БАЛАГАНСКАЯ районная газета

• Информируем • Анализируем • Развлекаем

16+

Издается с 5 августа 2006 г.

16 июля 2020 г. № 28 (712)

Четверг

Выходит 1 раз в неделю

1. Учебный год завершался в особых условиях - мнение директоров школ.

2. Информация ОУМИ.

3. Новости госструктур.

КАКИМ ОН БЫЛ - УЧЕБНЫЙ ГОД 2019-2020 Г.Г.?

Закончился самый непростой учебный год.

Учителя выставили итоговые оценки, выпускники получили аттестаты, администрация школ района и педагоги подводят итоги.

Школьные годы – это та счастливая пора, которая, кажется, никогда не закончится. Думаешь, что еще очень-очень долго будешь заходить в свой родной, светлый класс. Где никогда не бывает тишины. Где постоянно слышны интересные разговоры обо всем на свете.

И казалось, что все идет своим чередом и абсолютно ничего не предвещало столь резкого поворота событий мирового масштаба...

Последняя четверть учебного года во всех школах Балаганского района, как и во всех образовательных учреждениях страны, проходила в особом режиме. Педагогам пришлось масштабно применить дистанционный процесс обучения, режим-онлайн.

В условиях пандемии коронавируса наиболее успешно применение нового формата учебного процесса прошло в двух школах районного центра. Балаганская СОШ №1 адаптировалась оперативно. Её директор - Оксана Сергеевна Жданова, так комментирует ситуацию: «Два месяца дистанционного образования, безусловно, изменили подход к образованию и учеников, и учителей. В нашей школе мы организовали дистанционное обучение в режиме видеоконференций при помощи программы Skype для детей 5-11 классов. Учителя проводили видеоуроки по всем предметам. В «Дневнике.ру» (программа, где выставляют оценки и пишут домашнее задание учителя. — Прим. ред.) мы выкладывали домашнее задание и все необходимые материалы, ссылки, информацию. Родители по-разному реагировали на дистанционное обучение, но в целом положительно и с пониманием.»

«Мне кажется, в своем самообразовании, в освоении новых технологий за эти два месяца мы, учителя, продвинулись так, как не смогли бы за несколько лет», - рассуждает директор Балаганской СОШ №2 Ольга Геннадьевна Ермакова.

Не возникло трудностей в предложенных новых условиях и в Биритской СОШ, по словам её директора. Алены Васильевны Андреевой **(на фото)**. «Этот период стал и временем приобретений. Применение новых принципов работы - бесценный опыт дистанционного обучения. Как ни странно, мы стали больше общаться с детьми и друг с другом. Правда, общение это было больше виртуальное, но мы всегда были на связи. Дети свободно могли обратиться к нам с вопросом, мы им тут же отвечали. В целом, хороший для нас год. Именно в этом учебном году у нас случилось важное событие - ввод в эксплуатацию пищеблока на 50 посадочных мест, соответствующего современным требованиям САНПиН».

Андреева Алена Васильевна.

Иванов Алексей Петрович.

Файзулина Татьяна Викторовна.

Иванов Алексей Петрович **(на фото)** - директор Кумарейской СОШ, делится размышлениями: «Весной учителям пришлось оперативно переходить на новый формат обучения, мотивации и общения с учениками. Специалисты нашей школы уверены, что полностью переходить на онлайн - обучение неэффективно: видеоуроки не заменят личный контакт учителя с учеником и коллективную учёбу в классе. Однако, образовательные онлайн-уроки могут быть востребованы в других условиях. Например, когда наши дети не могут посещать учебное заведение зимой, в период крепких сибирских морозов. А так, учебный процесс будет непрерывен».

В других учебных заведениях Балаганского района обеспечение полноценного учебного процесса протекало сложнее. Так, директор Коноваловской СОШ Татьяна Викторовна Файзулина **(на фото)**, признается: «У нас трудности, конечно, были. Из-за онлайн-обучения нагрузка у учителей увеличилась. Не у всех детей есть техническая возможность учиться дома: у кого-то нет компьютеров, у других - проблемы с интернетом. Родителям приходилось самим больше заниматься с детьми, особенно, с учениками младших классов. Этот период хоть и временный, но дал нам определенный опыт. Многие школы и учителя продолжат использовать онлайн-инструменты для домашних работ, дополнительных занятий, подготовки к олимпиадам, контрольным и зачётам. Так, например, в региональном этапе Всероссийской олимпиады школьников принял участие учащийся 9 класса нашей школы Алексеев Витя по предмету технология у юношей, под руководством педагога Никифорова Р.В. По количеству баллов Виктор вошел в первую десятку участников.»

Такое мнение разделяют и директор Шарагайской СОШ Алексей Петрович Немчинов и директор Заславской СОШ Марина Геннадьевна Власова. Похожим комментарием поделилась Наталья Викторовна Овечкина, директор школы в селе Тарнополь: «Конечно, было очень сложно в короткие сроки перейти на полное онлайн-обучение. Есть семьи, у которых нет смартфона или компьютера, а у некоторых - ни того, ни другого. Справлялись, как могли - из ячеек, сформированных в школе, родители могли забирать учебные задания, мы общались по мобильной связи. Лучше такое обучение, чем отсутствие образования. Мы всегда - за развитие и прогресс. Организация учебного процесса в условиях пандемии не единственная наша трудность. Напомню, в 2019 году на базе нашей школы, в рамках нацпроекта «ОБРАЗОВАНИЕ», открылся центр образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста». Эта современная обучающая платформа требует и квалифицированных кадров, с обеспечением которыми у нас сложно. К слову сказать, благодарим районную администрацию, которая в этом году выделила финансовые средства на приобретение мебели для этого центра».

Карантин оказался неоднозначным, в нем были и плюсы и минусы. Мнение большинства таково, что онлайн-обучение нельзя назвать традиционным. Такой формой обучения можно воспользоваться в отдельных, особых случаях, или для получения дополнительных знаний, например, в форме факультативов. А школьники - они, в большинстве своем, поняли и оценили всю важность именно личного общения с учителями, друг с другом. Они хотят в школу!

- Учебный год начнется «по плану», - заявил глава Минпросвещения Сергей Кравцов. Он отметил, что меры безопасности и защиты будут усилены с учетом эпидемиологической обстановки.

Пусть в сентябре двери всех российских школ вновь распахнут свои двери, как и прежде.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Ежегодно в День семьи, любви и верности супружеским парам, прожившим в браке 25 и более лет и подающим пример крепости семейных устоев, вручается общественная награда - медаль «За любовь и верность». В этом году, 08.07.2020 года, такую награду получила семейная пара из села Бирит - семья Живайкиных Николая Егоровича и Любови Владимировны. Поздравляем уважаемых юбиляров!

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Балаганского муниципального образования

На публичные слушания представляется **проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Балаганского муниципального образования** (наименование проекта).

Информационными материалами к проекту являются:

- материалы в текстовой форме;
- материалы в виде карт.

Организатором является **МКУ Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Балаганский район** (наименование организатора).

Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту **внесения изменений в правила землепользования и застройки Балаганского муниципального образования.**

Экспозиция проекта будет открыта **с 17 июля 2020г. по 16 августа 2020 г.** по адресу: Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Мира, д.6 (здание администрации).

Часы работы экспозиции проекта с 09 ч 00 мин. до 18 ч 00 мин., перерыв с 13 ч 00 мин. до 14 ч 00 мин., понедельник – пятница.

Информационные материалы по теме публичных слушаний будут представлены на экспозиции проекта.

В период проведения экспозиции проекта проводится консультирование посетителей экспозиции проекта по теме публичных слушаний посредством устного обращения (телефон, личный контакт).

Собрание участников публичных слушаний проводится: 17 августа 2020г. в 11 ч 00 мин. по адресу: Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Мира, д.6 (здание администрации).

Регистрация участников собрания с 10 ч 30 мин. до 11 ч 00 мин.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, их участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту с соблюдением требований, установленных Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности муниципального образования Балаганский район, посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора: Иркутская область, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91, каб.31;

(адрес организатора)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены с 17 июля 2020г. по 16 августа 2020г. на официальном сайте администрации муниципального образования Балаганский район http:// http://www.adminbalagansk.ru/.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район, в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона по заключению договора аренды земельного участка.

I. Общие положения

1. Аукцион проводится во исполнение постановления Администрации муниципального образования Балаганский район от 08 июля 2020 года № 331 «О проведении аукциона по заключению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:01:020003:301 с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район, расположенное по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91, 2 этаж, кабинет № 33. Телефон (839548) 50-8-89. Контактное лицо: Сюртукова Анна Юрьевна – начальник Управления муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район.

2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 23 июля 2020 года с 9 часов 00 минут по местному времени.

3. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 20 августа 2020 года в 18:00 по местному времени.

4. Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с понедельника по пятницу с 09-00 часов до 18-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: 666391, Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район, расположенное по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91, 2 этаж, кабинет № 33.

5. Дата, время и место определения участников аукциона: 21 августа 2020 года в 12:00 часов по местному времени по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91, 2 этаж, кабинет № 33.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 24 августа 2020 года в 15:00 часов по местному времени по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91, 2 этаж, кабинет № 33.

7. Регистрация участников аукциона проводится 24 августа 2020 года с 14 часов 00 минут до 14 часов 45 минут по местному времени по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91, 2 этаж, кабинет № 33. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

II. Сведения о предмете аукциона

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:01:020003:301, площадью 34435 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, юго-западнее р.п.Балаганск.

2. Сведения о границах земельного участка: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: не установлены.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, составляет 2% от кадастровой стоимости земельного участка 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

6. «Шаг аукциона»: 3% от начальной цены – 480 (четыреста восемьдесят) рублей 00 копейки.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

8. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Балаганского муниципального образования, утвержденными решением Думы Балаганского муниципального образования от 05.07.2013 года № 5/2 и распространяются только на земли населенного пункта. Соответственно для земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся за границей населенного пункта данные правила не распространяются.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и сроки подключения:

Электроснабжение: Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015г. № 609-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 18% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно).

Водоснабжение: водонапорные сети отсутствуют, предусмотреть автономное водоснабжение.

Теплоснабжение: возможность подключения к системам теплоснабжения отсутствует, рекомендуется предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Канализация: канализационные сети отсутствуют, для сброса канализационных вод предусмотреть выгребную яму.

Срок действия технических условий - 3 года.

III. Условия участия в аукционе, порядок его проведения

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

2. Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

-заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Пакет предоставляемых документов должен быть прошит, пронумерован, скреплен печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписан претендентом или его представителем.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В течение срока приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка.

3. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток в сумме 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Финансовое управление Балаганского района Иркутской области л/с 05343008690)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск

ИНН 3822000143

КПП 381401001

Расчетный счет 40302810900003000066

БИК 042520001

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по заключению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:01:020003:301».

