**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОТ 23 ИЮНЯ 2021 ГОДА №5/5-РД**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ЗАСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 02.08.2013 ГОДА № 17/2 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В целях приведения в соответствие требованиям действующего законодательства, руководствуясь ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 23.07.2008 №59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», ст.30 Устава муниципального образования Балаганский район, учитывая результаты публичных слушаний от 19 мая 2021 года Дума Балаганского района

**РЕШИЛА:**

1.Внести изменения в решение Думы Заславского муниципального образования от 02.08.2013 года №17/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Заславского муниципального образования»:

п.1 Зоны, предназначенные для отдыха и туризма Правил землепользования и застройки Заславского муниципального образования Балаганского района Иркутской области, изложить в новой редакции (приложение 1).

2.Опубликовать данное решение в газете «Балаганская районная газета».

3.Данное решение вступает в силу со дня опубликования.

Председательствующий

на заседании Думы

Балаганского района

Т.В. Файзулина

Мэр Балаганского района

М.В. Кибанов

Приложение 1

к решению Думы

Балаганского района

От23.06.2021 г №5/5-РД

**ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (РЗ-5)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ |
| Охрана природных территорий 9.1. | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |  | 1.Предельные размеры земельного участка не устанавливаются  2.Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.  3.Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.  4.Максимальный процент застройки не устанавливается. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 30-33 настоящих Правил. |
| Отдых (рекреация) 5.0. | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. | Спортивные сооружения (открытые).  Оборудование мест для туризма, пикников, | 1.Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 20 га.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве – 3 м.  3.Предельная высота сооружений – 25 м.  4.Максимальный процент застройки надземной части - 50.  *Иные параметры:*  Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.  Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 30-33 настоящих Правил. |
| Спорт 5.1. | устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); | Спортивные сооружения (открытые). | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 30-33 настоящих Правил. |
| Развлечения 4.8. | Размещение, аттракционов | Аттракционы | 1.Минимальный размер земельного участка - 0,15 га.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве – 3 м.  3.Предельноек количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.  4.Максимальный процент застройки - 30 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 30-33 настоящих Правил. |
| Бытовое обслуживание 3.3. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг | Общественные туалеты | 1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.  3. Максимальное количество этажей – 1.  4. Максимальный процент застройки не устанавливается | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 30-33 настоящих Правил. |
| Религиозное использование 3.7. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного | Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома.  монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища | 1.Минимальный размер земельного участка 0,1 га.  2.Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве – 3 м.  3.Максимальное количество этажей – 3.  4.Максимальный процент застройки не устанавливается | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 30-33 настоящих Правил. |