



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

**Генеральный план
Биритского сельского поселения
Балаганского района
Иркутской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.
Текстовые материалы**

090-12-2-ГП-УЧ



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

Генеральный план
Биритского сельского поселения
Балаганского района
Иркутской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.
Текстовые материалы**

090-12-2-ГП-УЧ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Начальник ДГП

Г.А. Белинский

Р.А. Хотулев

Состав проектной документации

«Генеральный план Биритского сельского поселения
Балаганского района Иркутской области»

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		Часть 1	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
ч1, кн1	090-12-2-ГП-УЧ	Книга 1 Положение о территориальном планировании	
	090-12-2-ГП-УЧ, к1	Карта 1 Карта планируемого размещения местного значения поселения	М 1:25000 М 1:5000
	090-12-2-ГП-УЧ, к2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения	М 1:25000 М 1:5000
		Материалы по обоснованию проекта	
ч1, кн2	090-12-2-ГП-ОМ	Книга 2 Материалы по обоснованию	
	090-12-2-ГП-ОМ, к3	Карта 3 Карта использования территории поселения Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения	М 1:25000 М 1:5000 М 1:50000
	090-12-2-ГП-ОМ, к4	Карта 4 Карта ограничений	М 1:25000 М 1:5000
	090-12-2-ГП-ОМ, к5	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения	М 1:25000 М 1:5000 М 1:50000
		Часть 2	
		Материалы ИТМ ГОЧС, подлежащие утверждению	
ч2, кн1	090-12-2-ГП-УЧ-ИТМ ГОЧС	Книга 1 Положение о территориальном планировании. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	С №

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

090-12-2-ГП-УЧ-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
				1	2
ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ					

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		Материалы ИТМ ГОЧС по обоснованию проекта	
ч2, кн2	090-12-2-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС	Книга 2 Материалы по обоснованию. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	С №
	090-12-2-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС, к6	Карта 6 План, отражающий инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Карта границ, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	С № М 1:25000 М 1:5000
		Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
	090-12-2-ГП-УЧ, ОМ, CD1	Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – Часть 1 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в форматах tiff и txf (Панорама)	1 диск
	090-12-2-ГП-УЧ, ОМ, ИТМ ГОЧС, CD2	Диск 2 Материалы проекта в электронном виде – Часть 2 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в форматах tiff и txf (Панорама)	1 диск, С №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

090-12-2-ГП-УЧ-СП

Лист

2

Состав авторского коллектива

в разработке проекта Генерального плана Биритского сельского поселения Балаганского района Иркутской области принимали участие:

ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» Департамент градостроительного проектирования

Градостроительная часть

Начальник ДПП	Р.А. Хотулев
Главный архитектор проектов	О.А. Собенникова
Руководитель архитектурно-планировочной группы	О.Ю. Куцакова
Архитектор	К.Л. Здышев

Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)

Ведущий инженер	Д.А. Машович
Инженер 3 категории	А.И. Харина

Экономика

Руководитель группы градостроительной экономики	О.В. Фролова
---	--------------

Транспорт

Инженер 3 категории	Р.Е. Елшин
Инженер	С.А. Киселев

Промышленность

Ведущий инженер	Н.Б. Вильке
-----------------	-------------

Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация

Ведущий инженер	Т.В. Непомнящих
Инженер	С.В. Шаманаева

Теплоснабжение

Главный специалист	П.Д. Бабкина
Инженер 3 категории	П.В. Ковшаров

Инженерная подготовка территории

Инженер 3 категории	Р.Е. Елшин
Инженер	С.А. Киселев

Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение

И.о. начальника инженерного отдела	Е.С. Горячева
Инженер	Н.Ю. Лузгина

ИТМ ГОЧС

Инженер ГО и ЧС 3 категории	А.К. Щемелева
-----------------------------	---------------

Экологическое состояние окружающей среды.

Охрана окружающей среды

Инженер по охране окружающей среды 2 категории	А.Д. Куренных
--	---------------

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

090-12-2-ГП-УЧ-АК					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав авторского коллектива					
Стадия			Лист		Листов
			3		1
ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ					

Введение

Подготовка проекта генерального плана Биритского сельского поселения Балаганского района Иркутской области проведена на основании муниципального контракта № 005/2012 от 11 мая 2012 года между ОАО «Иркутскгипродорнии» и администрацией муниципального образования Балаганский район.