Сумма задатка возвращается заявителю в следующих случаях:

1) в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех банковских дней со дня принятия решения;

2) недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

3) отзыва заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4) в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

В случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

4. Определение участников аукциона

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2)не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4)наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов, организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

5. Проведение аукциона

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены арендной платы земельного участка;

4) каждый последующий размер арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения начальной цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 (три) раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок;

7) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

6. Порядок заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 лет.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится в сумме, сформированной по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на арендатора.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

Заявка на участие в аукционе
по заключению договора аренды

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на заключение договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)
ЗАЯВИТЕЛЬ _____
_____
_____
_____
(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)
В лице _____
_____
_____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)
действующего на основании _____
_____
_____
Юридический и фактический адреса: _____
_____
_____
телефоны _____,
факс _____

(заполняется физическим лицом)
ЗАЯВИТЕЛЬ _____
_____
_____
_____
(Ф.И.О. заявителя)
Документ, удостоверяющий личность _____
_____
_____
_____
Серия _____ № _____ выдан «_____» _____
_____
_____
(кем выдан)
Место регистрации (адрес) _____
_____
_____
_____
телефон _____
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:01:020003:301, площадью 500000 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, юго-западнее р.п.Балаганск, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в (на) _____ от _____ 2020г., а также порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2. В случае признания победителем аукциона, в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) подписать договоры и предоставить в Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район.

Адрес и банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
Приложение:
1) _____
_____
2) _____
_____
3) _____
_____
4) _____
_____

Подпись Претендента _____
_____

«_____»_____ 20___ г.

Заявка принята Продавцом : час._____ мин._____
«_____»_____ 20__г. за №_____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____
_____
(ф.и.о., должность)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка

р.п.Балаганск «___» _____ _____ года

Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____
_____
_____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Думы муниципального образования Балаганский район от 19.07.2011 г. № 5/4 - рд и прав, предоставленных законом, с одной стороны, и _____
_____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ _____ г., заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду земельный участок, площадью 500000 кв.м., именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемой к договору выписке из ЕГРН.

1.3. Кадастровый номер участка 38:01:020003:301.

1.4. Участок с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства.

1.5. Участок относится к категории земель населенных пунктов, местоположение которого: Иркутская область, Балаганский район, юго-западнее р.п. Балаганск.

2. Арендная плата.
Порядок начисления и расчётов

2.1. Годовой размер арендной планы сформирован по результатам аукциона и составляет _____ (_____
_____) руб.

2.2. Арендная плата вносится в следующие сроки и порядке: _____.

2.3. Размер арендной платы может изменяться в соответствии с пересмотренной базовой ставкой арендной платы и по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

2.4. Размер арендной платы может увеличиваться не более чем в 1 раз в течение года.

3. Срок выполнения обязательств.

3.1. Арендные платежи исчисляются с момента передачи Участка Арендатору.

3.2. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее одного месяца со дня получения претензий другой стороны.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

б) приостановить действие договора, в случае использования Участка не по целевому назначению;

в) посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения условий договора;

г) корректировать оплату аренды в связи с пересмотренными базовыми размерами арендной платы за землю и по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

а) своевременно информировать Арендатора об изменении базовых размеров арендной платы за землю не позднее одного месяца до срока платежа.

б) в десятидневный срок информировать Арендатора в случае изменения номера счёта для перечисления арендной платы, указанного в п.2.2.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

а.) Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.2. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

б)проводить мероприятия по защите земли от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения.

в) своевременно и в полном объёме вносить арендную плату;

г) в случае просрочки арендных платежей погасить в первоочередном порядке пеню, и в последующем – основной долг;

д) предоставлять Арендодателю ежегодно копии платёжных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы по назначению;

е) в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом;

ж) не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв.

з) после окончания срока действия настоящего договора возвратить Арендодателю Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6. Срок действия договора.
Основания и порядок его прекращения

6.1. Настоящий договор заключён на десять лет и вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

6.2. Вносимые дополнения и изменения в договор рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор в следующих случаях: невнесение арендной платы в сроки, оговоренные в договоре, использование участка не по целевому назначению.

6.4. Арендатор может в любое время расторгнуть договор по своему желанию, направив Арендодателю письменное уведомление не менее чем за месяца.

7. Ответственность сторон договора.

7.1. В случае не внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,3 % от размера невнесённой арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.2. настоящего договора.

7.2. Арендатор за несоблюдение условий договора, предусмотренных п. 5.2., уплачивает неустойку Арендодателю в размере 50% от суммы годовой арендной платы.

7.3. При расторжении договора аренды по инициативе Арендодателя с Арендатора взыскивается ущерб, связанный с ухудшением качественного состояния и порчей земельного участка (при условии наличия ухудшения).

8. Третьи лица

8.1. Арендодатель удостоверяет, что Участок свободен от прав третьих лиц.

9. Порядок разрешения споров между сторонами

9.1. Споры, возникающие в рамках настоящего договора, разрешаются путём переговоров. А при не достижении согласия, рассматриваются арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

10. Согласование связи между сторонами

10.1. В течение недельного срока после заключения настоящего договора стороны сообщают друг другу способы связи с лицами ответственными за исполнение условий договора.

11. Прочие условия договора

11.1. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй - у Арендодателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

11.2. Отсутствие государственной регистрации настоящего договора не освобождает Арендатора от внесения арендной платы за использование Участка.

11.3. Приложение к настоящему договору: копия выписки из ЕГРН на земельный участок является его неотъемлемой частью.

11.5. Реквизиты сторон:

Арендодатель	Арендатор
Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район 666391 Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91 Контактный телефон: 8 (39548)50889 Факс: 8 (39548) 50175 ИНН/ КПП 3822000545 / 382201001 расчетный счет 40204810700000000011 в ГРКЦ ГУ Банка Росси по Иркутской области БИК 042520001	_____ _____ _____

11.6. Подписи сторон:

Арендодатель **Арендатор**

_____ / _____ / _____ / _____ /

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ / ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Иркутская область,
р.п. Балаганск «____»_____ 2018 года

Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____ _____ _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Думы муниципального образования Балаганский район от 19.07.2011 г. № 5/4 - рд и прав, предоставленных законом, с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ _____ г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район в лице начальника Сюртуковой Анны Юрьевны передало, а _____ _____ принял земельный участок, с кадастровым номером 38:01:020003:301, площадью 500000 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, юго-западнее р.п. Балаганск, разрешенное использование: для сельскохозяйственной деятельности.

2. С состоянием имущества стороны ознакомились. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

3.Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район в лице начальника Сюртуковой Анны Юрьевны передало _____ необходимые документы.

4. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй - у Арендодателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель **Арендатор**

_____ / _____ / _____ / _____ /

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование документа	Номер страницы	Количество листов
1			
2			
3			
4			

_____
(число, месяц, год) (подпись) (расшифровка подписи)

Документы приняты: «____» _____20____ г.
в ___час___мин Вх № _____

Подпись лица, принявшего документы _____
_____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона по заключению договора аренды земельного участка.

I. Общие положения

1. Аукцион проводится во исполнение постановления Администрации муниципального образования Балаганский район от 08 июля 2020 года № 330 «О проведении аукциона по заключению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:01:020103:525 с разрешенным использованием: для предпринимательской деятельности и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район, расположенное по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91, 2 этаж, кабинет № 33. Телефон (839548) 50-8-89. Контактное лицо: Сюртукова Анна Юрьевна – начальник Управления муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район.

2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 23 июля 2020 года с 9 часов 00 минут по местному времени.

3. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 20 августа 2020 года в 18:00 по местному времени.

4. Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с понедельника по пятницу с 09-00 часов до 18-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: 666391, Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район, расположенное по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91, 2 этаж, кабинет № 33.

5. Дата, время и место определения участников аукциона: 21 августа 2020 года в 14:00 часов по местному времени по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91, 2 этаж, кабинет № 33.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 24 августа 2020 года в 15:00 часов по местному времени по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91, 2 этаж, кабинет № 33.

7. Регистрация участников аукциона проводится 24 августа 2020 года с 14 часов 00 минут до 14 часов 45 минут по местному времени по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91, 2 этаж, кабинет № 33. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

II. Сведения о предмете аукциона

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:01:020103:525, площадью 2319 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, с. Бирит, ул. 1-я Советская, 1 А.

2. Сведения о границах земельного участка: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: не установлены.

Разрешенное использование земельного участка: для предпринимательской деятельности.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, составляет 5% от кадастровой стоимости земельного участка 41228 (сорок одна двести двадцать восемь) рублей 00 копеек.

6. «Шаг аукциона»: 3% от начальной цены – 1236 (одна тысяча двести тридцать шесть) рублей 84 копейки.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

8. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Биритского муниципального образования, утвержденными решением Думы Биритского муниципального образования от 26.08.2013 года № 5-3: зона делового и коммерческого назначения (ОДЗ-1):

1. Максимальная площадь земельных участков – 1 га.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве – 1м.

3. Максимальное количество этажей - 2.

4. Максимальный процент застройки земельного участка – 70.

9.Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и сроки подключения:

Электроснабжение: Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015г. № 609-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 20% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно).

Водоснабжение: водонапорные сети отсутствуют, предусмотреть автономное водоснабжение.

Теплоснабжение: возможность подключения к системам теплоснабжения отсутствует, рекомендуется предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Канализация: канализационные сети отсутствуют, для сброса канализационных вод предусмотреть выгребную яму.

Срок действия технических условий - 3 года.

III. Условия участия в аукционе, порядок его проведения

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

2. Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Пакет предоставляемых документов должен быть прошит, пронумерован, скреплен печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписан претендентом или его представителем.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В течение срока приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в сумме 8245 (восемь тысяч двести сорок пять) рублей 56 копеек вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Финансовое управление Балаганского района Иркутской области л/с 05343008690)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск
ИНН 3822000143
КПП 381401001
Расчетный счет 40302810900003000066
БИК 042520001

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по заключению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:01:020103:525».

Сумма задатка возвращается заявителю в следующих случаях:

1) в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех банковских дней со дня принятия решения;

2) недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

3) отзыва заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

4. Определение участников аукциона

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов, организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

5. Проведение аукциона

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены арендной платы земельного участка;

4) каждый последующий размер арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения начальной цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 (три) раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок;

7) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

6. Порядок заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 лет.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится в сумме, сформированной по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на арендатора.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

Заявка на участие в аукционе
по заключению договора аренды

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на заключение договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

_____

_____

_____

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

В лице _____

_____

_____,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

_____

_____

Юридический и фактический адреса: _____

_____

_____

телефоны _____,

факс _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

_____

_____

_____

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____

_____

_____

Серия _____ №_____ выдан «_____» _____

_____

_____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

_____

_____

_____

телефон _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:01:020103:525, площадью 2319кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, с.Бирит, ул. 1-я Советская, 1 А, разрешенное использование: для предпринимательской деятельности.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в (на) _____ от _____ 2020г., а также порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2. В случае признания победителем аукциона, в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) подписать договоры и предоставить в Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район.

Адрес и банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Приложение:

1) _____

_____

2) _____

_____

3) _____

_____

4) _____

_____

Подпись Претендента _____

_____

«_____»_____ 20___ г.

