**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОТ 26 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА №6/14-РД**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 16.08.2013 ГОДА №8-4 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В целях приведения в соответствие требованиям действующего законодательства, руководствуясь ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 23.07.2008 №59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», ст.30 Устава муниципального образования Балаганский район, учитывая результаты публичных слушаний от 11 сентября 2023 года Дума Балаганского района

**РЕШИЛА:**

1.Внести изменения в решение Думы Шарагайского муниципального образования от 16.08.2013 года №8-4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Шарагайского муниципального образования»:

в статью 1, раздела 1.1, части 1 добавить абзац «объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации».

в статью 1, раздела 1.1, части 1 добавить абзац «территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;».

в статью 1, раздела 1.1, части 1 добавить абзац «устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;»

в статью 1, раздела 1.1, части 1 добавить абзац «функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;».

в абзаце «градостроительное зонирование» статьи 1, раздела 1.1, части 1 слова «территории поселения» заменить словами «территорий муниципального образования».

в абзаце «объект капитального строительства» статьи 1, раздела 1.1, части 1 после слов «не завершено» дополнить словами «(далее – объекты незавершенного строительства)», слова «за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек» заменить словами «за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)».

в абзаце «реконструкция» статьи 1, раздела 1.1, части 1 после слова «реконструкция» дополнить словами «объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)».

ст. 36 Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Шарагайского муниципального образования, раздела 3.3, части 3 изложить в новой редакции (приложение 1).

ст. 37 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах раздела 3.3, части 3 изложить в новой редакции (приложение 2).

2.Опубликовать данное решение в газете «Балаганская районная газета».

3.Данное решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Думы

Балаганского района

Г.Г. Филимонов

Мэр Балаганского района

Р.В. Метляев

Приложение 1

к решению Думы

Балаганского района

от 26 сентября 2023 года №6/14-рд

## Статья 36. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Шарагайского муниципального образования

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Шарагайского муниципального образования:

| Кодовые обозначения территориальных зон | Наименование территориальных зон |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: |
| ЖЗ-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ: |
| ОДЗ-1 | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| ОДЗ-2 | Зона специальной общественной застройки |
|  | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ: |
| ПЗ-1 | Производственная зона |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ  И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: |
| ПЗ-2 | Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| ПЗ-3 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |
|  | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: |
| СХЗ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| СХЗ-2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: |
| РЗ-1 | Зоны лесов |
| РЗ-2 | Зона озеленений территорий общего пользования |
|  | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ: |
| СНЗ-1 | Зона кладбищ |
| СНЗ-2 | Зона складирования и захоронения отходов |