Проекта разработан в соответствии со:

Ст.8 Градостроительного кодекса РФ;

Прочие нормативно-правовые документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Балаганского района и Биритского сельского поселения.

Проектом определено перспективное назначение территории Биритского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, Балаганского района и Биритского сельского поселения.

В проекте учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Иркутской области:

Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области № 607-ПП от 02.11.2012 г. (ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2009 г.);

Проект схемы территориального планирования Балаганского района (ОАО «Иркутск-гражданпроект», 2011 год);

Программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования Балаганский район на период 2011-2015 гг.;

Программа комплексного социально-экономического развития Биритского муниципального образования на 2011-2015 гг.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана Биритского сельского поселения Балаганского района Иркутской области содержит положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию проекта.

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок до 2032 г., с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (до 2022г.).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						090-12-2-ГП-УЧ-ТМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
								4	24
							ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения поселения					
в границах поселения					
27	зоны кладбищ	кладбище с.Бирит	расширение	1 очередь	1
в планируемых границах населенных пунктов поселения					
жилой фонд					
в планируемых границах с.Бирит					
13	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,5 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,5
14	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	2,1 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	2,1
15	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	1,4
16	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,2 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	1,3
18	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,6 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	0,6
социальная инфраструктура					
в планируемых границах с.Бирит					
7	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие общественного питания на 32 посадочных мест	новое строительство	1 очередь	0,23
9	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Гостиница на 20 мест	новое строительство	1 очередь	0,5
	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Отделение банка	новое строительство	расчетный срок	

Изм. № подл. Полл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

090-12-2-ГП-УЧ-ТМ

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
10	зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	Предприятие непосредственного бытового обслуживания на 4 рабочих места	новое строительство	расчетный срок	0,5
		Баня на 6 мест	новое строительство		
		Прачечная самообслуживания на 16 кг белья в смену	новое строительство		
		Химчистка самообслуживания на 2 кг вещей в смену	новое строительство		
в планируемых границах д.Одиса					
12	зоны объектов общественно-делового назначения	Магазин на 20 м ² торговой площади	новое строительство	1 очередь	0,17
производственные объекты					
в планируемых границах с.Бирит					
26	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	передислокация предприятия ИП "Погорелов"	новое строительство	1 очередь	0,12
19	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	резервирование территории для размещения объектов	новое строительство	расчетный срок	5,7
20	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	резервирование территории для размещения объектов	новое строительство	расчетный срок	2
транспортная инфраструктура					
улично-дорожная сеть					
в планируемых границах с.Бирит					
		улица Чехова, протяженностью 0,56 км	реконструкция	расчетный срок	
		улица Набережная, протяженностью 0,39 км;	новое строительство	расчетный срок	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-2-ГП-УЧ-ТМ

Лист

6

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		улица связи ул. Нагорной и ул. Чехова, протяженностью 0,17 км	новое строительство	расчетный срок	
инженерная инфраструктура					
теплоснабжение					
в планируемых границах с.Бирит					
		тепловые сети 2d 70 38 м	новое строительство	1 очередь	
		тепловые сети 2d 50 143 м	новое строительство	1 очередь	
		тепловые сети 2d 80 24 м	новое строительство	1 очередь	
2	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	котельная школы	реконструкция	расчетный срок	0,95
газоснабжение					
в планируемых границах с.Бирит					
		распределительные газопроводы d 70 437 м	новое строительство	расчетный срок	
		распределительные газопроводы d 60 917 м	новое строительство	расчетный срок	
		распределительные газопроводы d 50 406 м	новое строительство	расчетный срок	
водоснабжение					
в планируемых границах с.Бирит					
		магистральные сети, d80мм, 1,8км	новое строительство	1 очередь	
		магистральные сети, d80мм, 0,8км	новое строительство	расчетный срок	
		водонапорная башня, 15м ³	реконструкция	расчетный срок	
бытовая канализация					

Инв. № подл. _____ Полл. и дата _____ Взам. инв. № _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-2-ГП-УЧ-ТМ