Заявка принята Продавцом : час._____ мин._____

«_____»_____ 20__г. за №_____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

_____

(ф.и.о., должность)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка

р.п.Балаганск «___» _____ _____ года

Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____

_____

_____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Думы муниципального образования Балаганский район от 19.07.2011 г. № 5/4 - рд и прав, предоставленных законом, с одной стороны, и _____

_____

, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ _____ г., заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду земельный участок, площадью 2319 кв.м., именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемой к договору выписке из ЕГРН.

1.3. Кадастровый номер участка 38:01:020103:525.

1.4. Участок с разрешенным использованием: под магазин.

1.5. Участок относится к категории земель населенных пунктов, местоположение которого: Иркутская область, Балаганский район, с. Бирит, ул. 1-я Советская, 1 А.

2. Арендная плата.
Порядок начисления и расчётов

2.1. Годовой размер арендной планы сформирован по результатам аукциона и составляет _____ (_____ _____) руб.

2.1. Арендная плата вносится в следующие сроки и порядке: _____.

2.3. Размер арендной платы может изменяться в соответствии с пересмотренной базовой ставкой арендной платы и по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

2.4. Размер арендной платы может увеличиваться не более чем в 1 раз в течение года.

3. Срок выполнения обязательств

3.1. Арендные платежи исчисляются с момента передачи Участка Арендатору.

3.2. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее одного месяца со дня получения претензий другой стороны.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

б) приостановить действие договора, в случае использования Участка не по целевому назначению;

в) посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения условий договора;

г) корректировать оплату аренды в связи с пересмотренными базовыми размерами арендной платы за землю и по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ..

4.2. Арендодатель обязан:

а) своевременно информировать Арендатора об изменении базовых размеров арендной платы за землю не позднее одного месяца до срока платежа.

б) в десятидневный срок информировать Арендатора в случае изменения номера счёта для перечисления арендной платы, указанного в п.2.2.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

а.) Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.2. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

б)проводить мероприятия по защите земли от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения.

в) своевременно и в полном объёме вносить арендную плату;

г) в случае просрочки арендных платежей погасить в первоочередном порядке пеню, и в последующем – основной долг;

д) предоставлять Арендодателю ежегодно копии платёжных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы по назначению;

е) в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом;

ж) не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв.

з) после окончания срока действия настоящего договора возвратить Арендодателю Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6. Срок действия договора. Основания и порядок его прекращения

6.1. Настоящий договор заключён на десять лет и вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

6.2. Вносимые дополнения и изменения в договор рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор в следующих случаях: невнесение арендной платы в сроки, оговоренные в договоре, использование участка не по целевому назначению.

6.4. Арендатор может в любое время расторгнуть договор по своему желанию, направив Арендодателю письменное уведомление не менее чем за месяца.

7. Ответственность сторон договора

7.1. В случае не внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,3 % от размера невнесённой арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.2. настоящего договора.

7.2. Арендатор за несоблюдение условий договора, предусмотренных п. 5.2., уплачивает неустойку Арендодателю в размере 50% от суммы годовой арендной платы.

7.3. При расторжении договора аренды по инициативе Арендодателя с Арендатора взыскивается ущерб, связанный с ухудшением качественного состояния и порчей земельного участка (при условии наличия ухудшения).

8. Третьи лица

8.1. Арендодатель удостоверяет, что Участок свободен от прав третьих лиц.

9. Порядок разрешения споров между сторонами

9.1. Споры, возникающие в рамках настоящего договора, разрешаются путём переговоров. А при не достижении согласия, рассматриваются арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

10. Согласование связи между сторонами

10.1. В течение недельного срока после заключения настоящего договора стороны сообщают друг другу способы связи с лицами ответственными за исполнение условий договора.

11. Прочие условия договора

11.1. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй - у Арендодателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

11.2. Отсутствие государственной регистрации настоящего договора не освобождает Арендатора от внесения арендной платы за использование Участка.

11.3. Приложение к настоящему договору: копия выписки из ЕГРН на земельный участок является его неотъемлемой частью.

11.5. Реквизиты сторон:

Арендодатель	**Арендатор**
Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район 666391 Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91 Контактный телефон: 8 (39548)50889 Факс: 8 (39548) 50175 ИНН/ КПП 3822000545 / 382201001 расчетный счет 40204810700000000011 в ГРКЦ ГУ Банка Росси по Иркутской области БИК 042520001	_____ _____ _____

11.6. Подписи сторон:

Арендодатель **Арендатор**

_____ / _____ / _____ / _____ /

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ / ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Иркутская область,
р.п. Балаганск «_____»_____ 2018 года

Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____ _____ _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Думы муниципального образования Балаганский район от 19.07.2011 г. № 5/4 - рд и прав, предоставленных законом, с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ _____ г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район в лице начальника Сюртуковой Анны Юрьевны передало, а _____ принял земельный участок, с кадастровым номером 38:01:020103:525, площадью 2319 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, с. Бирит, ул. 1-я Советская, 1 А, разрешенное использование: для предпринимательской деятельности.

2. С состоянием имущества стороны ознакомились. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

3. Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район в лице начальника Сюртуковой Анны Юрьевны передало _____ необходимые документы.

4. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй - у Арендодателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель **Арендатор**

_____ / _____ / _____ / _____ /

Приложение № 3
к извещению о проведение аукциона

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование документа	Номер страницы	Количество листов
1			
2			
3			
4			

_____
(число, месяц, год) (подпись) (расшифровка подписи)

Документы приняты: «____» _____20____ г.
в ___час___мин Вх № _____

Подпись лица, принявшего документы _____
_____

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район, в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона по заключению договора аренды земельного участка.

I. Общие положения

1. Аукцион проводится во исполнение постановления Администрации муниципального образования Балаганский район от 08 июля 2020 года № 329 «О проведении аукциона по заключению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:01:030102:527 с разрешенным использованием: под производственные объекты сельскохозяйственного назначения IV, V класса опасности и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район, расположенное по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91, 2 этаж, кабинет № 33. Телефон (839548) 50-8-89. Контактное лицо: Сюртукова Анна Юрьевна – начальник Управления муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район.

2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 23 июля 2020 года с 9 часов 00 минут по местному времени.

3. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 20 августа 2020 года в 18:00 по местному времени.

4. Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с понедельника по пятницу с 09-00 часов до 18-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: 666391, Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район, расположенное по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91, 2 этаж, кабинет № 33.

5. Дата, время и место определения участников аукциона: 21 августа 2020 года в 11:00 часов по местному времени по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91, 2 этаж, кабинет № 33.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 24 августа 2020 года в 11:00 часов по местному времени по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91, 2 этаж, кабинет № 33.

7. Регистрация участников аукциона проводится 24 августа года с 10 часов 00 минут до 10 часов 45 минут по местному времени по адресу: 666391, Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91, 2 этаж, кабинет № 33. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

II. Сведения о предмете аукциона

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:01:030102:527, площадью 34435 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, д. Заславская, ул. Советская, 31.

2. Сведения о границах земельного участка: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: не установлены.

Разрешенное использование земельного участка: под производственные объекты сельскохозяйственного назначения IV, V класса опасности.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, составляет 50% от кадастровой стоимости земельного участка 33230 (тридцать три тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек.

6. «Шаг аукциона»: 3% от начальной цены – 996 (девятьсот девяносто шесть) рублей 90 копеек.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

8. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Заславского муниципального образования, утвержденными решением Думы Заславского муниципального образования от 02.08.2013 года № 17/2, решением Думы муниципального образования Балаганский район от 04.03.2020 года № 2/3-рд «Об утверждении изменений в генеральный план Заславского муниципального образования Балаганского района Иркутской

области: зона промышленных объектов IV-V класса опасности (ПЗ-2):

1. Минимальная площадь земельных
участков – 0,02 га.
2. Минимальный отступ от границ
земельного участка при новом строи-тельстве – 1 м.
3. Максимальное количество этажей– 3.
4. Максимальный процент застройки– 70.
9.Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и сроки подключения:

Электроснабжение: Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015г. № 609-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 20% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно).

Водоснабжение: водонапорные сети отсутствуют, предусмотреть автономное водоснабжение.

Теплоснабжение: возможность подключения к системам теплоснабжения отсутствует, рекомендуется предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Канализация: канализационные сети отсутствуют, для сброса канализационных вод предусмотреть выгребную яму.

Срок действия технических условий - 3 года.

III. Условия участия в аукционе, порядок его проведения

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

2. Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Пакет предоставляемых документов должен быть прошит, пронумерован, скреплен печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписан претендентом или его представителем.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В течение срока приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в сумме 6646 (шесть тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Финансовое управление Балаганского района Иркутской области л/с 05343008690)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск
ИНН 3822000143
КПП 381401001
Расчетный счет 40302810900003000066
БИК 042520001

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по заключению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:01:030102:527».

Сумма задатка возвращается заявителю в следующих случаях:

1) в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех банковских дней со дня принятия решения;

2) недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

3) отзыва заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

4. Определение участников аукциона

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов, организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

5. Проведение аукциона

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены арендной платы земельного участка;

4) каждый последующий размер арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения начальной цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 (три) раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок;

7) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

6. Порядок заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 лет.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится в сумме, сформированной по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на арендатора.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

Заявка на участие в аукционе
по заключению договора аренды

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на заключение договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)
ЗАЯВИТЕЛЬ _____
_____
_____
_____
(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)
В лице _____
_____
_____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)
действующего на основании _____
_____
_____
Юридический и фактический адреса: _____
_____
_____
телефоны _____,
факс _____

(заполняется физическим лицом)
ЗАЯВИТЕЛЬ _____
_____
_____
_____
(Ф.И.О. заявителя)
Документ, удостоверяющий личность _____
_____
_____
_____
Серия _____ №_____ выдан «_____» _____
_____
_____
(кем выдан)
Место регистрации (адрес) _____
_____
_____
_____
телефон _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:01:030102:527, площадью 34435кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, д. Заславская, ул. Советская, 31, разрешенное использование: под производственные объекты сельскохозяйственного назначения IV, V класса опасности.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в (на)_____ от _____ 2020г., а также порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2. В случае признания победителем аукциона, в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ра-

нее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) подписать договоры и предоставить в Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район.

Адрес и банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Приложение:

1) _____

_____

2) _____

_____

3) _____

_____

4) _____

_____

Подпись Претендента _____

_____

«_____»_____ 20___ г.

Заявка принята Продавцом : час._____ мин._____ «_____»_____ 20__г. за №_____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

_____

(ф.и.о., должность)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка

р.п.Балаганск «___» _____ _____ года

Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____

_____

_____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Думы муниципального образования Балаганский район от 19.07.2011 г. № 5/4 - рд и прав, предоставленных законом, с одной стороны, и _____

_____

, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ _____ г., заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду земельный участок, площадью 34435 кв.м., именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемой к договору выписке из ЕГРН.

1.3. Кадастровый номер участка 38:01:030102:527

1.4. Участок с разрешенным использованием: под производственные объекты сельскохозяйственного назначения IV, V класса опасности.

1.5. Участок относится к категории земель населенных пунктов, местоположение которого: Иркутская область, Балаганский район, д. Заславская, ул. Советская, 31.

