчетный срок | 0,4                              |
| 10  | зоны объектов общественно-делового назначения                       | клуб, 1x100 мест                         | новое строительство | расчетный срок | 0,7                              |
| в планируемых границах д.Ташлыкова                  |   |  |                     |                |                                  |
| 7   | зоны объектов общественно-делового назначения                       | клуб, 1x100 мест                         | реконструкция       | 1 очередь      | 0,1                              |
| 4   | зоны физической культуры и спорта                                   | спортивные сооружения, 0,2 га            | новое строительство | 1 очередь      | 0,2                              |
| инженерная инфраструктура                           |   |  |                     |                |                                  |
| связь, телевидение, радиовещание                    |   |  |                     |                |                                  |
| в планируемых границах с.Коновалово                 |   |  |                     |                |                                  |
|   | зоны объектов общественно-делового назначения                       | АТС, 1x300 номеров                       | реконструкция       | расчётный срок | на территории существующей почты |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ

| Номер зоны размещения на карте     | Наименование функциональной зоны              | Объект            | Мероприятия         | Очередность    | Площадь зоны размещения, га           |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1                                  | 2   | 3                 | 4                   | 5              | 6                                     |
| в планируемых границах д.Ташлыкова |   |                   |                     |                |                                       |
| 7                                  | зоны объектов общественно-делового назначения | АТС, 1х50 номеров | новое строительство | расчётный срок | на территории реконструируемого клуба |

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Взам. инв. № |
| Полл. и дата  |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ

Лист

20

Задание на подготовку проекта генерального плана Коноваловского сельского поселения Балаганского района Иркутской области

| № п/п | Наименование разделов задания  | Содержание разделов задания  |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1     | Вид градостроительной документации   | Генеральный план Коноваловского сельского поселения  |
| 2     | Основание для разработки градостроительной документации                      | Постановление главы Коноваловского муниципального образования от « <u>28</u> » <u>октября</u> <u>2011</u> г. № <u>32</u>   |
| 3     | Заказчик   | Администрация Коноваловского муниципального образования  |
| 4     | Подрядчик  | Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».   |
| 5     | Характеристика объекта территориального планирования                         | <p>Местоположение Коноваловского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Муниципальное образование Балаганский район Иркутской области.</li> </ul> <p>Населенные пункты в составе Коноваловского сельского поселения: с.Коновалово<br/>д.Ташлыкова</p> <p>Численность населения сельского поселения по состоянию 01.01.2011 г. – <u>986</u> человек.</p> <p>Площадь Коноваловского сельского поселения – <u>22310</u> га.</p> <p>Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – <u>низкий</u></p> <p>Сообщение с областным центром осуществляется по автодорогам: <u>местной Подъезд к с.Коновалово, региональной Залари-Жигалово, и федеральной М-53,</u></p> <p>Осложняющие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наличие подтопляемой территории в паводковый период</li> <li>– сейсмичность 6 – 7 баллов-</li> </ul> |
| 6     | Материалы, предоставляемые заказчиком  |  |
|       | 6.1. Исходные данные для разработки документов территориального планирования | <ul style="list-style-type: none"> <li>– граница муниципального образования;</li> <li>– границы населенных пунктов поселения;</li> <li>– материалы инженерно-геологических изысканий</li> <li>– материалы землепользования (схемы землепользования, отводы);</li> <li>– инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания;</li> <li>– данные о промышленных предприятиях, объектах</li> </ul>  |

Инва. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |



|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p>коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации;</li> <li>– материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории;</li> <li>– сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области);</li> <li>- законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления;</li> <li>– архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования.</li> </ul>   |
|   | 6.2 Материалы и документы, учет которых обязателен                                  | <p>1. «Комплексный план мероприятий социально-экономического развития Коноваловского муниципального образования на 2011-2015 годы», утвержденный решением Думы Коноваловского муниципального образования от <u>«15» февраля 20 11 г. № 1/4-пд</u> ;</p> <p>2. <u>Проект СТП Балаганского района</u></p> <p>3. <u>ОЦП «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Коноваловском МО до 2019 года»</u></p> <p>4. <u>ОЦП «Социальное развитие села в Иркутской области на 2011- 2014 года»</u></p> <p>5. <u>ОГЦП поддержки и развития учреждений дошкольного образования в Иркутской области на 2009-2014 годы.</u></p> <p>6. <u>Долгосрочная целевая программа «Газификация Иркутской области на 2011 - 2015 годы»</u></p> <p>7. <u>Проект МЦП «Развитие автомобильных дорог общего пользования межпоселенческого значения в Балаганском районе»</u></p> <p>8. <u>ДЦП Иркутской области «50 модельных домов культуры Приангарью» на 2011-2013 годы»</u></p> |
| 7 | Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования | <p>– На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Коноваловского муниципального образования на 2011- 2015 гг., выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики.</p> <p>Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделени-</p>  |

Инва. № подл. Полл. и дата Взам. инв. №

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

ем первоочередных мероприятий на 10 лет до 2022 г.

- В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2032 г).
- Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.
- Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;
- Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приквартирными и приусадебными участками (соотношение определить проектом);
- Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;
- Дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;
- Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения;
- Разработать предложения по санитарной очистке поселения; размещения кладбищ;
- Разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса;
- Дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

8 Состав работы

Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включать:

- 1) положение о территориальном планировании;

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с раз-

Взам. инв. №

Полл. и дата

Инв. № полл.

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

мещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

4) карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов региональ-

Инв. № подл. Полл. и дата Взам. инв. №

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

|   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
|   |                                     | ного значения, объектов местного значения муниципального района.<br>Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:5000; 1:25000, 1:2000*.<br>(* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью)  |
| 9 | Разработка соответствующих разделов | <p>1. Разработать раздел «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995);</p> <p>2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;</p> <p>3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отобразить на карте расположение объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и их территорий;</li> <li>- определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия;</li> <li>- определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнении проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре;</li> <li>- нанести на карту границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- указать границы территорий с особыми условиями использования.</li> </ul> <p>В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011 № 76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны;</li> <li>- показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов;</li> <li>- уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета.</li> </ul> |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| Полл. и дата |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбом.   |
| 10 | Этапы, последовательность и сроки выполнения работ | Согласно календарному плану работ   |
| 11 | Требования к выдаваемым материалам                 | Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз.<br>Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:5000, 1:25000 в количестве 4 экз. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью), на электронном носителе:<br>карты генерального плана – в формате pdf;<br>тематические слои - в ГИС <u>ArcView</u> , в количестве 2 экз.;<br>презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз.<br>Геоинформационная система (ГИС) в программе <u>ArcView</u> , в системе координат <u>МСК38</u> , выданной Заказчиком топографо-геодезической подосновы(1 экз.). Комплект карт* (ватман и растворное изображение, 1 экз.); |
| 12 | Порядок согласования                               | В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп.<br>2. Согласование проекта генерального плана с организациями, в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.).<br>3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.        |


  
 Заказчик: Н.П.Жукова
   
 Исполнитель: А.Я.Косяков

Инв. № подл.    Подп. и дата    Взам. инв. №

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

090-2012-4-ГП-УЧ-ТМ

Лист  
26