Лист

7

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
в планируемых границах с.Бирит					
		водонепроницаемые выгреб для жилых домов и объектов соцкультбыта, общим объёмом 160м ³	новое строительство	1 очередь	
		водонепроницаемые выгреб для жилых домов и объектов соцкультбыта, общим объёмом 160м ³	новое строительство	расчётный срок	
в планируемых границах д.Одиса					
		водонепроницаемые выгреб для объектов соцкультбыта, , общим объёмом 6м ³	новое строительство	1 очередь	
		водонепроницаемые выгреб для жилых домов, общим объёмом 12м ³	новое строительство	расчётный срок	
охрана окружающей среды					
повышение качества питьевой воды					
в планируемых границах с.Бирит					
		водонапорная башня, 15м ³	реконструкция	расчётный срок	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-2-ГП-УЧ-ТМ

Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
Размещение				
1	Резервная территория под размещение объектов (2 га)	Площадка в с. Бирит, расположенная по ул. Набережная, резервируется под развитие промышленных объектов IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	IV-V	100-50
2	Резервная территория под размещение объектов (5,6 га)	Площадка в с. Бирит, расположенная по ул. Чехова, резервируется под развитие промышленных объектов IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	IV-V	100-50
3	Кладбище (2,0 га)	Проектом предусматривается на первую очередь расширение кладбища на 1,0 га с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50
Передислокация				
1	Площадка ИП Погорелов (0,12 га)	Площадка ИП Погорелов (копчение рыбы) III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», передислоцируется на территорию рядом с планируемой производственной зоной по ул. Чехова.	III	300
2	Площадка КФХ Кудрявых А.М.	Площадка КФХ Кудрявых А.М. IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», передислоцируется к существующей территории зерносклада ООО «Ангара» в д. Одиса	IV	100

Изм. № подл. Полл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы и сохранение уникального ландшафта.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон, перечисленные в таблице 3.1.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Таблица 3.1 - Параметры функциональных зон

Индекс	Наименование функциональных зон	с. Бирит	д. Одиса	Биритское сельское поселение (вне границ населенных пунктов)
1	2	3	4	5
	Жилые зоны			
Ж1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	79,3	6	
Ж2	Зоны дошкольного, начального и среднего общего образования	1,7		
	Общественно-деловые зоны			
ОД1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	3,3	0,2	
ОД2	Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	0,8		
ОД3	Зоны объектов здравоохранения			
	Производственные зоны	0,02		
П1	Зоны промышленных объектов II, III класса опасности	10		
П2	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	15	3,9	14,5
П3	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	8,3	1,4	
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры			
П4	Зоны объектов инженерной инфраструктуры			
П5	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	1	1,6	28,7
	Зоны сельскохозяйственного использования			
СХ1	Зоны сельскохозяйственных угодий			5171,4
	Зоны рекреационного назначения			
Р1	Зоны лесов	3,6		3181,7
Р2	Зоны природного ландшафта	46,5	3,2	1043,2
Р3	Зоны парков, скверов, бульваров	1,3	0,1	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Индекс	Наименование функциональных зон	с. Бирит	д. Одиса	Биритское сельское поселение (вне границ населенных пунктов)
1	2	3	4	5
P4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	1,6	0,4	
P5	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	2,1		
	Зоны водных объектов			3947,7
	Зоны специального назначения			
CH1	Зоны кладбищ			2
CH2	Зоны закрытых кладбищ			0,8
CH3	Зоны размещения отходов потребления			1
CH4	Зоны объектов специального назначения			0,06
CH5	Зоны режимных объектов	0,3		

Таблица 3.2 - Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения поселения					
в границах поселения					
27	зоны кладбищ	кладбище с.Бирит	расширение	1 очередь	1
в планируемых границах населенных пунктов поселения					
жилой фонд					
в планируемых границах с.Бирит					
13	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,5 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,5
14	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	2,1 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	2,1
15	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	1,4
16	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,2 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	1,3
18	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,6 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	0,6
социальная инфраструктура					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