2. Арендная плата.
Порядок начисления и расчётов

2.1. Годовой размер арендной планы сформирован по результатам аукциона и составляет _____ (_____ _____) руб.

2.1. Арендная плата вносится в следующие сроки и порядке: _____.

2.3. Размер арендной платы может изменяться в соответствии с пересмотренной базовой ставкой арендной платы и по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

2.4. Размер арендной платы может увеличиваться не более чем в 1 раз в течение года.

3. Срок выполнения обязательств

3.1. Арендные платежи исчисляются с момента передачи Участка Арендатору.

3.2. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее одного месяца со дня получения претензий другой стороны.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

а)требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

б)приостановить действие договора, в случае использования Участка не по целевому назначению;

в) посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения условий договора;

г) корректировать оплату аренды в связи с пересмотренными базовыми размерами арендной платы за землю и по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ..

4.2. Арендодатель обязан:

а) своевременно информировать Арендатора об изменении базовых размеров арендной платы за землю не позднее одного месяца до срока платежа.

б) в десятидневный срок информировать Арендатора в случае изменения номера счёта для перечисления арендной платы, указанного в п.2.2.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

а.) Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.2. Арендатор обязан:

а) использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

б)проводить мероприятия по защите земли от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения.

в) своевременно и в полном объёме вносить арендную плату;

г) в случае просрочки арендных платежей погасить в первоочередном порядке пеню, и в последующем – основной долг;

д) предоставлять Арендодателю ежегодно копии платёжных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы по назначению;

е) в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом;

ж) не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв.

з) после окончания срока действия настоящего договора возвратить Арендодателю Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6. Срок действия договора.
Основания и порядок его прекращения

6.1. Настоящий договор заключён на десять лет и вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

6.2. Вносимые дополнения и изменения в договор рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор в следующих случаях: невнесение арендной платы в сроки, оговоренные в договоре, использование участка не по целевому назначению.

6.4. Арендатор может в любое время расторгнуть договор по своему желанию, направив Арендодателю письменное уведомление не менее чем за месяца.

7. Ответственность сторон договора

7.1. В случае не внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,3 % от размера невнесённой арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.2. настоящего договора.

7.2. Арендатор за несоблюдение условий договора, предусмотренных п. 5.2., уплачивает неустойку Арендодателю в размере 50% от суммы годовой арендной платы.

7.3. При расторжении договора аренды по инициативе Арендодателя с Арендатора взыскивается ущерб, связанный с ухудшением качественного состояния и порчей земельного участка (при условии наличия ухудшения).

8. Третьи лица

8.1. Арендодатель удостоверяет, что Участок свободен от прав третьих лиц.

9. Порядок разрешения споров
между сторонами

9.1. Споры, возникающие в рамках настоящего договора, разрешаются путём переговоров. А при не достижении согласия, рассматриваются арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

10. Согласование связи между сторонами

10.1. В течение недельного срока после заключения настоящего договора стороны сообщают друг другу способы связи с лицами ответственными за исполнение условий договора.

11. Прочие условия договора

11.1. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй - у Арендодателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

11.2. Отсутствие государственной регистрации настоящего договора не освобождает Арендатора от внесения арендной платы за использование Участка.

11.3. Приложение к настоящему договору: копия выписки из ЕГРН на земельный участок является его неотъемлемой частью.

11.5. Реквизиты сторон:

Арендодатель	**Арендатор**
Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район 666391 Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Ангарская, 91 Контактный телефон: 8 (39548)50889 Факс: 8 (39548) 50175 ИНН/ КПП 3822000545 / 382201001 расчетный счет 40204810700000000011 в ГРКЦ ГУ Банка Росси по Иркутской области БИК 042520001	_____ _____ _____

11.6. Подписи сторон:

Арендодатель **Арендатор**

_____ / _____ / _____ / _____ /

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ / ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Иркутская область,
р.п. Балаганск «_____»_____ 2018 года

Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _

_____

_____

_____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Думы муниципального образования Балаганский район от 19.07.2011 г. № 5/4 - рд и прав, предоставленных законом, с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ _____ г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район в лице начальника Сюртуковой Анны Юрьевны передало, а _____ принял земельный участок, с кадастровым номером 38:01:030102:527, площадью 34435 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, д. Заславская, ул. Советская, 31, разрешенное использование: под производственные объекты сельскохозяйственного назначения IV, V класса опасности.

2. С состоянием имущества стороны ознакомились. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

3. Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район в лице начальника Сюртуковой Анны Юрьевны передало _____ необходимые документы.

4. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй - у Арендодателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель **Арендатор**

_____ / _____ / _____ / _____ /

Приложение № 3
к извещению о проведение аукциона

О П И С Ь Д О К У М Е Н Т О В

№ п/п	Наименование документа	Номер страницы	Количество листов
1			
2			
3			
4			

_____

(число, месяц, год) (подпись) (расшифровка подписи)

Документы приняты: «____» _____20____ г. в ___час___мин Вх № _____

Подпись лица, принявшего документы _____

_____

Пятый

Понедельник, 20 июля

06.00 «Известия». (16+).
06.25 Х/ф «Инспектор Купер-2». (16+).
10.00 «Известия». (16+).
10.25 Х/ф «Инспектор Купер-2». (16+).
14.00 «Известия». (16+).
14.25 Х/ф «Инспектор Купер-2». (16+).
18.30 «Известия». (16+).
18.45 Х/ф «Улицы разбитых фонарей-3» (16+).
20.35 Т/с «След» (16+).
21.20 Т/с «След» (16+).
22.05 Т/с «След» (16+).
22.45 Т/с «След» (16+).
23.25 Т/с «След» (16+).
00.10 Х/ф «Свои» (16+).
01.00 «Известия. Итоговый выпуск». (16+).
01.30 Т/с «След» (16+).
02.10 Т/с «Детективы» (16+).
02.55 Т/с «Детективы» (16+).
03.50 Т/с «Детективы» (16+).
04.20 «Известия». (16+).
04.30 Т/с «Детективы» (16+).
05.30 Т/с «Детективы» (16+).

Вторник, 21 июля

06.00 «Известия». (16+).
06.30 Х/ф «Короткое дыхание». (16+).
10.00 «Известия». (16+).
10.25 Х/ф «Карпов-3» (16+).
14.00 «Известия». (16+).
14.25 Х/ф «Карпов-3» (16+).
14.40 Х/ф «Пляж». (16+).
18.30 «Известия». (16+).
18.45 Х/ф «Улицы разбитых фонарей-3» (16+).
20.35 Т/с «След» (16+).
21.20 Т/с «След» (16+).
22.05 Т/с «След» (16+).
22.45 Т/с «След» (16+).
23.25 Т/с «След» (16+).
00.10 Х/ф «Свои» (16+).
01.00 «Известия. Итоговый выпуск». (16+).
01.30 Т/с «След» (16+).
02.10 Т/с «Детективы» (16+).
02.55 Т/с «Детективы» (16+).
03.50 Т/с «Детективы» (16+).
04.20 «Известия». (16+).
04.30 Т/с «Детективы» (16+).
04.55 Т/с «Детективы» (16+).
05.30 Т/с «Детективы» (16+).

Среда, 22 июля

06.00 «Известия». (16+).
06.40 Х/ф «Карпов-3» (16+).
10.00 «Известия». (16+).
10.25 Х/ф «Карпов-3» (16+).
14.00 «Известия». (16+).
14.25 Х/ф «Карпов-3» (16+).
14.40 Т/с «Шеф-2» (16+).
18.30 «Известия». (16+).
18.45 Х/ф «Улицы разбитых фонарей-3». (16+)
20.35 Т/с «След» (16+).
21.20 Т/с «След» (16+).
22.05 Т/с «След» (16+).
22.45 Т/с «След» (16+).
23.30 Т/с «След» (16+).
00.10 Х/ф «Свои» (16+).
01.00 «Известия. Итоговый выпуск». (16+).
01.30 Т/с «След» (16+).
02.10 Т/с «Детективы» (16+).
02.55 Т/с «Детективы» (16+).
03.50 Т/с «Детективы» (16+).
04.15 «Известия». (16+).
04.25 Т/с «Детективы» (16+).
05.30 Т/с «Детективы» (16+).

Четверг, 23 июля

06.00 «Известия». (16+).
06.25 Т/с «Шеф-2» (16+).
09.40 Т/с «Гаишники». (16+).
10.00 «Известия». (16+).
10.25 Т/с «Гаишники». (16+).
14.00 «Известия». (16+).
14.25 Т/с «Гаишники» (16+).
14.40 Т/с «Шеф-2» (16+).
18.30 «Известия». (16+).
18.45 Х/ф «Улицы разбитых фонарей-3» (16+).
20.35 Т/с «След» (16+).
21.20 Т/с «След» (16+).
22.05 Т/с «След» (16+).
22.40 Т/с «След» (16+).
23.25 Т/с «След» (16+).
00.10 Х/ф «Свои» (16+).
01.00 «Известия. Итоговый выпуск». (16+).
01.30 Т/с «След» (16+).
02.15 Т/с «Детективы» (16+).
02.55 Т/с «Детективы» (16+).
03.55 Т/с «Детективы» (16+).
04.25 «Известия». (16+).
04.35 Т/с «Детективы» (16+).
05.35 Т/с «Детективы» (16+).

Пятница, 24 июля

06.00 «Известия». (16+).
06.25 Т/с «Шеф-2» (16+).
09.45 Т/с «Гаишники» (16+).
10.00 «Известия». (16+).
10.25 Т/с «Гаишники» (16+).
14.00 «Известия». (16+).
14.25 Т/с «Гаишники» (16+).
14.40 Т/с «Шеф-2» (16+).
18.25 Х/ф «Улицы разбитых фонарей-4» (16+).
21.10 Т/с «След» (16+).
22.05 Т/с «След» (16+).
22.55 Т/с «След» (16+).
23.30 Т/с «След» (16+).
00.20 Т/с «След» (16+).
01.05 Т/с «След» (16+).
01.50 Т/с «След» (16+).
02.30 Т/с «Детективы» (16+).
03.10 Т/с «Детективы» (16+).
03.35 Т/с «Детективы» (16+).
04.00 Т/с «Детективы» (16+).
04.25 Т/с «Детективы» (16+).
04.50 Т/с «Детективы» (16+).
05.20 Т/с «Детективы» (16+).
05.50 Т/с «Детективы» (16+).

Суббота, 25 июля

06.00 Т/с «Детективы» (16+).
09.10 Х/ф «Не может быть!» (12+).
11.00 Х/ф «Свои-2» (16+).
11.55 Х/ф «Свои-2» (16+).
12.45 Х/ф «Свои-2» (16+).
13.35 Х/ф «Свои-2» (16+).
14.25 Т/с «След» (16+).
15.10 Т/с «След» (16+).
16.05 Т/с «След» (16+).
16.55 Т/с «След» (16+).
17.45 Т/с «След» (16+).
18.30 Т/с «След» (16+).
19.20 Т/с «След» (16+).
20.10 Т/с «След» (16+).
21.00 Т/с «След» (16+).
21.50 Т/с «След» (16+).
22.40 Т/с «След» (16+).
23.30 Т/с «След» (16+).
00.20 Т/с «След» (16+).
01.10 Х/ф «Не может быть!» (12+).
03.00 Х/ф «Следствие любви». (16+).
03.40 Х/ф «Следствие любви». (16+).
04.20 Х/ф «Следствие любви». (16+).
05.00 Х/ф «Следствие любви». (16+).
05.40 Х/ф «Следствие любви». (16+).