090-12-2-ГП-УЧ-ТМ

Лист

11

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
в планируемых границах с.Бирит					
7	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие общественного питания на 32 посадочных мест	новое строительство	1 очередь	0,23
9	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Гостиница на 20 мест	новое строительство	1 очередь	0,5
	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Отделение банка	новое строительство	расчетный срок	
10	зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	Предприятие непосредственного бытового обслуживания на 4 рабочих места	новое строительство	расчетный срок	0,5
		Баня на 6 мест	новое строительство		
		Прачечная самообслуживания на 16 кг белья в смену	новое строительство		
		Химчистка самообслуживания на 2 кг вещей в смену	новое строительство		
в планируемых границах д.Одиса					
12	зоны объектов общественно-делового назначения	Магазин на 20 м ² торговой площади	новое строительство	1 очередь	0,17
производственные объекты					
в планируемых границах с.Бирит					
26	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	передислокация предприятия ИП "Погорелов"	новое строительство	1 очередь	0,12
19	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	резервирование территории для размещения объектов	новое строительство	расчетный срок	5,7
20	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	резервирование территории для размещения объектов	новое строительство	расчетный срок	2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-2-ГП-УЧ-ТМ

Лист

12

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
транспортная инфраструктура					
улично-дорожная сеть					
в планируемых границах с.Бирит					
		улица Чехова, протяженностью 0,56 км	реконструкция	расчетный срок	
		улица Набережная, протяженностью 0,39 км;	новое строительство	расчетный срок	
		улица связи ул. Нагорной и ул. Чехова, протяженностью 0,17 км	новое строительство	расчетный срок	
инженерная инфраструктура					
теплоснабжение					
в планируемых границах с.Бирит					
		тепловые сети 2d 70 38 м	новое строительство	1 очередь	
		тепловые сети 2d 50 143 м	новое строительство	1 очередь	
		тепловые сети 2d 80 24 м	новое строительство	1 очередь	
2	зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования	котельная школы	реконструкция	расчетный срок	0,95
газоснабжение					
в планируемых границах с.Бирит					
		распределительные газопроводы d 70 437 м	новое строительство	расчетный срок	
		распределительные газопроводы d 60 917 м	новое строительство	расчетный срок	
		распределительные газопроводы d 50 406 м	новое строительство	расчетный срок	
водоснабжение					
в планируемых границах с.Бирит					
		магистральные сети, d80мм, 1,8км	новое строительство	1 очередь	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-2-ГП-УЧ-ТМ

Лист

13

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		магистральные сети, d80мм, 0,8км	новое строительство	расчётный срок	
		водонапорная башня, 15м³	реконструкция	расчётный срок	
бытовая канализация					
в планируемых границах с.Бирит					
		водонепроницаемые выгреба для жилых домов и объектов соцкультбыта, общим объёмом 160м³	новое строительство	1 очередь	
		водонепроницаемые выгреба для жилых домов и объектов соцкультбыта, общим объёмом 160м³	новое строительство	расчётный срок	
в планируемых границах д.Одиса					
		водонепроницаемые выгреба для объектов соцкультбыта, , общим объёмом 6м³	новое строительство	1 очередь	
		водонепроницаемые выгреба для жилых домов, общим объёмом 12м³	новое строительство	расчётный срок	
охрана окружающей среды					
повышение качества питьевой воды					
в планируемых границах с.Бирит					
		водонапорная башня, 15м³	реконструкция	расчётный срок	
Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района					
в границах поселения					
транспортная инфраструктура					
автомобильный транспорт					
		автодорога регионального значения «Балаганск-Саянск»	реконструкция	расчетный срок	
		автодорога местного значения «Балаганск – Заслав-	реконструкция	расчетный срок	

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-2-ГП-УЧ-ТМ

Лист

14

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		ская»			
		автодорога регионального значения обеспечивающая подход к новому мосту через р. Ангара от 8 км автомобильной дороги регионального значения «Балаганск-Саянск», протяженностью 7,0 км	новое строительство	расчетный срок	
		мост через р. Ангара в районе р.п. Балаганск, протяженностью 3,6 км	новое строительство	расчетный срок	
		автодорога местного значения к турбазе «Золотые пески», протяженностью 6,5 км	новое строительство	расчетный срок	
трубопроводный транспорт					
		газопровод «Ковыкта-Саянск-Иркутск» от Ковыктенского ГКМ в Саянск, протяженностью 14,5 км	новое строительство	расчетный срок	
инженерная инфраструктура					
газоснабжение					
		распределительные газопроводы d 90 2000 м в границах поселения	новое строительство	расчетный срок	
		распределительные газопроводы d 50 956 м в границах поселения	новое строительство	расчетный срок	
санитарная очистка					
29	зоны объектов специального назначения	скотомогильник	реконструкция	1 очередь	0,06
25	зоны объектов размещения отходов потребления	полигон ТБО с.Бирит	новое строительство	1 очередь	1

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-2-ГП-УЧ-ТМ

Лист

15

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
28	зоны объектов размещения отходов потребления	полигон ТБО д.Одиса	новое строительство	1 очередь	0,25
охрана окружающей среды					
охрана почв					
29	зоны объектов специального назначения	скотомогильник	реконструкция	1 очередь	0,06
25	зоны объектов размещения отходов потребления	полигон ТБО с.Бирит	новое строительство	1 очередь	1
28	зоны объектов размещения отходов потребления	полигон ТБО д.Одиса	новое строительство	1 очередь	0,25
в планируемых границах населенных пунктов поселения					
социальная инфраструктура					
в планируемых границах с.Бирит					
1	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Детский сад	реконструкция	1 очередь	0,8
2	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Внешкольные учреждения на 10 мест	реконструкция	1 очередь	0,95
3	зоны объектов здравоохранения	Молочная кухня на 55 порций в смену	реконструкция	1 очередь	0,02
8	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб на 100 мест	реконструкция	1 очередь	0,3
4	зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	Спортивное сооружение 1,3 га	новое строительство	1 очередь	1,3
5	зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	Спортивный зал на 150 м ² площади пола	новое строительство	расчетный срок	0,25
в планируемых границах д.Одиса					
11	зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	Спортивное сооружение 0,2 га	новое строительство	1 очередь	0,2

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-2-ГП-УЧ-ТМ

Лист

16

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
транспортная инфраструктура					
автомобильный транспорт					
24	зона объектов транспортной инфраструктуры	автостанция в с. Бирит по ул. Нагорная, единовременной вместимостью 25-50 мест	новое строительство	1 очередь	2,8
инженерная инфраструктура					
связь, телевидение, радиовещание					
в планируемых границах с.Бирит					
на территории конторы ООО "Ангара"	назначить зону	АТС - 133 номера	реконструкция	расчётный срок	0,5

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
					Полп. и дата		
					17		
						Изм.	Кол.уч.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-2-ГП-УЧ-ТМ

**Задание
на подготовку проекта генерального плана Биритского сельского поселения Балаганского района Иркутской области**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план Биритского сельского поселения
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление главы Биритского муниципального образования от « <u>27</u> » <u>октября</u> <u>2011</u> г. № <u>21</u>
3	Заказчик	Администрация Биритского муниципального образования
4	Подрядчик	Определяется конкурсом на право заключения муниципально-го контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки то-варов, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
5	Характеристика объ-екта территориального планирования	<p>Местоположение Биритского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Муниципальное образование Балаганский район Иркутской области. <p>Населенные пункты в составе Биритского сельского поселе-ния: с.Бирит д.Одиса</p> <p>Численность населения сельского поселения по состоянию 01.01.2011 г.– <u>634</u> человек.</p> <p>Площадь Биритского сельского поселения – <u>13 592</u> га.</p> <p>Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и соци-альной инфраструктурой – <u>низкий</u></p> <p>Сообщение с областным центром осуществляется по _автодо-рогам: <u>местной Балаганск-Заславская, региональной Балаганск-Саянск, региональной Залари-Жигалово и федеральной М-53.</u></p> <p>Осложняющие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наличие подтопляемой территории в паводковый период – сейсмичность 6 – 7 баллов-
6	Материалы, предо-ставляемые заказчиком	