Воскресенье, 26 июля

06.00 Х/ф «Следствие любви». (16+).
06.20 Х/ф «Следствие любви». (16+).
08.20 Д/ф «Второе рождение линкора» (12+).
09.20 Х/ф «Последний шанс» (16+).
11.10 Х/ф «Инспектор Купер-2». (16+).
12.10 Х/ф «Инспектор Купер-2». (16+).
13.05 Х/ф «Инспектор Купер-2». (16+).
14.00 Х/ф «Инспектор Купер-2». (16+).
15.00 Х/ф «Инспектор Купер-2». (16+).
16.00 Х/ф «Инспектор Купер-2». (16+).
16.55 Х/ф «Инспектор Купер-2». (16+).
17.55 Х/ф «Инспектор Купер-2». (16+).
18.50 Х/ф «Инспектор Купер-2». (16+).
19.45 Х/ф «Инспектор Купер-2». (16+).
20.45 Х/ф «Инспектор Купер-2». (16+).
21.40 Х/ф «Инспектор Купер-2». (16+).
01.25 Х/ф «Последний шанс» (16+).
03.10 Д/ф «Второе рождение линкора» (12+).
04.05 Х/ф «Инспектор Купер-2». (16+).
05.30 Х/ф «Инспектор Купер-2». (16+).

Россия

Понедельник, 20 июля

ПРОФИЛАКТИКА
12:00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». (12+)
12:40 «60 Минут». Ток-шоу с Ольгой Скабеевой и Евгением Поповым. (12+)
14:00 ВЕСТИ.
14:30 ВЕСТИ-ИРКУТСК. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ.
14:55 Телесериал «Тайны следствия». (12+)
17:00 ВЕСТИ.
17:15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». (16+)
18:40 «60 Минут». Ток-шоу с Ольгой Скабеевой и Евгением Поповым. (12+)
20:00 ВЕСТИ.
21:05 ВЕСТИ-ИРКУТСК. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ.
21:20 Телесериал «Испытание». (12+)
00:50 XXIX Международный фестиваль «Славянский базар в Витебске».
03:30 Телесериал «Тайны следствия». (12+)

Вторник, 21 июля

05:00 «Утро России».
05:07, 05:35, 06:07, 06:35, 07:07, 07:35, 08:07, 08:35-ВЕСТИ-ИРКУТСК. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ.
09:00 ВЕСТИ-ИРКУТСК. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ.
09:30 «Утро России».
09:55 «О самом главном». (12+)
11:00 ВЕСТИ.
11:30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». (12+)
12:40 «60 Минут». Ток-шоу с Ольгой Скабеевой и Евгением Поповым. (12+)
14:00 ВЕСТИ.
14:30 ВЕСТИ-ИРКУТСК. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ.
14:55 Телесериал «Тайны следствия». (12+)
17:00 ВЕСТИ.
17:15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». (16+)
18:40 «60 Минут». Ток-шоу с Ольгой Скабеевой и Евгением Поповым. (12+)
20:00 ВЕСТИ.
21:05 ВЕСТИ-ИРКУТСК. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ.
21:20 Телесериал «Испытание». (12+)
01:00 Телесериал «Тайны следствия». (12+)
02:30 Телесериал «Семейный детектив». (12+)

Среда, 22 июля

05:00 «Утро России».
05:07, 05:35, 06:07, 06:35, 07:07, 07:35, 08:07, 08:35-ВЕСТИ-ИРКУТСК. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ.
09:30 «Утро России».
09:55 «О самом главном». (12+)
11:00 ВЕСТИ.
11:30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». (12+)
12:40 «60 Минут». Ток-шоу с Ольгой Скабеевой и Евгением Поповым. (12+)
14:00 ВЕСТИ.
14:30 ВЕСТИ-ИРКУТСК. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ.
14:55 Телесериал «Тайны следствия». (12+)
17:00 ВЕСТИ.
17:15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». (16+)
18:40 «60 Минут». Ток-шоу с Ольгой Скабеевой и Евгением Поповым. (12+)
20:00 ВЕСТИ.
21:05 ВЕСТИ-ИРКУТСК. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ.
21:20 Телесериал «Испытание». (12+)
01:00 Телесериал «Тайны следствия». (12+)
02:30 Телесериал «Семейный детектив». (12+)

Четверг, 23 июля

05:00 «Утро России».
05:07, 05:35, 06:07, 06:35, 07:07, 07:35, 08:07, 08:35-ВЕСТИ-ИРКУТСК. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ.
09:30 «Утро России».
09:55 «О самом главном». (12+)
11:00 ВЕСТИ.
11:30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». (12+)
12:40 «60 Минут». Ток-шоу с Ольгой Скабеевой и Евгением Поповым. (12+)
14:00 ВЕСТИ.
14:30 ВЕСТИ-ИРКУТСК. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ.
14:55 Телесериал «Тайны следствия». (12+)
17:00 ВЕСТИ.
17:15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». (16+)
18:40 «60 Минут». Ток-шоу с Ольгой Скабеевой и Евгением Поповым. (12+)
20:00 ВЕСТИ.
21:05 ВЕСТИ-ИРКУТСК. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ.
21:20 Телесериал «Испытание». (12+)
01:00 Телесериал «Тайны следствия». (12+)
02:30 Телесериал «Семейный детектив». (12+)

Пятница, 24 июля

05:00 «Утро России».
05:07, 05:35, 06:07, 06:35, 07:07, 07:35, 08:07, 08:35-ВЕСТИ-ИРКУТСК. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ.
09:30 «Утро России».
09:55 «О самом главном». (12+)
11:00 ВЕСТИ.
11:30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». (12+)
12:40 «60 Минут». Ток-шоу с Ольгой Скабеевой и Евгением Поповым. (12+)
14:00 ВЕСТИ.
14:30 ВЕСТИ-ИРКУТСК. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ.
14:55 Телесериал «Тайны следствия». (12+)
17:00 ВЕСТИ.
17:15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». (16+)
18:40 «60 Минут». Ток-шоу с Ольгой Скабеевой и Евгением Поповым. (12+)
20:00 ВЕСТИ.
21:05 ВЕСТИ-ИРКУТСК. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ.
21:20 Телесериал «Испытание». (12+)
23:30 «Жить так жить». Юбилейный концерт Олега Газманова.
01:30 Нана Кикнадзе, Константин Милованов, Павел Новиков и Олеся Железняк в фильме «Совсем другая жизнь». (12+)

Суббота, 25 июля

05:00 «Утро России. Суббота».
08:00 ВЕСТИ-ИРКУТСК. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ.
08:20 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. СУББОТА.
08:35 «По секрету всему свету».
09:00 Всероссийский потребительский проект «Тест». (12+)
09:25 «Пятеро на одного».
10:10 «Сто к одному».
11:00 ВЕСТИ.
11:30 «100ЯНОВ». Шоу Юрия Стоянова. (12+)
12:30 «Доктор Мясников». Медицинская программа. (12+)
13:40 Светлана Антонова, Алексей Бардуков, Станислав Бондаренко и Иван Оганесян в фильме «Нелюбимый». (12+)
18:00 «Привет, Андрей!». (12+)
20:00 ВЕСТИ.
20:50 Кристина Кузьмина, Алексей Барабаш, Роман Агеев, Артур Ваха и Андрей Носков в фильме «Шаг к счастью». (12+)
00:50 Анатолий Котенев, Андрей Градов и Лариса Гузеева в фильме «Секретный фарватер».

Воскресенье, 26 июля

05:50 Дмитрий Орлов, Владимир Гостюхин, Юрий Степанов, Виктор Сухоруков, Нина Русланова и Елизавета Боярская в фильме «Первый после Бога». (12+)
08:00 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВОСКРЕСЕНЬЕ.
08:35 «Сто к одному».
09:55 Павел Трубинер, Екатерина Вилкова, Юрий Цурило, Евгений Миллер в телесериале «Чёрное море». (16+)
15:00 ВЕСТИ.
16:00 Торжественный парад ко Дню Военно-морского флота РФ.
17:15 Телесериал «Чёрное море». (16+)
20:00 ВЕСТИ.
21:20 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым». (12+)
01:00 Торжественный парад ко Дню Военно-морского флота РФ.
02:15 Худ. фильм «Первый после Бога». (12+)

Первый

Понедельник, 20 июля

05.00 Телеканал «Доброе утро»
09.00 Новости
09.15 Телеканал «Доброе утро»
09.50 Модный приговор (6+)
10.50 Жить здорово! (16+)
12.00 Новости
12.15 Время покажет (16+)
15.00 Новости
15.10 Давай поженимся! (16+)
16.00 Мужское / Женское (16+)
18.00 Вечерние новости
18.40 На самом деле (16+)
19.40 Пусть говорят (16+)
21.00 Время
21.30 Т/с «Андреевский флаг» (16+)
23.30 Д/ф «Олег Анофриев. Между прошлым и будущим» (12+)
00.30 Время покажет (16+)
03.00 Новости
03.05 Наедине со всеми (16+)
03.50 Мужское / Женское (16+)

Вторник, 21 июля

05.00 Телеканал «Доброе утро»
09.00 Новости
09.15 Телеканал «Доброе утро»
09.50 Модный приговор (6+)
10.50 Жить здорово! (16+)
12.00 Новости
12.15 Время покажет (16+)
15.00 Новости
15.10 Давай поженимся! (16+)
16.00 Мужское / Женское (16+)
18.00 Вечерние новости
18.40 На самом деле (16+)
19.40 Пусть говорят (16+)
21.00 Время
21.30 Т/с «Андреевский флаг» (16+)
23.30 Д/ф «Петр Козлов. Тайна затерянного города». (12+)
00.30 Время покажет (16+)
03.00 Новости
03.05 Наедине со всеми (16+)
03.50 Мужское / Женское (16+)

Среда, 22 июля

05.00 Телеканал «Доброе утро»
09.00 Новости
09.15 Телеканал «Доброе утро»
09.50 Модный приговор (6+)
10.50 Жить здорово! (16+)
12.00 Новости
12.15 Время покажет (16+)
15.00 Новости
15.10 Давай поженимся! (16+)
16.00 Мужское / Женское (16+)
18.00 Вечерние новости
18.40 На самом деле (16+)
19.40 Пусть говорят (16+)
21.00 Время
21.30 Т/с «Андреевский флаг» (16+)
23.30 Д/ф «Арктика. Увидимся завтра». (12+)
00.20 Время покажет (16+)
02.45 Наедине со всеми (16+)
03.00 Новости
03.05 Наедине со всеми (16+)
03.30 Мужское / Женское (16+)