Инва. № подл. Полп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

	6.1. Исходные данные для разработки документов территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> – граница муниципального образования; – границы населенных пунктов поселения; – материалы инженерно-геологических изысканий – материалы землепользования (схемы землепользования, отводы); – инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания; – данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе; – материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации; – материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории;
	6.1. Исходные данные для разработки документов территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> – сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области); - законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления; – архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования.
	6.2 Материалы и документы, учет которых обязателен	<ol style="list-style-type: none"> 1. «Комплексный план мероприятий социально-экономического развития Биритского муниципального образования на 2011-2015 годы», утвержденный решением Думы Биритского муниципального образования от «<u>29</u>» <u>декабря</u> 20 <u>10</u> г. № <u>12-2</u> ; 2. <u>Проект СТП Балаганского района</u> 3. <u>ОЦП «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Биритском МО до 2019 года»</u> 4. <u>ОЦП «Социальное развитие села в Иркутской области на 2011- 2014 года»</u> 5. <u>ОГЦП поддержки и развития учреждений дошкольного образования в Иркутской области на 2009-2014 годы.</u> 6. <u>Долгосрочная целевая программа «Газификация Иркутской области на 2011 - 2015 годы»</u> 7. <u>Проект МЦП «Развитие автомобильных дорог общего пользования межпоселенческого значения в Балаганском районе»</u> 8. <u>ДЦП Иркутской области «50 модельных домов культуры Приангарью» на 2011-2013 годы»</u>
7	Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования	<p>На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Биритского муниципального образования на 2011- 2015 гг., выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики.</p> <p>Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл. Полл. и дата Взам. инв. №

		<p>лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2032 г). - Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения. - Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда; - Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приквартирными и приусадебными участками (соотношение определить проектом); - Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом; - Дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон; - Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения; - Разработать предложения по санитарной очистке поселения, размещения кладбищ. - Разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса; - Дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.
8	Состав работы	<p>Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положение о территориальном планировании; - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоот-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-2-ГП-УЧ-ТМ

Лист

21

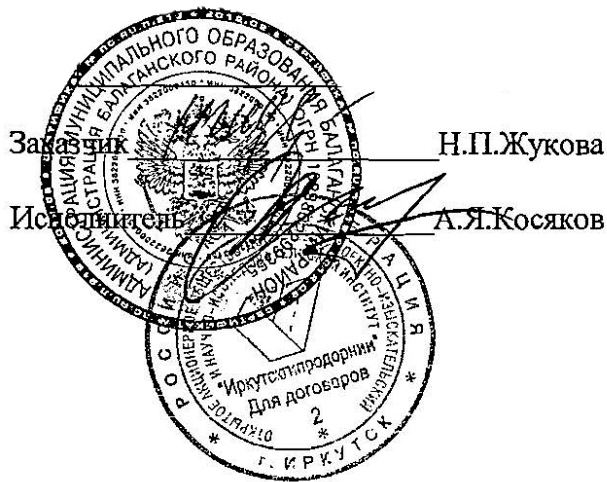
		<p>ведение;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;</p> <p>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.</p> <p>3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.</p> <p>4) карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:</p> <p>1) границы поселения;</p> <p>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</p> <p>4) особые экономические зоны;</p> <p>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</p> <p>6) территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p> <p>Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:5000; 1:25000, 1:2000*. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью)</p>
9	Разработка соответствующих разделов	<p>1. Разработать раздел «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПП, 1995);</p> <p>2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;</p> <p>3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отобразить на карте расположение объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и их территорий; определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия; - определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнении проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре; - нанести на карту границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии); - указать границы территорий с особыми условиями использования. <p>В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011 № 76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны; - показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов; - уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета. <p>Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбом.</p>
10	Этапы, последовательность и сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ
11	Требования к выдаваемым материалам	<p>Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз.</p> <p>Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:5000, 1:25000 в количестве 4 экз. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью), на электронном носителе:</p> <p>карты генерального плана – в формате pdf;</p> <p>тематические слои - в ГИС <u>ArcView</u>, в количестве 2 экз.;</p> <p>презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз.</p> <p>Геоинформационная система (ГИС) в программе <u>ArcView</u>, в системе координат <u>МСК38</u>, выданной Заказчиком топографо-геодезической подосновы(1 экз.). Комплект карт* (ватман и растворное изображение, 1 экз.);</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12	Порядок согласования	<p>В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп.</p> <p>2. Согласование проекта генерального плана с организациями, в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.).</p> <p>3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p>
----	----------------------	---



 Заказчик: Н.П.Жукова

 Исполнитель: А.Я.Косяков

* Иркутский природорный
 Для договоров
 2
 * ИРКУТСК *

Взам. инв. №						Лист
Полп. и дата						24
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
090-12-2-ГП-УЧ-ТМ						