Четверг, 23 июля

05.00 Телеканал «Доброе утро»
09.00 Новости
09.15 Телеканал «Доброе утро»
09.50 Модный приговор (6+)
10.50 Жить здорово! (16+)
12.00 Новости
12.15 Время покажет (16+)
15.00 Новости
15.10 Давай поженимся! (16+)
16.00 Мужское / Женское (16+)
18.00 Вечерние новости
18.40 На самом деле (16+)
19.40 Пусть говорят (16+)
21.00 Время
21.30 Т/с «Андреевский флаг» (16+)
23.30 «Гол на миллион» (18+)
00.20 Время покажет (16+)
02.45 Наедине со всеми (16+)
03.00 Новости
03.05 Наедине со всеми (16+)
03.35 Мужское / Женское (16+)

Пятница, 24 июля

05.00 Телеканал «Доброе утро»
09.00 Новости
09.15 Телеканал «Доброе утро»
09.50 Модный приговор (6+)
10.50 Жить здорово! (16+)
12.00 Новости
12.15 Время покажет (16+)
15.00 Новости
15.10 Давай поженимся! (16+)
16.00 Мужское / Женское (16+)
18.00 Вечерние новости
18.40 На самом деле (16+)
19.40 Поле чудес (16+)
21.00 Время
21.30 «Своя колея». (16+)
23.30 Х/ф «Убийство священного оленя» (18+)
01.35 Наедине со всеми (16+)
03.05 Модный приговор (6+)
03.50 Давай поженимся! (16+)
04.30 Мужское / Женское (16+)

Суббота, 25 июля

06.00 Телеканал «Доброе утро. Суббота»
09.00 Играй, гармонь любимая! (12+)
09.45 Слово пастыря (0+)
10.00 Новости
10.20 Д/ф «Владимир Высоцкий. «Уйду я в это лето...» (16+)
11.30 Д/ф «Живой Высоцкий» (12+)
12.00 Новости
12.15 Д/ф «Владимир Высоцкий и Марина Влади. Последний поцелуй» (16+)
13.25 Д/ф «Владимир Высоцкий. «И, улыбаясь, мне ломали крылья» (16+)
15.40 Д/ф «Высоцкий. Последний год» (16+)
16.40 Сегодня вечером (16+)
19.50 Т/с «Высоцкий» (16+)
21.00 Время
21.20 Т/с «Высоцкий» (16+)
00.00 Х/ф «Цвет денег» (16+)
02.00 Наедине со всеми (16+)
02.45 Модный приговор (6+)
03.30 Давай поженимся! (16+)
04.10 Мужское / Женское (16+)

Воскресенье, 26 июля

05.40 Х/ф «Командир счастливой «Щуки» (12+)
06.00 Новости
06.10 Х/ф «Командир счастливой «Щуки» (12+)
07.30 Д/ф «Цари океанов» (12+)
08.30 Х/ф «Черные бушлаты» (16+)
09.00 Новости
09.10 Х/ф «Черные бушлаты» (16+)
12.00 Праздничный канал «День Военно-морского флота РФ».
15.00 Новости (с субтитрами)
15.10 Праздничный канал «День Военно-морского флота РФ».
16.00 Торжественный парад ко Дню Военно-морского флота РФ
17.15 Новости (с субтитрами)
17.30 Д/ф «Цари океанов. Фрегаты» (12+)
18.30 Концерт, посвященный фильму «Офицеры» (12+)
19.10 Легендарное кино в цвете «Офицеры». (6+)
21.00 Время
21.30 Х/ф «72 метра» (12+)
00.10 Д/ф «Цари океанов» (12+)
01.10 Наедине со всеми (16+)
01.55 Модный приговор (6+)
02.40 Давай поженимся! (16+)
03.20 Мужское / Женское (16+)

Культура

Понедельник, 20 июля

07.30 Письма из провинции.
08.00 Легенды мирового кино. А.Баталов.
08.30 Д/с «Космос - путешествие в пространстве и времени».
09.20 Х/ф «Коллеги».
11.00 «Наблюдатель». Избранное.
12.00 Т/с «Эйнштейн».
12.50 Д/с «Забытое ремесло».
13.05 «Интерфейс: мозг-компьютер».
13.50 Д/с «Космос - путешествие в пространстве и времени».
14.35 Д/ф «Мост над бездной. Микеланджело Буонарроти. Гробница Медичи».
15.05. Авторский концерт, посвященный Д.Тухманову
16.15 Спектакль «Маленькие комедии большого дома».
18.50 Д/с «Блеск и горькие слезы российских императриц».
19.15 «Полиглот». Испанский с нуля за 16 часов!
20.00 Д/с «Доктор Воробьёв. Перечитывая автобиографию».
20.30 Д/с «Космос - путешествие в пространстве и времени».
21.20 «Спокойной ночи, малыши!».
21.40 90 лет со дня рождения О.Анофриева. Больше, чем любовь.
22.20 Х/ф «Коллеги».
23.55 Д/ф «Мост над бездной. Джотто. «Поцелуй Иуды».
00.30 Т/с «Эйнштейн».
01.20 У.Шекспир и Дж.Верди. «Отелло».
02.10 Х/ф «МакЛинток!».
03.15 Д/ф «Блеск и горькие слезы российских императриц».
03.40 Красивая планета. «Египет. Абу-Мина».

Вторник, 21 июля

07.30 Письма из провинции.
08.00 Легенды мирового кино. Р.Шнайдер.
08.30 Д/с «Космос - путешествие в пространстве и времени».
09.20 Х/ф «Ждите писем».
10.50 Цвет времени. Карандаш.
11.00 «Наблюдатель». Избранное.
12.00 Т/с «Эйнштейн».
12.50 Д/с «Забытое ремесло».
13.05 «Интерфейс: мозг-компьютер».
13.50 Д/с «Космос - путешествие в пространстве и времени».
14.35 «Мост над бездной. Леонардо да Винчи. «Святая Анна с Марией и младенцем Христом».
15.05 У.Шекспир и Дж.Верди. «Отелло».
15.55 Д/ф «Египет. Абу-Мина».
16.15 Спектакль «Современник» «Спешите делать добро».
18.15 «Двенадцать стульев» в программе «Библейский сюжет».
18.45 Д/с «Блеск и горькие слезы российских императриц».
19.15 «Полиглот». Испанский с нуля за 16 часов!
20.00 Д/с «Доктор Воробьёв. Перечитывая автобиографию».
20.30 Д/с «Космос - путешествие в пространстве и времени».
21.20 «Спокойной ночи, малыши!»
21.40 Острова. Анатолий Кузнецов.
22.20 Х/ф «Ждите писем».
23.55 Д/ф «Мост над бездной. Иероним Босх. «Корабль дураков».
00.30 Т/с «Эйнштейн».
01.20 «Тем временем. Смыслы»
02.10 Х/ф «МакЛинток!».
03.15 Д/с «Блеск и горькие слезы российских императриц».
03.40 «Таиланд. Исторический город Аюттхая».

Среда, 22 июля

07.30 Письма из провинции.
08.00 Легенды мирового кино. И.Смоктуновский.
08.30 Д/с «Космос - путешествие в пространстве и времени».
09.20 Х/ф «Спасатель».
11.00 «Наблюдатель».
12.00 Т/с «Эйнштейн».
12.50 Д/с «Забытое ремесло».
13.05 «От гипотез и ошибок - к научной истине. Взгляд математика».
13.50 Д/с «Космос - путешествие в пространстве и времени».
14.35 «Мост над бездной. Сандро Боттичелли. «Весна».
15.05 В.Гаврилин. «Дом у дороги», «Военные письма».
15.55 «Таиланд. Исторический город Аюттхая».
16.15 Спектакль «Варшавская мелодия».
18.15 «Библейский сюжет».
18.45 Д/с «Блеск и горькие слезы российских императриц».
19.15 «Полиглот». Французский с нуля за 16 часов!
20.00 Д/с «Доктор Воробьёв. Перечитывая автобиографию».
20.30 Д/с «Космос - путешествие в пространстве и времени».
21.15 «Спокойной ночи, малыши!».
21.30 Линия жизни. Василий Мищенко.
22.20 Х/ф «Спасатель».
23.55 Д/с «Мост над бездной. Казимир Малевич».
00.30 Т/с «Эйнштейн».
01.20 «Что делать?».
02.05 Х/ф «Пока плывут облака».
03.15 Д/с «Блеск и горькие слезы российских императриц».
03.40 «Дания. Собор Роскилле».

Четверг, 23 июля

07.30 Письма из провинции.
08.00 Легенды мирового кино. Л.Орлова.
08.30 Д/с «Космос - путешествие в пространстве и времени».
09.20 Х/ф «К кому залетел певчий кенар».
10.50 Цвет времени. Клод Моне.
11.00 «Наблюдатель».
12.00 Т/с «Эйнштейн».
12.50 Д/с «Забытое ремесло».
13.05 «От гипотез и ошибок - к научной истине. Взгляд математика».
13.50 Д/с «Космос - путешествие в пространстве и времени».
14.35 Д/ф «Мост над бездной. Рафаэль Санти. «Мадонна в кресле».
15.05 С.Прокофьев. «Египетские ночи».
16.15 Спектакль «Дальше - тишина...».
18.45 Д/с «Блеск и горькие слезы российских императриц».
19.15 «Полиглот». Французский с нуля за 16 часов!
20.00 Д/с «Доктор Воробьёв. Перечитывая автобиографию».
20.30 Д/с «Космос - путешествие в пространстве и времени».
21.20 «Спокойной ночи, малыши!».
21.35 Больше, чем любовь. А.Демидова и В.Валуцкий.
22.20 Х/ф «К кому залетел певчий кенар».
23.55 «Мост над бездной. Ренуар - Ярошенко».
00.30 Т/с «Эйнштейн».
01.20 А.Чайковский. «Сказ о Борисе и Глебе, братьях их Ярославе Мудром и Святополке Окаянном, о лихих разбойниках и добром народе русском».
02.20 Х/ф «Пока плывут облака».
03.30 Д/с «Блеск и горькие слезы российских императриц».

Пятница, 24 июля

07.30 Письма из провинции.
08.00 Легенды мирового кино. Е.Евстигнеев.
08.30 Д/с «Космос - путешествие в пространстве и времени».
09.20 Х/ф «Дневной поезд».
10.55 Цвет времени. Василий Поленов. «Московский дворик».
11.00 «Наблюдатель». Избранное.
12.00 Т/с «Эйнштейн».
12.50 Д/с «Забытое ремесло».
13.05 «Рентгеновские лучи и атомное строение материи».
13.50 Д/с «Космос - путешествие в пространстве и времени».
14.35 Д/ф «Мост над бездной. Андрей Рублёв. «Троица».
15.10 А.Чайковский. «Сказ о Борисе и Глебе, братьях их Ярославе Мудром и Святополке Окаянном, о лихих разбойниках и добром народе русском».
16.15 Спектакль «Ленком» «Поминальная молитва».
19.15 К 90-летию со дня рождения Юрия Карякина. Острова.
20.00 «Смехоностальгия».
20.30 Д/с «Космос - путешествие в пространстве и времени».
21.15 Линия жизни. Константин Богомолов.
22.20 Х/ф «Дневной поезд».
23.55 Д/ф «Мост над бездной. Диего Веласкес. «Менины».
00.30 Т/с «Эйнштейн».
01.20 Омар Соса и Жак Шварц-Барт. «Креольский дух».
02.20 Х/ф «Большие деревья».

Суббота, 25 июля

07.30 Роберто Росселлини «Стромболи, земля Божья» в программе «Библейский сюжет».
08.05 Мультфильмы
09.00 Х/ф «Премьера в Сосновке».
10.10 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфировым».
10.40 «Передвижники. Владимир Маковский».
11.10 Х/ф «Взрослые дети».
12.20 Больше, чем любовь. Лилиана Алешникова и Яков Сегель.
13.00 Д/ф «Экзотическая Уганда».
13.55 Д/с «Эффект бабочки».
14.25 Концерт «Алан».
15.35 Д/ф «Джейн».
17.00 Х/ф «Незаконченный ужин».
19.15 Д/с «Предки наших предков».
19.55 Х/ф «Короткие встречи».
21.30 Концерт «Баллада о Высоцком».
23.25 Х/ф «Дневник сельского священника».
01.20 Клуб 37.
02.20 Д/ф «Экзотическая Уганда».
03.10 Искатели. «Загадка парка Монрепо».

Воскресенье, 26 июля

07.30 Мультфильмы
08.45 Х/ф «Незаконченный ужин».
11.00 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфировым».
11.30 Х/ф «Жди меня».
13.00 Д/с «Первые в мире».
13.15 Диалоги о животных. Московский зоопарк.
13.55 Письма из провинции. Вологда.
14.20 «Дом ученых».
14.50 Опера Ж.Бизе «Кармен».
17.35 Д/ф «Андреевский крест».
18.15 Линия жизни. Анатолий Мукасей.
19.10 «Русский вояж великого магистра».
20.00 Д/ф «Оскар». Музыкальная история от Оскара Фельцмана».
20.40 «Песня не прощается... 1975 год».
21.30 Х/ф «Взрослые дети».
22.45 Д/ф «Дракула возвращается».
23.40 Х/ф «Рыбка по имени Ванда».
01.25 «Рождение легенды».
02.45 Диалоги о животных. Московский зоопарк.
03.30 М/ф «Приключения Васи Куролесова».

МЫ ПАМЯТЬ БЕРЕЖНО ХРАНИМ

Мы продолжаем публикацию стихотворений победителей в конкурсе «Мы память бережно храним», проведенном районной администрацией и местным отделением Партии «Единая Россия» среди детей, подростков и молодежи Балаганского района.

«Страшная история»

Всё опять во тьме,
Везде ужасны крики.
И то не снится мне,
А рассказы эти,
Дедушки родного,
Что был на войне -
В страшных временах.
Где летали пули,
Все было в крови,
Где кричали люди
«Боже, помоги!».
Это уж не сказка,
Это все война,
Где случилась страшная
История одна.
«Мать ушла за хлебом,
День её уж нет,
А мальчишка бедный
Плачет и кричит.
Он сказал сестрёнке
- Врёшь ты, врешь0 сестра,
Купит мама хлеба
И придёт она.
А сестра-то знает,
Что мама не придёт,
Братика жалеет,
От правды бережет.
В эту же минуту
Немцы ворвались,
Детям говорили:
- Слушайся, склонись.
Но мальчишка, гордый,
Слушать их не стал,
Он вскочил быстрее,
К двери побежал.
Только немец молча
Снял с плеча ружье,
Не предупреждая,
Выстрелил в него.
Мальчик повалился
На холодный пол,
А сестренка следом
Бросилась к нему.
Её немец тоже
Жалеть совсем не стал,
Прямо возле братца
Пулею достал.
Так лежали вместе:
Братик и сестра.»
Никому от немцев
Не было добра!

Селиванова Диана, 12 лет,
ученица 7 «б» класса
МБОУ Балаганская СОШ №1.

Мы память бережно храним!

Мы память бережно храним
О тех, кто воевал.
За Родину, за всех за нас,
Кто жизнь свою отдал.
О тех, которым повезло
В живых остаться там,
О тех, кто всем смертям назло,
Не дался злым врагам.
О тех, кто шел в огонь и дым,
Вперед, через года.
О тех, кто вечно молодым
Остался навсегда.
В те грозовые времена
Они пошли служить.
И салютует тем страна,
Кто вечно будет жить!
В нашей памяти!

Копылова Анжела, 15 лет,
с. Коновалово.

Солдатам

Война… Как много в этом слове боли,
Которую несем через года,
И дай нам бог не испытать повторно,
Как в муках содрогается земля.
Не испытать, как ночью темной
Страдает мать и сына ждет домой,
А он лежит в окопе тихо, тихо,
Губами шепчет: «Господи, со мной…»
Война… Война не знает
слова жалость,
Ей безразлична боль людей.
Она, как ведьма, забирала души
И не было преграды перед ней…
По всем домам ходила непрестанно
Смеялась, слыша плач детей…
Когда фашист пришел на наши земли
И много он осиротил семей.
Спасибо вам, сыны Отчизны нашей,
За то, что с верою вы шли вперед,
За то, что вместе с флагом
над Берлином
Вы дали мир нам и спасли народ.
Позвольте в этот день
Вам поклониться,
Огромное спасибо вам сказать
От всех людей Российского народа,
В сердца вам радость нашу
общую послать.

Кривошеева Алена Сергеевна,
д. Тарасовск.

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

За полгода в Приангарье в ЕГРН внесены сведения о 200 памятниках культуры

За первое полугодие 2020 года в Иркутской области в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о 200 зданиях и помещениях, относящихся к объектам культурного наследия.

Как отмечают эксперты Кадастровой палаты по Иркутской области, в их числе религиозные постройки, образовательные учреждения, музеи, дворянские и купеческие усадьбы, доходные дома, архитектурные ансамбли и многое другое. Большинство объектов расположено в областном центре, хотя есть и исключения – например, Александровский централ в Боханском районе и Слюдянская железнодорожная церковь во имя св. Николая, Иннокентия и Татьяны.

Что касается религиозных построек, имеющих историко-архитектурную ценность, то в реестр внесены сведения о Николо-Иннокентьевской, Троицкой, Неокесарийской, Крестовоздвиженской, Покровской (Трехпристольный храм во имя Покрова Пресвятой Богородицы) церквях, церкви Михаила Архангела и других. Также в списке объектов исторические здания синагоги, мусульманской мечети и Польского костела (ныне Органный зал Иркутской областной филармонии).

Внесены сведения о комплексе зданий Восточно-Сибирского отдела Русского географического общества, где ныне расположен Иркутский областной краеведческий музей; помещении, где находится Отдел природы этого же музея; постройках, входящих в комплексы усадеб Сукачева, Волконского, Трубецких; Городском начальном училище им. Кладищевой (ныне музей истории города Иркутска). Также ЕГРН теперь содержит сведения о бывшем здании Дворянского собрания (впоследствии – театра Музкомедии, а ныне – филиала ТЮЗа).

Помимо вышеперечисленного, реестр недвижимости пополнился сведениями о зданиях, построенных в образовательных целях. Среди них помещения Девичьего института Восточной Сибири (впоследствии – один из корпусов ИГУ), ремесленного училища Н.П. Трапезникова, Воскресенско-Крестовоздвиженского училища (ныне Дом Дружбы), школы фельдшериц Кузнецовской больницы (ныне Иркутский базовый медицинский колледж) и другие.

Также в ЕГРН внесены сведения об усадьбе Рассушина, доме Сперанского, здании Русско-Азиатского банка, Доме офицеров, Банях Курбатова и Русанова и многих других исторических объектах.

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области

В Иркутской области в два раза выросло количество сделок по льготной ипотеке под 6,5%

Управление Росреестра по Иркутской области зарегистрировало 151 сделку по программе льготной ипотеки в июне. Это почти в два раза превышает показатели мая, когда ведомством были зарегистрированы 84 сделки.

«Спрос на ипотеку в нашем регионе продолжает расти. Если в мае на регистрацию ипотечных сделок поступило около 2,3 тысячи заявлений, то в прошлом месяце их количество выросло на 30% - более 3 тысяч заявлений за июнь. Льготную ипотеку жители области в основном берут на приобретение строящегося жилья. Регистрация сделок по этой программе проводится Управлением Росреестра по Иркутской области в максимально короткие сроки», - отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Оксана Арсентьева.

Напомним, программа льготной ипотеки утверждена Правительством Российской Федерации 23 апреля 2020 года. Данной программой предусмотрено предоставление ипотеки по ставке не более 6,5% годовых для покупателей жилья в новостройках. Пониженная ставка действует весь срок кредита. Приобрести жилье по программе можно в строящемся доме или в уже возведенной новостройке. Первоначальный взнос по ипотеке должен составлять не менее 20% от стоимости жилья. Оформить льготную ипотеку граждане России могут по 1 ноября 2020 года.

По информации
Управления Росреестра
по Иркутской области.

Инноватика в социальном обслуживании

В мае 2020 года ОГБУ ДПО «Учебно-методический центр развития социального обслуживания» провел VI Региональный конкурс среди организаций социального обслуживания Иркутской области на лучшую организацию работы с семьей и детьми по внедрению инновационных технологий «Инноватика в социальном обслуживании». Целью его проведения стало оказание поддержки и популяризация инновационной деятельности организаций социального обслуживания Иркутской области, направленной на совершенствование работы с семьями и детьми.

На рассмотрение экспертным советом конкурса поступило 38 заявок с материалами, раскрывающими суть новых практик работы с семьями и детьми.

Работы принимались по 4 номинациям:

- в номинации «Работа с семьями, находящимися в трудной жизненной ситуации и социально опасном положении» поступило 17 работ;
- в номинации «Сопровождение замещающих семей» – 10 работ;
- в номинации «Социально-педагогическая работа с детьми, оставшимися без попечения родителей» – 6 работ;
- в номинации «Работа с детьми-инвалидами и детьми с ограниченными возможностями здоровья» – 5 работ.

Специалистами отделения сопровождения замещающих семей ОГБУСО «КЦСОН Балаганского района» на суд экспертов была представлена практика «Клуб приемных родителей «СемьЯ» посредством мессенджера Viber».

Согласно рейтингу, сформированному в результате оценки работ экспертным советом Конкурса, данная практика заняла второе место в номинации «Сопровождение замещающих семей» с разницей в 1 балл с победившей работой, которую представило ОГБУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Гармония», г. Черемхово».

Исп. зав отделением СЗС
Попова Г. В.

ОСТОРОЖНО: МОШЕННИКИ!

В нашем районе звонки или сообщения от мошенников поступали чуть ли не каждому второму жителю. Наивно предполагать, что жертвами этих злоумышленников становятся только пожилые люди, это далеко не так. Как поясняют сотрудники правоохранительных органов, на удочку криминальных элементов может попасть абсолютно каждый.

Рассмотрим самые популярные мошеннические схемы

Звонит телефон. Собеседник на другом конце провода представляется сотрудником правоохранительных органов, как правило, высокого звания и сразу в лоб заявляет, что сын/дочь/муж попал в дорожно-транспортное происшествие или сбил человека. Конкретики никакой. Чаще всего в процессе разговора жертва сама называет имя своего родственника. Затем поддается панике, что играет на руку мошенникам. Что называется, «берут в оборот». Лжесотрудник даже может передать трубку другому человеку, который представится родственником и подтвердит вышесказанное, вот только долго поговорить не дадут. Если на этом этапе человека удалось ввести в заблуждение и тот начинает верить, то ему предлагают заплатить некую сумму денег, если такой суммы нет, то следует вопрос: «А сколько у вас есть?», в итоге мошенник соглашается на предложенные деньги. А дальше дело техники и индивидуального подхода к собеседнику.

Самый лакмусовый объект — данные банковской карты, благодаря которой можно лишиться сразу всей суммы на счету. Например, поступает звонок или СМС от якобы сотрудника банка, что у вас заблокирована карта. При этом выливают поток абсолютно ненужной информации, не давая опомниться, и в процессе разговора вы сами диктуете необходимые данные или совершаете нужные манипуляции, находясь у банкомата.

Еще одна популярная тема среди обманщиков — сайты купли-продажи. Рассмотрим схему с покупкой автомобиля. Вы находите нужное вам объявление, где автомобиль вашей мечты выставлен по бросовой цене, ничуть не смущаясь этого, набираете номер телефона. Вам рассказывают, что машину нужно продать срочно, цена (поэтому) невысокая и уже очень много желающих купить этот автомобиль. Затем предлагают подтвердить серьезность ваших намерений и совершить предоплату, диктуют номер телефона, куда перевести деньги. После перевода номер телефона уже не доступен. Будьте внимательны и не поддавайтесь на дешевизну.

Зачастую сами потерпевшие становятся помощниками злоумышленников, диктуя необходимые данные или поддаваясь панике. Сложность этих дел в том, что у них крайне низкая раскрываемость из-за невозможности установить мошенника. Иногда всё-таки удаётся вернуть часть денег, реже всю сумму, если перевод «подвисает» в системе. Между картами разных банков процесс перевода не мгновенный и вы можете через оператора попробовать отменить операцию, но это получается крайне редко.

Все вышеперечисленные случаи — лишь примеры, в реальности события развиваются стремительно, мошенники действуют изощреннее, но цель у них одна — узнать нужные данные вашей карты или сыграть на эмоциях.

Помимо мобильных телефонов, злоумышленники могут использовать взломанные аккаунты ваших друзей и знакомых в социальных сетях. Цель одна — перевод денежных средств.

Уважаемые жители Балаганского района!

Пункт полиции №2 МО МВД России «Заларинский» напоминает, что соблюдение простых советов поможет вам обезопасить себя и своих близких. Если вам звонят или к вам приходят незнакомые люди, которые что-то знают о вас, скорее всего — это мошенники. Вот ситуации, которые должны насторожить вас:

— Вам звонят с сообщением, что ваш родственник или знакомый попал в аварию, за решетку, в больницу, и теперь за него нужно внести залог, штраф, взятку — в общем, откупиться. Это мошенники!

— На телефон поступают звонки или сообщения с неизвестных номеров с просьбой положить на счет деньги, чтобы помочь детям или получить якобы выигранный приз. Это обман!

— Вам сообщают о крупном денежном или вещевом выигрыше по SMS и предлагают отправить SMS-сообщение или позвонить по указанному номеру для получения приза. Не делайте этого! Это, как правило, мошенничество.

— Незнакомец представляется социальным работником и сообщает о надбавке к пенсии, перерасчете квартплаты, премии ветеранам, срочном обмене денег на дому якобы «только для пенсионеров». Каким бы любезным или участливым не был этот человек — это мошенник!

Будьте бдительны, спокойны и не бойтесь запугиваний и угроз! Обязательно свяжитесь с родственниками!

Как показывает практика, злоумышленники выдают себя за добросовестных приобретателей различных товаров с целью получения реквизитов банковского счета продавцов, достаточных для дистанционного списания их денежных средств.

Чтобы сохранить при себе свои деньги, нужно соблюдать простые правила:

— При покупке или продаже любого товара или услуги НИКОМУ не называйте конфиденциальные данные своей банковской карты: не сообщайте PIN-код и CVV2-код карты (цифры с обратной стороны карты), а также срок её действия и персональные данные владельца. Для зачисления средств на ваш счёт достаточно лишь 16-значного номера, указанного на лицевой стороне карты.

— Не выполняйте указаний незнакомых лиц при действиях с банковской картой.

— Проведите разъяснительную беседу с пожилыми родственниками, доступно объясните им, что нельзя рассказывать о себе конфиденциальную информацию посторонним и неизвестным людям. Убедите их всегда советоваться с вами, прежде чем предоставить какие-либо сведения о себе.

Инспектор по ИАЗ ОГИБДД ПП№2 МО МВД России «Заларинский» старший лейтенант полиции М.С. Мельникова.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛАГАНСКАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ

10 июля 2020 года п. Балаганск № 173/905
Об установлении перечня подлежащих опубликованию сведений о доходах и имуществе зарегистрированных кандидатов при проведении муниципальных выборов на территории муниципального образования Балаганский район Иркутской области в единый день голосования 13 сентября 2020 года

В целях информирования избирателей, в соответствии с частью 10 статьи 62 Закона Иркутской области от 11 ноября 2011 года № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области» Балаганская территориальная избирательная комиссия **РЕШИЛА:**

1. Установить следующий перечень подлежащих опубликованию сведений о доходах и имуществе зарегистрированных кандидатов на должность главы и (или) в депутаты представительного органа муниципального образования Балаганский район при проведении муниципальных выборов на территории муниципального образования Балаганский район Иркутской области в единый день голосования 13 сентября 2020 года:

– сведения об источнике и общей сумме доходов за 2019 год в рублях;

– сведения о недвижимом имуществе (земельных участках, жилых домах, квартирах, дачах, гаражах, ином недвижимом имуществе) с указанием количества, общей площади (кв. м) каждого объекта, наименования субъектов Российской Федерации и населенных пунктов, на территории которых расположено данное имущество;

– сведения о транспортных средствах с указанием общего количества (шт.), вида, марки, модели, года выпуска;

– сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках, с указанием количества банковских счетов и общей суммы остатков на них в рублях.

2. Сведения о зарегистрированных кандидатах на должность главы и (или) в депутаты представительного органа муниципального образования Балаганский район передавать в средства массовой информации в течение 48 часов после регистрации кандидата.

Председатель Балаганской территориальной избирательной комиссии Е.В. Губина.
Секретарь Балаганской территориальной избирательной комиссии Г.В.Краснопевец.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛАГАНСКАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ

10 июля 2020 года п. Балаганск № 173/906
Об установлении времени безвозмездного предоставления для встреч с избирателями помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при проведении муниципальных выборов на территории муниципального образования Балаганский район Иркутской области в единый день голосования 13 сентября 2020 года

В целях обеспечения равных условий проведения зарегистрированными кандидатами предвыборной агитации посредством агитационных публичных мероприятий в форме собраний в помещениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с частью 3 статьи 80 Закона Иркутской области от 11 ноября 2011 года № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области» Балаганская территориальная избирательная комиссия **РЕШИЛА:**

1. Установить, что помещения, пригодные для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, безвозмездно предоставляются собственниками, владельцами указанных помещений по заявкам зарегистрированных кандидатов:

– в будние дни – на период времени, не превышающий полутора часов для каждого зарегистрированного кандидата;

– в выходные и нерабочие праздничные дни – на период времени, не превышающий двух часов для каждого зарегистрированного кандидата.

2. Направить копию решения мэру муниципального образования Балаганский район и Главе Кумарейского муниципального образования, в организации, осуществляющие выпуск средств массовой информации.

Председатель Балаганской территориальной избирательной комиссии Е.В. Губина.
Секретарь Балаганской территориальной избирательной комиссии Г.В.Краснопевец.

ГИМС ИНФОРМИРУЕТ И ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

Четыре человека утонули в водоемах Приангарья за пять дней июля. В понедельник, 6 июля, в реке Анге в районе одноименного села в Качугском районе утонул 57-летний мужчина. Он отдыхал на берегу с друзьями, и в какой-то момент они потеряли его из вида. Нашли мужчину под водой без признаков жизни. Еще один 57-летний мужчина пропал на Братском водохранилище в районе СНТ «Юность» в воскресенье, 5 июля. На воде обнаружили пустую резиновую лодку. Ее владельца разыскивают водолазы, уже обследовано 900 квадратных метров дна. 2 июля произошло сразу два трагических случая. В Усолье-Сибирском в районе Затона утонул 20-летний молодой человек, отдыхавший там с двумя друзьями. Его тело нашли водолазы. А в районе села Александровка Братского района в реке Ие утонул 58-летний мужчина. Его тело нашли в 15 метрах от берега на трехметровой глубине.

Основной причиной несчастных случаев на воде чаще всего становится купание в нетрезвом виде и личная неосторожность.

Жителей района призываем соблюдать правила безопасности во время отдыха у воды и обращать внимание на знаки «Купание запрещено».

Усть-Удинская ГПС ГИМС.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРИНИМАЕМ лист черной смородины: 33 руб. за 1 кг - сырой и 140 руб. за 1кг - сухой. Также: богородскую траву (чабрец), чагу, курильский чай. п.Залари. Подробности по телефону 8-950-064-67-88.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Областное государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения по Балаганскому району» доводит до сведения граждан, что учреждением, начиная с 13 июля 2020 года осуществляется личный прием граждан на предоставление мер социальной поддержки и государственных услуг по предварительной записи.

Предварительная запись на прием осуществляется по телефону: 8(395 48) 50-3-61.

Кроме этого, предоставление заявления и документов на меры социальной поддержки возможно через портал государственных услуг, посредством почтовых отправлений (копии документов должны быть заверены нотариально), через ГАУ МФЦ «Мои документы».

Консультации по мерам социальной поддержки можно так же получить по телефонам горячей линии нашего учреждения: 8(395 48) 50-3-61; 8(395 48) 50-8-05; на сайте учреждения: http://uszn-balagan.ru/

Призываем Вас проявить заботу о Вашем здоровье и здоровье Ваших близких.

Учредитель: муниципальное образование Балаганский район.

«Газета зарегистрирована Восточно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Регистрационный номер ПИ № ФС13-0456 от 8 декабря 2006 г.»

Адрес редакции и издателя: 666391,Иркутская область, п.Балаганск, ул.Ангарская, 91. Тел. 50-1-26, 8-904-123-18-48. E-mail: vilyuga.olga@yandex.ru Время сдачи в печать по графику 16 ч. 00 мин. Фактическое время сдачи в печать в 16 ч. 00 мин. Подписной индекс: П8271.
Точка зрения авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Цена свободная.

Отпечатано в ООО «Типография», ИНН 3814000157, адрес типографии: 666304, Иркутская область, г. Саянск, м-н Олимпийский, д. 37.
Зак. № 461 тираж 700 шт.

И.о. главного редактора газеты М.Н. НЕПОКРЫТЫХ